COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maura Tassinari
Responsabile Servizi Assetto Territorio e Patrimonio

POC IRET

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 – art. 30)

PROGETTISTA
Ing. Luca Rossi
mura di porta san felice 1e
40122 bologna

ELABORATO

ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000

Versione	*File nome*	*Scala*	*Formato*
APPROVATA			
Adozione	*Approvazione*		
D.C.C. . nr. 48 del 30/07/2018	D.C.C. nr. 3 del 30/01/2019	**n.a.**	**A4**

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

(esente bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642 All. B Art. 27-bis)

Rep. 811 / 2018

ACCORDO ai sensi dell'art. 18 della L.R. Emilia Romagna 24.03.2000 n° 20

PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI P.S.C. ASPRN 2

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno UNDICI (11) del mese di LUGLIO (07), nella residenza municipale di Ozzano dell'Emilia

AVANTI A ME

Dott.ssa Valeria Villa Segretario Generale titolare del Comune di Ozzano dell'Emilia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune medesimo gli atti in forma pubblica Amministrativa, anche ai sensi dell'art. 97 – 4° comma – lettera c) del Testo unico degli Enti Locali n° 267 del 18/08/2000 e dell'articolo 38 – 2° comma dello Statuto Comunale,

SONO COMPARSI da una parte

1) il Comune di Ozzano dell'Emilia, (C.F. 00573110376 e P.IVA 00516181203) in persona del **Geom. Maura Tassinari** in qualità di Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio (giusta nomina del Sindaco Prot. Nr. 15650 del 12/06/2015) la quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto che rappresenta, in forza di deliberazione di **Giunta Comunale n° 72 del 09/07/2018**, immediatamente eseguibile, di seguito denominato, per brevità "il Comune" e dall'altra parte

2) la Fondazione IRET – L'occhio della conoscenza sul cervello – Onlus (C.F. 91267200375 – P.IVA 02902751201), con sede legale in via Tolara di Sopra n. 50

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

ad Ozzano dell'Emilia, in persona della **Dott.ssa Laura Calzà**, nata ad Arco (TN) il 16/08/1956 che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante e componente del Consiglio di Amministrazione (giusta delega del 06/07/2018), di seguito denominata per brevità "l'attuatore".

PREMESSO CHE:

– con atto notorio di donazione, in data 17/12/2006, la Fondazione IRET Onlus riceveva dall'Immobiliare Baldazzi srl un appezzamento di terreno agricolo di circa 9.900 mq posto in fregio alla Via Tolara di Sopra, sul quale realizzare un edificio destinato a Centro di ricerca (attualmente identificato catastalmente al foglio 35, mappali 544, 690, 691, 696, 706, 707, 708, 709);

– su richiesta della Fondazione IRET, con approvazione di cui a DCC n. 64 del 18/11/2010, veniva inserita all'interno del POC allora vigente una proposta progettuale per la realizzazione, sul terreno di cui sopra, classificato nel PSC come ambito specializzato ASPRN.2, di un complesso destinato a centro di ricerca per lo studio delle malattie neurodegenerative del cervello;

– la proposta inserita nel POC prevedeva complessivamente la realizzazione di circa 1200 mq di Su, realizzati solo per una quota di mq 465 a seguito di Permesso di Costruire P.G. 34120/4358 del 10/11/2011 (e relativa variante Scia PG 21899 del 30/7/2012), convenzionato da accordo tra le parti – ex art. 6 NTA POC - che definiva modalità attuative, tempistiche ed oneri a carico delle parti;

CONSIDERATO CHE:

– il POC contenente le previsioni di attuazione dei terreni di proprietà della Fondazione IRET è scaduto nel 2015, restando ancora da realizzare circa 735 mq di Su, sempre per edifici a scopo di ricerca nel campo delle malattie neurodegenerative del cervello, oltre ai relativi standard per parcheggi pubblici P1,

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

pertinenziali P3, verde eventualmente non completati;

– la Fondazione IRET ha la necessità, per i propri scopi di ricerca, di ampliare la propria sede ed ha allo scopo avuto accesso a fondi che consentono una prima tranche di ampliamento di circa 180 mq di Su, da utilizzarsi - entro l'anno 2019 – data entro cui è previsto il completamento delle opere, con l'auspicio di poter realizzare successivamente, nell'ambito della durata del nuovo POC, anche la restante potenzialità edificatoria di circa 535 mq di Su;

– è certamente di rilevante interesse pubblico, e particolarmente del Comune di Ozzano dell'Emilia, che l'intervento venga completato, viste le finalità dello stesso e considerato che la pianificazione precedente già lo prevedeva;

