



AMA - Agenzia Metropolitana per l'Affitto
Contenuti a cura dell'ufficio comunicazione esterna
di **Acer Bologna**

La **soluzione** più **sicura** per **affittare** il **tu**o immobile



Gestiamo il tuo
contratto di
locazione a **prezzi**
contenuti

Controlliamo il
regolare pagamento
del **canone**

Abbiamo attivato un
fondo di garanzia **in**
caso di **morosità** ...

... e una polizza a
copertura di eventuali
danni all'immobile

**SOGGETTI PROMOTORI
DELL'INIZIATIVA**



acer
azienda casa emilia-romagna
provincia di bologna



L'Agenzia Metropolitana per l'Affitto

AMA - Agenzia Metropolitana per l'Affitto è un'associazione riconosciuta dalla Regione Emilia Romagna che si pone l'obiettivo di fare incontrare la domanda e l'offerta di alloggi in affitto proponendo il canone concordato come strumento redditizio, equo e vantaggioso sia per i proprietari che per gli inquilini.



Cosa ti offre AMA?

- Un'informazione diffusa e capillare sui vantaggi della locazione a canone concordato.
- La selezione della domanda attraverso la predisposizione ed aggiornamento di apposite graduatorie.
- L'assistenza operativa nella stipula dei contratti.
- La gestione dei contratti di locazione con le relative incombenze amministrative
- La costituzione e gestione di un fondo di garanzia a copertura della morosità.
- La verifica mensile della regolarità dei pagamenti effettuati dal conduttore;
- La fornitura di un elenco di professionisti in grado di occuparsi delle procedure esecutive di rilascio dell'immobile.
- Il rimborso delle spese legali in caso di avvio della procedura di rilascio dell'immobile per morosità.
- La polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni da conduzione all'immobile, a condizioni vantaggiose per entrambe le parti.



Gli associati AMA

Per raggiungere le sue finalità istituzionali AMA si avvale della collaborazione di una pluralità di associati, soggetti pubblici e privati

- Provincia di Bologna
- Comune di Anzola dell'Emilia
- Comune di Argelato
- Comune di Baricella
- Comune di Bazzano
- Comune di Bentivoglio
- Comune di Bologna
- Comune di Budrio
- Comune di Calderara di Reno
- Comune di Casalecchio di Reno
- Comune di Castel Maggiore
- Comune di Castenaso
- Comune di Castiglione dei Pepoli
- Comune di Crespellano
- Comune di Crevalcore
- Comune di Granarolo dell'Emilia
- Comune di Grizzana Morandi
- Comune di Malalbergo
- Comune di Marzabotto
- Comune di Minerbio
- Comune di Monte San Pietro
- Comune di Monteveglio
- Comune di Monzuno
- Comune di Ozzano dell'Emilia
- Comune di Pieve di Cento
- Comune di Pianoro
- Comune di San Giorgio di Piano
- Comune di Sala Bolognese
- Comune di San Giovanni in Persiceto
- Comune di San Lazzaro di Savena
- Comune di San Pietro in Casale
- Comune di Sant'Agata Bolognese
- Comune di Sasso Marconi
- Comune di Vergato
- Comune di Zola Predosa
- Acer Bologna - Azienda Casa Emilia Romagna provincia di Bologna
- Appc - Associazione Piccoli Proprietari di casa
- Asppi - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
- Uppi - Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
- Cna - Conf. Naz. dell'Artigianato Piccola e Media Impresa
- Sunia - Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
- Sicet - Sindacato Inquilini Casa e Territorio
- Uniat - Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
- Opera Pia dei Poveri Vergognosi
- Conia - Confederazione Nazionale Inquilini associati
- Confabitare - Associazioni Proprietari Immobiliari



AMA, la soluzione più sicura per affittare

AMA ti offre un sistema di garanzie e vantaggi fiscali che vanno dall'individuazione di inquilini economicamente affidabili, in grado quindi di pagare il canone di locazione pattuito, alla copertura degli eventuali rischi di morosità, mediante l'attivazione di un apposito Fondo di Garanzia. AMA è la soluzione più sicura per affittare il tuo immobile.



i Vantaggi per i proprietari

- selezione di inquilini con un reddito sufficiente a pagare regolarmente il canone.
- costituzione di un fondo di garanzia a tutela del rischio morosità.
- assistenza e rimborso delle spese legali in caso di contenzioso per morosità
- attivazione di una polizza assicurativa a copertura di eventuali danni all'immobile.
- benefici fiscali e costi contenuti di gestione.
- snellimento delle procedure.

Prendete nota ...



Il Fondo di Garanzia

AMA ha costituito un Fondo di Garanzia a tutela del proprietario nel caso di morosità, fino ad un massimo di 6 mensilità di canone non pagato da parte dell'inquilino. AMA rimborsa inoltre le spese eventualmente sostenute dal proprietario per il rilascio dell'immobile ed il recupero del credito.



L'inquilino di AMA

La selezione degli inquilini viene effettuata dalle amministrazioni comunali sulla base di requisiti e punteggi definiti all'interno di bandi comunali per l'accesso ad alloggi a canone calmierato/concordato.

Tra i requisiti richiesti per entrare nel circuito AMA c'è anche l'incidenza percentuale del canone di locazione sul reddito percepito dal nucleo famiglia richiedente, che non deve essere superiore al 30% del reddito ISE, in modo da garantire ai proprietari di immobili inquilini economicamente affidabili, in grado cioè di pagare regolarmente il canone di locazione pattuito.

COME CONTATTARCI?

UN MODO SEMPLICE, RAPIDO E TOTALMENTE GRATUITO
PER ENTRARE IN CONTATTO CON GLI OPERATORI DI AMA.



IL NUMERO VERDE, ATTIVO DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 9.00
ALLE ORE 13.00, È UN PUNTO DI RIFERIMENTO INFORMATIVO DI PRIMO
LIVELLO SULLE ATTIVITÀ DI AMA.

ALTRE INFORMAZIONI UTILI SONO REPERIBILI SUL SITO INTERNET DI AMA,
RECENTEMENTE RIVISTO NELLA GRAFICA E NEI CONTENUTI:

WWW.AMA.BO.IT

