

COMUNE DI OZZANO
DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna



RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Dott.sa Maura Tassinari
Responsabile Settore
Programmazione Del Territorio

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 – art. 30)

“POC Arcipelago AUC5”

PROGETTISTA
STUDIO TESTONI ARCHITETTI
Arch. Testoni Luca



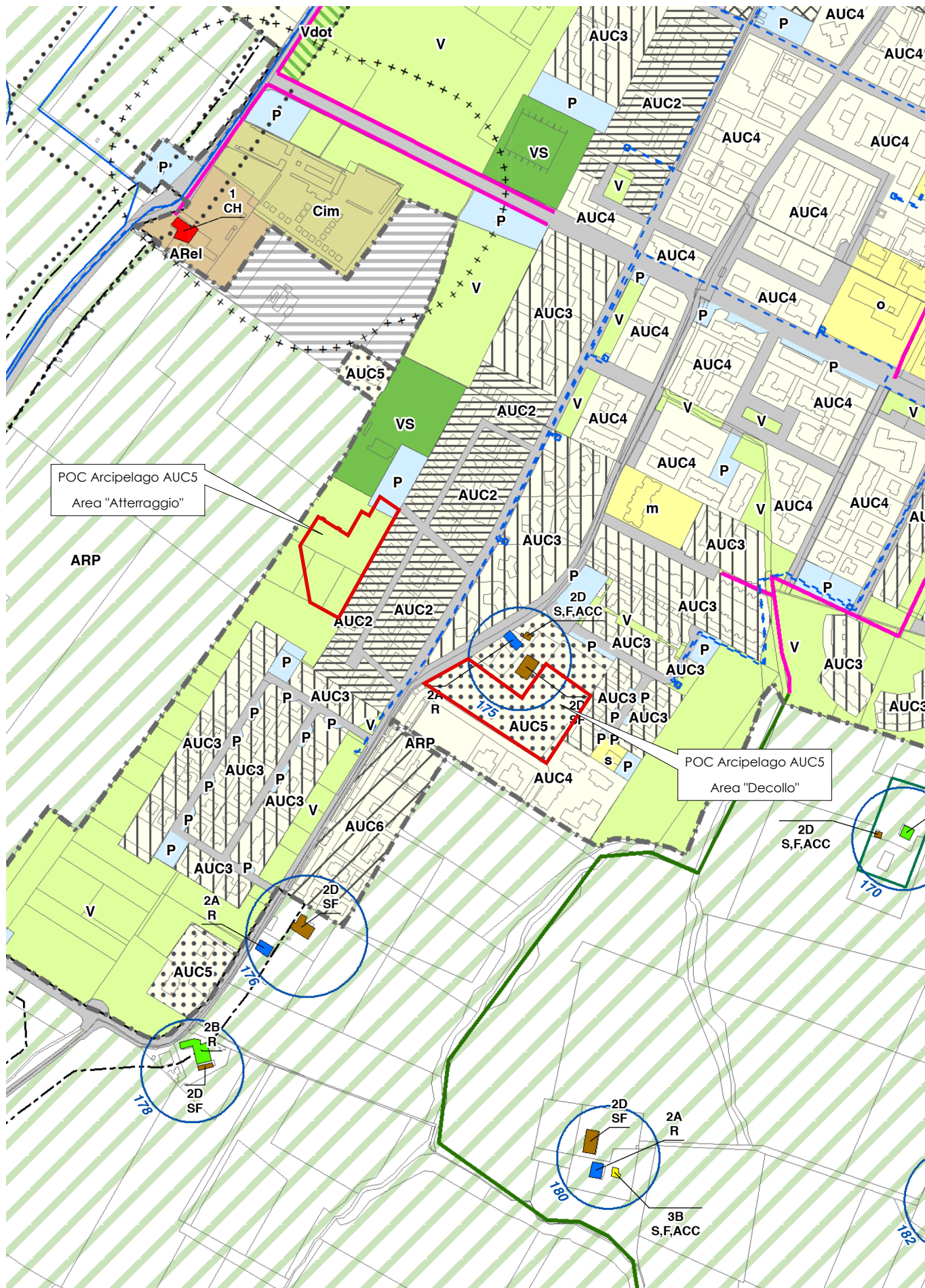
STUDIO TESTONI
Geom. Vittorio Testoni _ Arch. Luca Testoni
Ozzano dell'Emilia_Fosse Ardeatine 3