– tra le Parti sono intercorsi incontri finalizzati a definire detto completamento dell'area, tenendo conto anche di nuove esigenze che in ogni caso non comportano sostanziali modifiche alla pianificazione precedente;

Considerato altresì che:

– l'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. consente ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli strumenti di pianificazione, anche aventi attinenza al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica; tali accordi sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi; l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede;

– la proposta di previsione di assetto del territorio formulata dagli attuatori, da intendersi integralmente trasfusa nel presente accordo, soddisfa i requisiti di detta

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

norma della legge urbanistica regionale in quanto è sorretta da ragioni di rilevante interesse pubblico ed è coerente con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione cioè tanto il PSC quanto il POC;

– la L.R. 24/2017 all'art. 4 comma 4 prevede la possibilità di adottare varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge come da indicazioni applicative successivamente emesse dalla Regione Emilia Romagna (PG.179478/2018);

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto e finalità dell'accordo

1. Le premesse sono parte integrante del presente atto, intendendosi qui espressamente richiamate.

2. Il presente accordo è finalizzato all'inserimento nella programmazione di apposito Piano Operativo Comunale stralcio, delle aree di cui in premessa e delle opere ed interventi di cui agli articoli successivi, per essere attuate con le modalità di seguito specificate.

Art. 2 - Impegni del Comune

A fronte degli impegni assunti dall'attuatore, di cui agli articoli successivi, il Comune si impegna a riproporre le previsioni del POC previgente scaduto nel 2015, come da allegato aggiornamento di planimetria che evidenzia quanto già attuato e le previsioni di attuazione, sia in termini di edificabilità per l'uso previsto che di standard, in apposito Piano Operativo Comunale stralcio, per essere attuata con le modalità di cui ai punti seguenti:

1. attuazione, a completamento di quanto già realizzato in conformità al POC previgente, di comparto comprendente le aree suddette, da attuarsi tramite Permesso di Costruire convenzionato, consistente nell'ampliamento di complesso

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

esistente destinato a "centro di ricerca per lo studio delle malattie neurodegenerative del cervello", nell'ambito dell'uso b16 "Attività di istruzione superiore, di formazione e di ricerca";

2. il Comune riconoscerà alla proprietà delle aree oggetto del presente accordo una capacità edificatoria complessiva pari a mq. 735 di Su, per gli usi d1 (studi professionali e uffici in genere, attività terziarie e di servizio a basso concorso di pubblico), d11 (attività sanitarie e assistenziali) e d12 (attività di istruzione superiore, di formazione e di ricerca) con possibilità di eventuale foresteria finalizzata all'ospitalità temporanea di ricercatori e/o collaboratori dell'attuatore sopra indicato, da realizzarsi anche per stralci successivi come schematicamente indicati nella planimetria, ipotizzando un primo intervento di circa 200 mq;

Art. 3 - Impegni dell'attuatore

1. L'attuatore si impegna a presentare al Comune, alle condizioni meglio specificate al successivo art. 4, uno o più Permessi di Costruire convenzionati, relativi al comparto di cui all'art. 2, nel rispetto delle norme del PSC, del POC e del RUE in quanto applicabili e rispettando di massima lo schema di assetto urbanistico contenuto nell'elaborato allegato c). I progetti presentati con permesso di costruire potranno prevedere modifiche nella disposizione degli standard, nel rispetto delle dotazioni pubbliche ed edificatorie di pertinenza, che rispondano al meglio alle esigenze della Proprietà e che non contrastino con norme e regolamenti Comunali e con specifiche esigenze del Comune stesso;

2. La Convenzione, che dovrà essere sottoscritta dalle parti nei tempi di rilascio di Permesso di Costruire - a seguito di istanza da parte dell'attuatore, dovrà definire le modalità attuative dell'intervento, i tempi di realizzazione e gli oneri a carico delle parti;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

3. Il Permesso di Costruire dovrà individuare specificamente, in conformità alle previsioni inserite nel POC, le seguenti dotazioni da realizzare e cedere al Comune, indicate nello schema allegato al presente atto:

a. le superfici per dotazioni di parcheggi pubblici (P1), nelle misure minime previste dagli strumenti urbanistici del Comune di Ozzano Emilia, seguendo il medesimo criterio già adottato per l'intervento già ultimato, in adiacenza a quelli già realizzati in prossimità dell'accesso al lotto edificato, ovvero ad ampliamento degli stessi;

b. le superfici per dotazioni di verde pubblico, secondo quanto prescritto dal RUE per l'uso (art. 3.1.6 delle Norme – parte I).

Il Permesso di Costruire deve essere accompagnato dagli studi ed analisi delle condizioni ambientali e conseguenti proposte progettuali di cui ai commi 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 dell'art. 4.8 del PSC.

