Associazione Valle dell'Idice

Valle Idice *è un'idea*

PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI
Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna

COMUNE DI OZZANO

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

Schema intercomunale di Assetto Territoriale

Elaborato Oz.PSC.1 **Scala 1:25.000**

Adozione: D.C.C. n. 29 del 22/05/2008	Approvazione: D.C.C. n. 10 del 19/03/2009

Il Sindaco
Loretta MASOTTI

l'Assessore all'Urbanistica
Loretta MASOTTI

Il Segretario Generale
Valeria BOSCHI

Il Dirigente Area Gestione del Territorio
Maura TASSINARI

Responsabile di progetto:
Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale
Monica CESARI (Coordinamento)
Angelo PREMI
Maura TASSINARI
Claudia NICODEMO

Elaborato a cura di:

Oikos

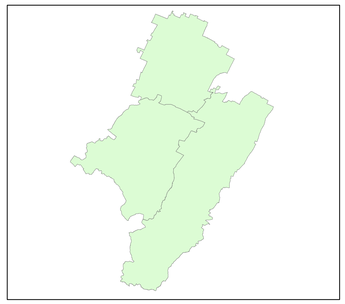
Ing. Alessandra Carini
Dott. Urb. Francesco Manunza
Arch. Elena Lolli
Arch. Monica Regazzi
Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche)
Dott.ssa Roberta Benassi (elaborazioni cartografiche)
Fabio Molinari
Ing. Daniela Sagripanti (VarSAT)
Concetta Venezia(editing)

tecnicoop

Arch. Luca Biancucci
Dott.Paolo Trevisani
Dott. Agr. Fabio Tunioli
Arch. Giulio Verdini
Geom. Sabrina Guizzardi
Dott.ssa Michela Scapoli(elaborazioni grafiche)

Uffici Tecnici Comunali:

Ing. Fabrizio Ruscelloni
Geom. Andrea Matteuzzi
Geom. Maura Tassinari
Geom. Oronzo Filomena
Dott. Paolo Carini
Ing. Deborah Cavina
Geom. Cosetta Giovannini
Ing. Luca Bellinato
Geom. Virginia Lodi
Geom. Leonardo Altilia
Geom. Fabrizio Lombardo



LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)

Stazione SFM esistente

Stazione SFM da realizzare

Parcheggi scambiatori con il SFM, aree realizzate

Parcheggi scambiatori con il SFM, aree da realizzare

Settori entro 600 m dalla fermata del SFM (mobilità ciclopedonale)

Tracciato della linea TPGV da Bologna (CIVIS)

Nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma (stazione di Caselle)

Autostrada esistente

Autostrada di progetto (Passante nord)

Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord

Sistema tangenziale

Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale esistente

Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale di progetto

Rete di base di interesse regionale esistente

Rete di base di interesse regionale di progetto

Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente

Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto

Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente

Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto

Caselli autostradali esistenti

Caselli autostradali di progetto

Nodi della "Grande Rete"

Principali nodi della rete di base

Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale

Collegamenti con la viabilità ciclopedonale di Bologna e dei comuni dell'Associazione

Ipotesi di collegamento da verificare

SISTEMA STORICO E PAESAGGISTICO/AMBIENTALE

Centri storici

Elementi residui della centuriazione

Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa

Zona di pre-Parco (art 22 PTCP)

Progetto di valorizzazione delle aste fluviali dell'Idice e del Savena

Progetto di valorizzazione delle aste fluviali dell'Idice e del Savena esterno al territorio dell'associazione

Alvei attivi

Parco delle Ville

Grande corridoio territoriale di connessione fra le principali valenze ambientali, storico-insediative e paesaggistiche

Corridoio di connessione ecologica in territorio rurale di collegamento fruitivo tra il Parco delle Ville ed il Parco fluviale dell'Idice