ELABORATO

02

Localizzazione e schema di assetto urbanistico



Versione	File nome	Scala	Formato
ADOZIONE			
<i>Adozione</i>	<i>Approvazione</i>		
D.C.C. . nr. del / /	D.C.C. nr. del / /	n.a.	A4




STRALCIO ELABORATO OZ.RUE.1.2 - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:5.000

STRALCIO ELABORATO OZ.RUE.1.2 - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - LEGENDA








Legenda

-  Confini comunali
-  Perimetro del territorio urbanizzato













TERRITORIO URBANIZZATO

-  ACS - Centro storico (capo 4.1)






Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

-  AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
-  AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
-  AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato
-  AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
-  AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
-  AUC6 - Porzione degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC
-  AUC7 - Lotti o comparti ai quali si applica una normativa speciale di RUE





Altri ambiti del territorio urbanizzato

-  ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
-  ASP2 - Ambiti specializzati per attività ricettive, ricreative e sportive private (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
-  ASP3 - Ambiti specializzati per attività commerciali e/o direzionali (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
-  ASP3 (*) - Ambiti a nord e sud della via Emilia entro cui è ammissibile l'insediamento di medie strutture di vendita di prodotti non alimentari (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
-  ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
-  ASP6 - Unità edilizie ricadenti in ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
-  ASP7 - Ambiti specializzati per attività di ricerca e/o didattica universitaria (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
-  ASP8 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
-  ANS2 - Comparti produttivi interclusi nel territorio urbanizzato oggetto di eventuale futura trasformazione (art.4.3.1)
-  AR - Ambito di riqualificazione (art.4.3.1)
-  Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
-  Infrastruttura ferroviaria



Aree per attrezzature e servizi collettivi (art.3.1.2)

-  AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base:
m=materno / n=nido / e=elementare / o=medie dell'obbligo
A=amministrativi / B=assistenziali / S= sociali / G= gattile
-  ARel - Zone per attrezzature religiose
-  V - Zone per verde pubblico
-  VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
-  P - Principali parcheggi pubblici










Aree per dotazioni urbane o ecologiche

-  Cim - Cimiteri (art.3.6.1)
-  At - Attrezzature tecnologiche (capo 3.4)
-  Vi - Aree verdi di complemento alle infrastrutture (capo 3.1)
-  Vdot - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodotti) (capo 3.1)