4. L'attuatore si impegna in ogni caso a realizzare quanto eventualmente non interamente attuato relativamente alle dotazioni inserite nel POC previgente.

Art. 4 - Tempistica dell'accordo

1. Gli attuatori si impegnano:

a. ad elaborare e presentare al Comune una prima istanza di Permesso di Costruire entro 6 (sei) mesi dall'approvazione del POC stralcio per un primo lotto di ampliamento di circa 180 mq di Su, completa di tutti i documenti necessari per l'esame e il procedimento di approvazione nel rispetto di quanto indicato al precedente art. 3 punto 1;

b. ad effettuare il frazionamento delle aree, ai fini delle cessioni di cui all'art. 3 punto 3 ed a sottoscrivere la convenzione nell'ambito dei tempi di legge necessari per l'accoglimento dell'Istanza di Permesso di Costruire;

c. a realizzare il completamento della quinta alberata lungo la via Tolara di Sopra, al

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

fine di schermare l'intervento, da piantumarsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia;

2. Il Comune si impegna ad esaminare le istanze di Permesso di Costruire di cui al precedente art. 3 punto 1, ai fini della loro approvazione, nonché la relativa Convenzione, entro i termini di legge.

Art. 5 – Norme finali e condizioni risolutive e sospensive

1. Gli impegni indicati nel presente accordo si intendono assunti dall'Attuatore per sé e propri eventuali aventi causa in caso di vendita, permuta, donazione, totale o parziale, o qualsiasi altro negozio di trasferimento. L'attuatore si impegna pertanto a trasferire ai propri aventi causa gli obblighi assunti mediante la sottoscrizione del presente accordo, che dovrà essere citato in tutti gli atti notarili relativi ai successivi trasferimenti.

2. Le Parti espressamente convengono che gli impegni assunti dall'Attuatore con la sottoscrizione del presente atto sono condizionati all'esatto recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

3. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni dell'art. 11 della L. n. 241/1990, nonché in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 6 – Privacy e altro

L'Attuatore, con l'apposizione della firma sul presente accordo, dichiara di aver ricevuto, con atto a parte, l'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016.

L'attuatore come sopra rappresentato, è soggetto al rispetto e all'osservanza del codice di comportamento nazionale (DPR 62/2013 "Regolamento recante codice di

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001) e comunale (deliberazione di Giunta Comunale nr. 8 del 29/01/2018), nelle parti in cui estende gli obblighi in esso previsti per i pubblici dipendenti, anche a soggetti terzi con i quali l'Amministrazione intrattiene rapporti di natura contrattuale. La condotta in violazione degli obblighi derivanti dai suddetti codici e in particolare (anche se non esaustiva) la violazione dell'art. 4 del DPR 62/2013 è causa di risoluzione ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto;

Art. 7 – Spese

Il presente accordo é esente dall'imposta di bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642 All. B Art. 27-bis. Le spese relative alla redazione, formazione, stipulazione ed esecuzione del presente accordo, nessuna esclusa, ivi comprese le spese per il trasferimento delle aree al Comune, sono a carico dell'attuatore.

Art. 8 – Allegati

Costituiscono parte integrante del presente accordo i seguenti atti:

a) delibera di Giunta Comunale n.72 del 09/07/2018;

b) Elaborato contenente:

• stralcio PSC

• stralcio RUE

• planimetria catastale delle aree interessate e assetto delle proprietà;

c) schema assetto urbanistico;

d) Visure Catastali.

E richiesto io Segretario Generale Rogante ho ricevuto il presente atto scritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia su nr. 8 facciate intere e fin qui della 2^ riga della 9^ facciata del quale ho dato lettura ai contraenti che lo riconoscono conforme alle loro volontà, e con me lo sottoscrivono: con firma autografa dal Legale

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Rappresentante della Fondazione IRET, e digitalmente dal Responsabile dei Servizi "Assetto del Territorio e Patrimonio" e da me Segretario Generale Rogante.

p. IL COMUNE DI OZZANO EMILIA (Geom. Maura Tassinari – firmato digitalmente)

L'ATTUATORE: Fondazione IRET - L'occhio della conoscenza sul cervello Onlus

(Dott.ssa Laura Calzà)

Il SEGRETARIO GENERALE (Dott.ssa Valeria Villa – firmato digitalmente)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR. 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

All. a)

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna

G.C. NR. 72 DEL 9 LUGLIO 2018

OGGETTO: ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI P.S.C. ASPRN.2. APPROVAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2018 addì 9 del mese di Luglio, alle ore 13:00 in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