Visuali libere da salvaguardare verso il paesaggio agricolo e collinare

AMBITI URBANI CONSOLIDATI E DA RIQUALIFICARE

Ambiti urbani consolidati

Comparti per nuovi insediamenti urbani: aree di prossima urbanizzazione sulla base di PUA approvati e/o a conferma di previsioni vigenti

Ambiti delle frazioni e delle località: qualificazione e valorizzazione delle identità, strategia integrata di riqualificazione, adeguamento delle dotazioni, miglioramento dell'accessibilità territoriale

Tessuti con rilevante presenza di attività produttive, da trasformare e riqualificare in tessuti urbani a funzioni integrate

Ambiti da riqualificare

Direttrici di potenziale sviluppo urbano secondo criteri della perequazione per funzioni prevalentemente residenziali

Areale di espansione del polo funzionale Centronova

Areale di potenziale sviluppo delle attrezzature sportive e dotazioni territoriali/servizi

Areale di potenziale espansione dell'ambito produttivo sovracomunale di "Ozzano-Tolara"

Direttrici di sviluppo potenzialmente urbanizzabili per l'espansione dell'insediamento produttivo di rilievo sovracomunale "di sviluppo" di Ponte Rizzoli (Relazione Illustrativa punto 3.6.1)

Asse della Via Emilia, da qualificare come strada urbana nelle sue valenze di centralità (servizi, commercio, trasporto pubblico e mobilità pedonale) e nei caratteri storico - testimoniali e di visuale paesaggistica

Altri assi viari da ridisegnare / qualificare come strutture con valenze di connessione e/o centralità urbana

Direttrice di connessione morfologica degli insediamenti, da progettare

ATTREZZATURE E SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

Attrezzature universitarie e strutture di ricera esistenti

Strutture di ricerca di progetto

Polo specialistico per la scuola, la cultura e il tempo libero

1 - Stazione archeologica di Claterna 2 - Parco archeologico del Villanoviano

Attrezzature congressuali di Villa Cicogna

Attrezzature di rango metropolitano nei settori ricreativo/sportivo/del benessere: definizione in sede di associazione delle rispettive funzioni in forma coordinata per garantire effetti di sistema

Direttrice di potenziale sviluppo delle attrezzature di rango metropolitano nei settori ricreativo/sportivo/del benessere

Attezzature ricreative/sportive esistenti con livello di fruizione sovracomunale

Struttura per il tempo libero e spettacolo

Ipotesi di localizzazione del teatro intercomunale

Ipotesi di una struttura pubblica di aggregazione

Ambito di studio per potenziale localizzazione di una nuova previsione di cimitero intercomunale

Cimiteri comunali suscettibili di ampliamento mediante previsione di Cimitero intercomunale di San Lazzaro/Ozzano

POLI FUNZIONALI

Polo funzionale di Caselle e sue relazioni con l'ambito produttivo consolidato sovracomunale della Cicogna

Polo funzionale di previsione: 1 - Caselle

Poli funzionali esistenti:
2 - Centronova (Ipermecato e attività terziarie correlate)
3 - CAAB (Terziario direzionale, Università, Servizi Centro Agro-Alimentare)

Poli funzionali esterni al territorio dell'associazione

Polo funzionale "Bellaria"

Direttrice di potenziale sviluppo del Polo Funzionale Centronova

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (artigianale, industriale o terziario) esistenti o in corso di attuazione

Espansione degli ambiti specializzati per attività produttive previsti a conferma di previsioni vigenti