TERRITORIO URBANIZZABILE

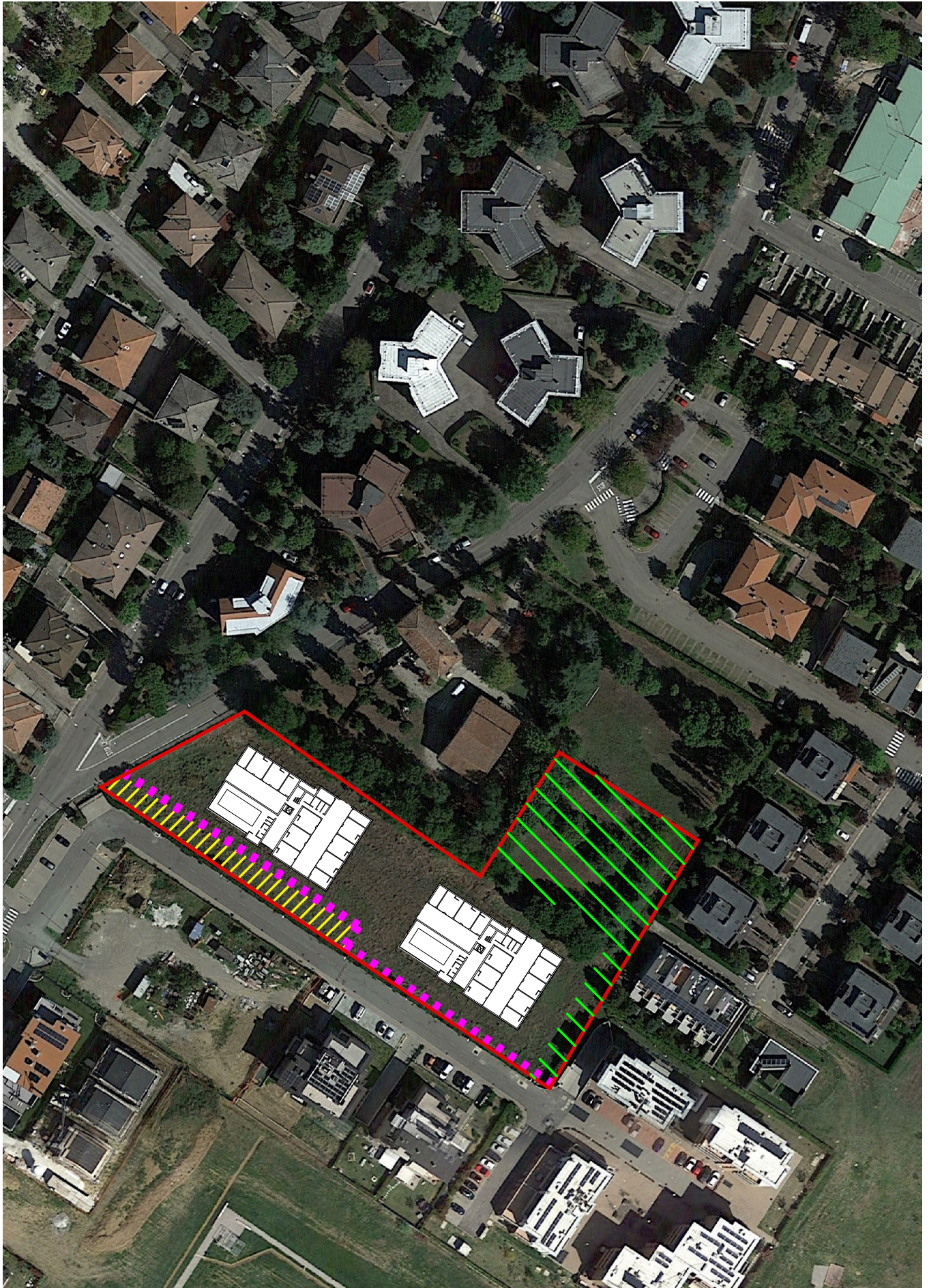
-  Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art.4.5.1)
-  Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE (capo 4.6)

-  Infrastruttura autostradale
-  ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (artt.4.6.1 e 4.6.2)
-  AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt.4.6.1 e 4.6.2)
-  Aree da sottoporre a Piano di Recupero Ambientale in quanto incongrue rispetto al contesto paesaggistico-ambientale (art.4.6.15)
-  Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art.4.6.7)
-  Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) (art.4.6.5.1)
-  Area destinata ad attività di Protezione Civile (art.4.6.10)
-  Parco Archeologico di Claterna e di San Pietro (art.4.6.5.2)
-  Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art.4.6.6)

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI

-  Percorsi naturalistici esistenti
-  Percorsi urbani ed extraurbani esistenti

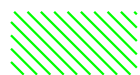


SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO - Area di "Decollo"



SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO - Area di "Atterraggio"

SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO - LEGENDA



AREE VERDI PRINCIPALI DA CEDERE



AREA PER DOTAZIONI STANDARD P1



AREA DESTINATA AD ORTI COMUNALI



PERCORSI PEDONALI DI NUOVA REALIZZAZIONE



PERIMETRO SUB COMPARTO POC Arcipelago AUC5