			Presente
LELLI LUCA	Sindaco	Presidente	SI
NERI CRISTINA	Vice Sindaco	Assessore esterno	NO
ROSSI GIUSEPPE		Assessore esterno	SI
CORRADO MARIANGELA		Assessore	SI
CAVINA MARIKA		Assessore	SI

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale **dr.ssa Valeria Villa**.
Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.
Essendo legale il numero degli intervenuti, la Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
LELLI LUCA il 09/07/2018 14:59:03
Villa Valeria il 09/07/2018 14:08:15
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs 82/2005
Delibera 2018/72 del 09/07/2018
Registro CNTR 2018/145 del 09/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:33
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs 82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 72 DEL 9 LUGLIO 2018

OGGETTO: ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI P.S.C. ASPRN.2. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 19/03/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio rispettivamente con delibere di Consiglio Comunale nr. 10 e 11, esecutive;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 64 del 18.11.2010, esecutiva, è stato approvato il POC 2010-2015 vigente dal 22/12/2010 quindi ad oggi non più efficace per le previsioni non attuate;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 39 del 16/05/2012, esecutiva, è stata approvata la variante 2011 al POC vigente dal 06/06/2012 quindi ad oggi non più efficace per le previsioni non attuate;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 48 del 25.09.2013, esecutiva, è stata approvata la variante San Chierico vigente dal 12/03/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 64 del 18.11.2010, esecutiva, è stata approvata la variante fognatura Palazzo Bianchetti vigente dal 29/06/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 16 del 01.03.2017, esecutiva, è stata approvata la variante POC denominata opere di urbanizzazione in Via Palazzo Bianchetti e piste ciclopedonali vigente dal 22/03/2017;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 83 del 20.12.2017, esecutiva è stata approvata la variante POC denominata POC 2017 vigente dal 10/01/2018;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 36 del 30.05.2018, esecutiva, è stata approvata la variante POC denominata POC 2017 vigente dal 27/06/2018;
- in data 07/06/2018 al nr. 13676 di protocollo generale è pervenuta una proposta di accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i. di trasformazione urbanistica ed edilizia da parte della "Fondazione IRET" Onlus;

DATO ATTO CHE la proposta pervenuta, riguarda un piccolo ambito di potenziale sviluppo ASPRN.2 per funzioni di laboratorio e ricerca scientifica già in parte attuato sulla base del previgente "POC 2010-2015";

VALUTATA la proposta pervenuta;

RICONOSCIUTO l'evidente interesse pubblico generale della proposta che consiste nel consolidamento e sviluppo dell'importante attività di ricerca del centro destinato alla ricerca sulle malattie degenerative del sistema nervoso centrale condotto dalla Fondazione IRET – L'occhio della conoscenza sul cervello – ONLUS come dimostrato dagli importanti risultati scientifici raggiunti negli anni seguenti all'insediamento del centro di ricerca stesso di Ozzano;

RITENUTO quindi che la proposta assicuri il raggiungimento di importanti risultati di rilevante interesse pubblico;

VISTO l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di modificare e dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, anche attraverso l'adozione di POC "stralcio" anche attraverso la preventiva sottoscrizione di

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
LELLI LUCA il 09/07/2018 14:59:03
Villa Valeria il 09/07/2018 14:08:15
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs 82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della previgente L.R. 20/2000;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1299051, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti sul bilancio relativi alle somme da accertare/incassare;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1299051 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	4
voti nr.	4
favorevoli nr.	4
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

D E L I B E R A

1) per le considerazioni premesse sopra esposte, di accogliere a norma dell'articolo 18 della Legge Regionale 24 marzo 2000 nr. 20, secondo le possibilità concesse dalla L.R. 24/2017, l'allegata proposta di accordo;
2) di approvare l'allegato testo di accordo – e relativi allegati - che verrà sottoposto al Consiglio Comunale al fine della adozione del Piano Operativo Comunale stralcio, precisandosi che l'accordo stesso sarà sottoposto a condizione sospensiva sino alla approvazione definitiva POC stralcio;
3) di dare atto che l'accordo suddetto sarà soggetto alle stesse forme di pubblicità del Piano Operativo Comunale stralcio del quale costituirà parte integrante;
4) di dare atto che il Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio, provvederà all'adozione dei provvedimenti esecutivi della presente delibera ed interverrà alla stipula del sopracitato accordo in nome e per conto del Comune di Ozzano dell'Emilia, inserendo nella stessa, fatta salva la sostanza dell'accordo così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti l'accordo stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via puramente esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di convenzione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, l'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, la precisazione e ripartizione di superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, includendo clausole di