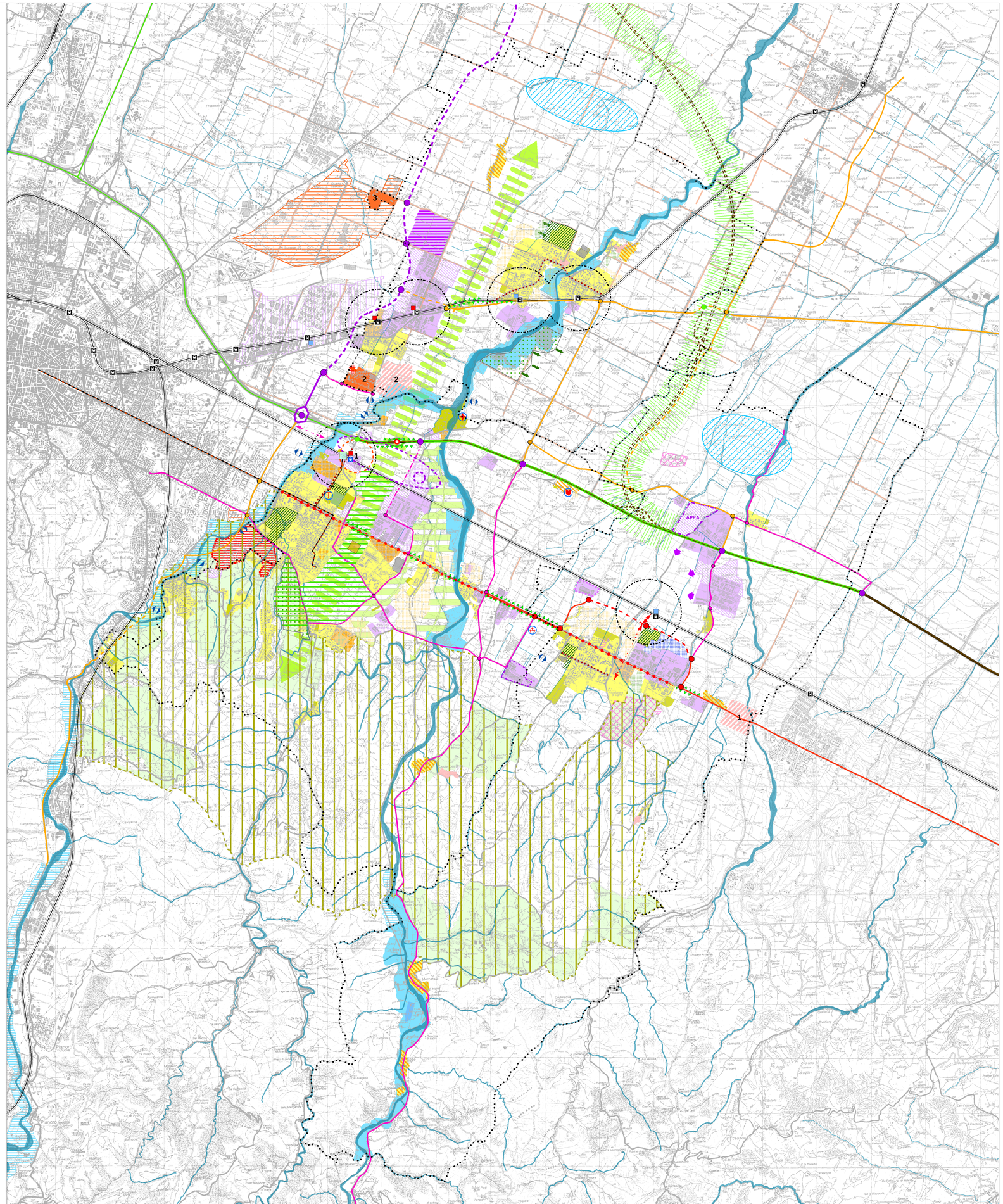
Ambiti produttivi misti (commerciale, terziario, industriale)

Areale di espansione dell'ambito produttivo sovracomunale di Ponte Rizzoli già individuato tramite Accordo Territoriale (Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata-APEA)

Area di industria a rischio di incidente rilevante da riqualificare attraverso un progetto unitario di intervento

Areale di potenziale espansione dell'ambito produttivo sovracomunale di "Ozzano-Tolara"

Area di industria a rischio di incidente rilevante da delocalizzare

Aree specializzate per attività produttive di rilievo sovracomunale esterne al territorio dell'associazione, funzionalmente integrate ad esso

Potenziale localizzazione di casse di espansione (PSAI)