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
LELLI LUCA il 09/07/2018 14:59:03
Villa Valeria il 09/07/2018 14:08:15
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs 82/2005
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018 13:46:14
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs 82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

rito e di uso.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	4
voti nr.	4
favorevoli nr.	4
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
LELLI LUCA il 09/07/2018 14:59:03
Villa Valeria il 09/07/2018 14:08:15
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs. 82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario Generale
dr.ssa Valeria Villa

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
LELLI LUCA il 09/07/2018 14:59:03
Villa Valeria il 09/07/2018 14:08:15
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1300809 del 09/07/2018 13:46:14
Protocollo: 2018/15900 del 10/07/2018
Registro: ALBO, 2018/246 del 10/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Madra Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE
IDENTIFICATIVO DOCUMENTO:1299051

OGGETTO: ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI P.S.C. ASPRN.2. APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE SERVIZI ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Addì: 06/07/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
(Maura Tassinari)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 06/07/2018 09:32:19
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1300809 del 09/07/2018 13:46:14
Delibera 2018/22 del 09/07/2018
Registro: ARCI 11/07/2018 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE
IDENTIFICATIVO DOCUMENTO:1299051

OGGETTO: ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI P.S.C. ASPRN.2. APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, in quanto avrà riflessi indiretti sul patrimonio dell'Ente, riservandosi di porre il proprio parere di copertura finanziaria sui successivi atti che provvederanno a quantificarli.

Addì: 06/07/2018

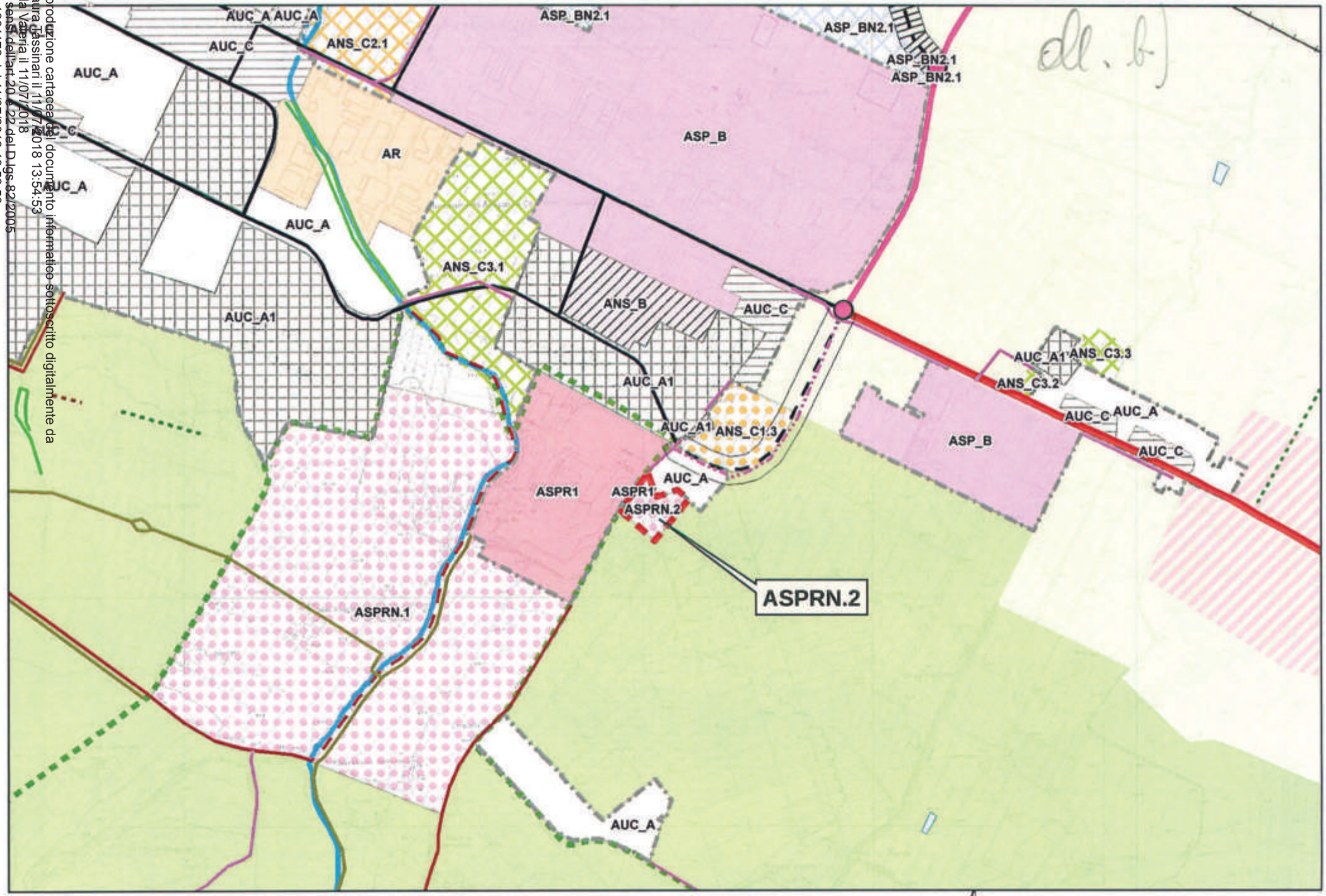
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Marzia D'Aurelio)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
D'AURELIO MARZIA il 06/07/2018 15:26:34
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1299051 del 06/07/2018 15:26:34
Delibera: 2018/112 del 09/07/2018 15:56
Registro: AL08/2018/746 del 10/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

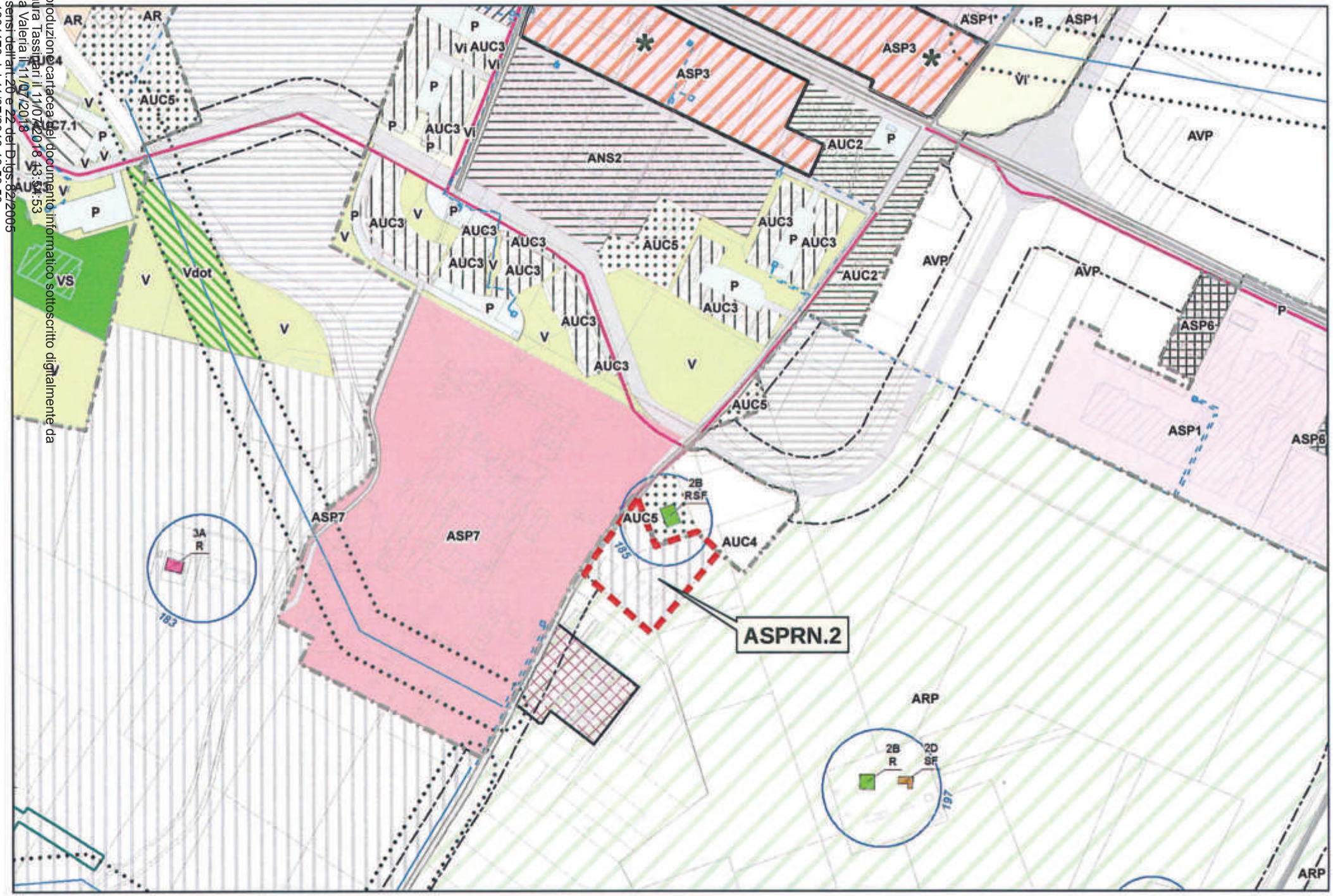
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Cassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018



Stralcio PSC Variante 6 - Ambiti e trasformazioni Territoriali - scala 1:10.000

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

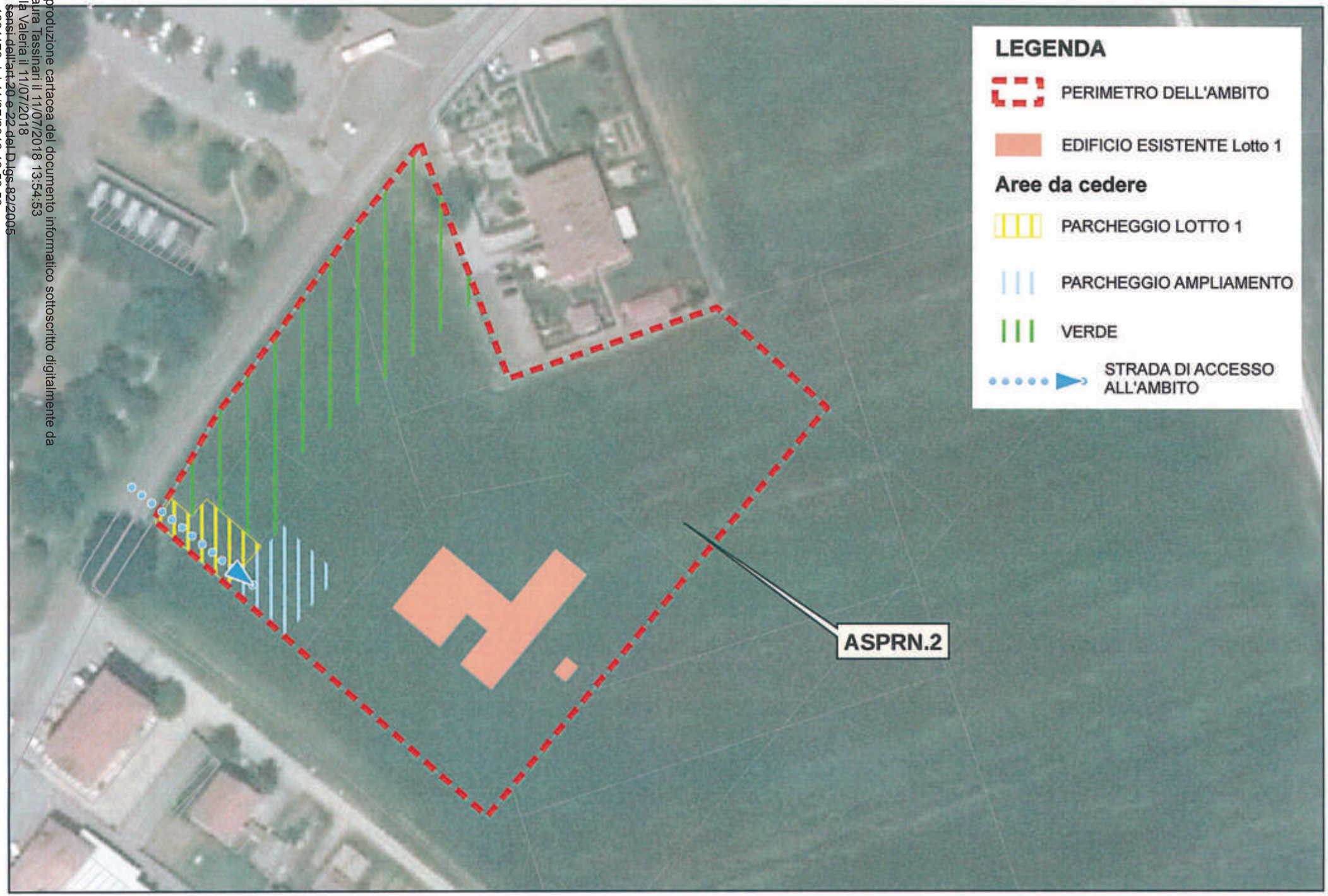


Stralcio RUE Variante 6 - Ambiti e Dotazioni Territoriali - scala 1:5.000

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018



ASPRN.2 - CAPOLUOGO

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

dll. d.)

Data: 09/07/2018 - Ora: 09.25.04 Fine
Visura n.: T25982 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2018

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL'EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 544**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
	35	544		AA	SEMINATIVO 1	10 00		Euro 12,39	Euro 6,20		Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0097417 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 30217.1/2007)
				AB	FABB RURALE	01 77					
Notifica						**Partita**					
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IRET "L'OCCHIO DELLA CONOSCENZA SUL CERVELLO" con sede in OZZANO DELL'EMILIA	91267200375*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2009 protocollo n. BO0138820 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 162245 Rogante: GIUNCHI Sede: CESENA Registrazione: PU Sede: CESENA n: 162245 del 30/03/2009 RIUNIONE COLLEGIO FONDATORI (n. 8387.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 09.26.09 Fine
Visura n.: T26560 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL'EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 35 Particella: 690**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		35	**690**				**B/5**	**2**	**2515 m³**	**Totale: 554 m²**	**Euro 2.208,12**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA TOLARA DI SOPRA n. 50 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IRET L'OCCHIO DELLA SCIENZA DELLA CONOSCENZA SUL CERVELLO con sede in OZZANO DELL'EMILIA	91267200375*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/09/2012 protocollo n. BO0213490 in atti dal 19/09/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3563.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 09.26.47 Fine
Visura n.: T26919 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 691**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**35**	**691**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**20 24**	**BA2B**	**Euro 24,88**	**Euro 12,54**		**FRAZIONAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BO0210552 in atti dal 14/09/2012 presentato il 13/09/2012 (n. 210552.1/2012)**
Notifica						**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IRET "L'OCCHIO DELLA CONOSCENZA SUL CERVELLO" con sede in OZZANO DELL'EMILIA	91267200375*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2018 - Ora: 09.27.23 Fine

Visura n.: T27234 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2018

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 696**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	35	696		-	SEMINATIVO 1	27 35	BA2B	Euro 33,62	Euro 16,95		FRAZIONAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BO0210552 in atti dal 14/09/2012 presentato il 13/09/2012 (n. 210552.1/2012)
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IRET "L'OCCHIO DELLA CONOSCENZA SUL CERVELLO" con sede in OZZANO DELL'EMILIA	91267200375*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 09.27.54 Fine
Visura n.: T27497 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL'EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 35 Particella: 706**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		35	**706**				**area urbana**		**152 m²**			COSTITUZIONE del 28/01/2013 protocollo n. BO0012058 in atti dal 28/01/2013 COSTITUZIONE (n. 231.1/2013)
Indirizzo	VIA TOLARA DI SOPRA n. 50 piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IRET L'OCCHIO DELLA SCIENZA DELLA CONOSCENZA SUL CERVELLO con sede in OZZANO DELL'EMILIA	91267200375*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/01/2013 protocollo n. BO0012058 in atti dal 28/01/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 231.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2018 - Ora: 09.28.18 Fine

Visura n.: T27741 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2018

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL'EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 35 Particella: 707**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		35	**707**				**area urbana**		**282 m²**			COSTITUZIONE del 28/01/2013 protocollo n. BO0012058 in atti dal 28/01/2013 COSTITUZIONE (n. 231.1/2013)
Indirizzo	VIA TOLARA DI SOPRA n. 50 piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IRET L'OCCHIO DELLA SCIENZA DELLA CONOSCENZA SUL CERVELLO con sede in OZZANO DELL'EMILIA	91267200375*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/01/2013 protocollo n. BO0012058 in atti dal 28/01/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 231.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 09.28.39 Fine
Visura n.: T27916 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL'EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 35 Particella: 708**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		35	**708**				**area urbana**		**144 m²**			COSTITUZIONE del 28/01/2013 protocollo n. BO0012058 in atti dal 28/01/2013 COSTITUZIONE (n. 231.1/2013)
Indirizzo	VIA TOLARA DI SOPRA n. 50 piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IRET L'OCCHIO DELLA SCIENZA DELLA CONOSCENZA SUL CERVELLO con sede in OZZANO DELL'EMILIA	91267200375*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/01/2013 protocollo n. BO0012058 in atti dal 28/01/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 231.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2018 - Ora: 09.29.05 Fine

Visura n.: T28146 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2018

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL'EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 35 Particella: 709**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		35	**709**				**area urbana**		**79 m²**			COSTITUZIONE del 28/01/2013 protocollo n. BO0012058 in atti dal 28/01/2013 COSTITUZIONE (n. 231.1/2013)
Indirizzo	VIA TOLARA DI SOPRA n. 50 piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IRET L'OCCHIO DELLA SCIENZA DELLA CONOSCENZA SUL CERVELLO con sede in OZZANO DELL'EMILIA	91267200375*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/01/2013 protocollo n. BO0012058 in atti dal 28/01/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 231.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Maura Tassinari il 11/07/2018 13:54:53
Villa Valeria il 11/07/2018
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 1301176 del 11/07/2018 13:53:50
Protocollo: 2018/16900 del 11/07/2018
Registro: CNTR, 2018/145 del 11/07/2018