

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEGLI AMBITI ANS_C1.3 ED AUC4

Aggiornamento 24/05/2019

UBICAZIONE : Località Tolara – Via Emilia

Via Tolara di Sopra/Via E. Nardi

PROPRIETA' : Banca di Bologna Real Estate spa

Piazza Minghetti 4/D – 40124 Bologna

PROGETTO

Arch. PAOLO MENGOLI

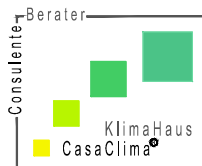
Via CARSEGGIO 5

Località Carseggio

40020 CASALFIUMANESE (BO)

Tel/Fax 054295971

email: studiomengoli@alice.it



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. ELISABETTA MASI

Architetti Elisabetta Masi e Gianluigi Ricciardi ASSOCIATI

Via Circonvallazione Nord 103 – Località BAZZANO

40053 VALSAMOGGIA (BO)

Tel/Fax 051839003 – 051833072

email: masi.ricciardi@tiscali.it

PROPRIETA':

De' Toschi spa

PROGETTAZIONE GENERALE E COORDINAMENTO TECNICI

Studio Tecnico Edile Topografico

Geom. FLORIANO NEGRONI

Via Salvador Allende 32 – Tel. 051798460

40064 OZZANO DELL'EMILIA (BO)

email: studio.negrone@tin.it

pec: floriano.negrone@geopec.it

TAVOLA 0

ELENCO ELABORATI

DATA : 15 giugno 2018

Disegnato da: FN

Aggiornato al: 24/05/19 Floriano

DIRITTI RISERVATI A TERMINI DI LEGGE

PROSPETTO ELABORATI PUA AMBITI ANS_C1.3 ED AUC4 Tolara								Aggiornamento 24/05/2019		
Elaborato	Titolo	Contenuto	Consegna	Integrazione	Integrazione	Integrazione	Integrazione	Integrazione	Integrazione	Integrazione
	Domanda	Domanda approvazione PUA con allegata ricevuta diritti di segreteria	20/06/18							
0	Elenco elaborati	Elenco documentazione allegata alla domanda approvazione PUA	20/06/18	12/07/18	18/09/18			30/11/18		29/01/19 24/05/19
1	Relazione tecnica generale	Relazione illustrativa dell'intervento	20/06/18							
2	Documenti di corredo	Visure catastali, atti di proprietà, carte di identità di chi firma, visura camerale De' Toschi spa, svincolo archeologico, scheda Valsat, stralcio PSC, scheda POC2017, scheda POC variante puntuale 2017	20/06/18							
3	Documentazione fotografica	Documentazione fotografica del terreno con indicazione dei relativi punti di vista	20/06/18							
4	Corografia	CTR, estratto di mappa in scala 1:2.000, stralcio RUE-PSC-POC, ecc.	20/06/18							
5	Stato di fatto	Planimetria stato di fatto con altimetria della zona di intervento, con la individuazione di un caposaldo fisso permanente da riferire alle curve di livello	20/06/18							
6	Planimetria generale	Planimetria di progetto in scala 1: 500 contenente inserimento nel contesto e percorsi di collegamento esterni, reti stradali veicolari debitamente quotate ad integrazione e precisazione di quanto previsto dal POC, percorsi pedonali e ciclabili in sede propria adeguatamente raccordati con la rete di tali percorsi esterna al comparto, spazi di verde attrezzato (pubblico, condominiale, privato), spazi di parcheggio pubblici; spazi di parcheggio per biciclette, posizionamento dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, numerazione delle unità di intervento, posizionamento degli accessi carrai ai lotti e dei principali spazi di parcheggio privati	20/06/18	12/07/18				30/11/18		29/01/19 24/05/19
7	Viabilità	Sezioni stradali tipo e particolari degli elementi di arredo urbano	20/06/18							29/01/19 24/05/19
8	Sezioni - profili ambito ANS_C1.3	Sezioni e profili del terreno attuale e di progetto con inserimento dei fabbricati in progetto		12/07/18						24/05/19
9	Sezioni - profili ambito ANS_C1.3	Sezioni e profili del terreno attuale e di progetto con inserimento dei fabbricati in progetto		12/07/18						24/05/19
10	Sezioni - profili ambito AUC4	Sezioni e profili del terreno attuale e di progetto con inserimento dei fabbricati in progetto		12/07/18						29/01/19 24/05/19
11A	Tipologie edilizie ANS_C1.3	Piante, sezioni e prospetti fabbricati ambito ANS_C1.3 previsti in progetto con indicazione materiali di finitura	20/06/18	12/07/18	18/09/18					
11B	Tipologie edilizie AUC4	Piante, sezioni e prospetti fabbricati ambito AUC4 previsti in progetto con indicazione materiali di finitura	20/06/18	12/07/18						29/01/19 24/05/19
12	Viste tridimensionali	Viste tridimensionali per inserimento paesaggistico a salvaguardia degli scenari di insieme		17/07/18	ANNULLATA E SOSTITUITA DA 12A E 12B					
12A	Viste tridimensionali	Viste tridimensionali per inserimento paesaggistico a salvaguardia degli scenari di insieme			18/09/18					24/05/19
12B	Viste tridimensionali	Viste tridimensionali per inserimento paesaggistico a salvaguardia degli scenari di insieme			18/09/18					24/05/19
13A	Fognature bianche e nere	Planimetria fognature bianca e nera	20/06/18	12/07/18						29/01/19 24/05/19
13B	Relazione idraulica	Relazione idraulica per dimensionamento fognature bianche e nere	20/06/18	12/07/18						24/05/19
14	Rete distribuzione acqua e gas metano	Schema di massima della rete distribuzione acqua e gas metano	20/06/18							29/01/19 24/05/19
15	Rete distribuzione energia elettrica	Schema di massima della rete distribuzione energia elettrica	20/06/18				21/11/18			29/01/19 24/05/19
16	Rete telefonica e fibra ottica	Schema di massima della rete telefonica	20/06/18							29/01/19 24/05/19
17	Segnaletica stradale	Planimetria con segnaletica stradale di progetto		12/07/18						29/01/19 24/05/19
18	Progetto di impianto del verde pubblico	Planimetria di progetto dell'impianto delle aree di verde pubblico con indicazione delle essenze e dell'impianto di irrigazione		12/07/18						29/01/19 24/05/19
19	Relazione progetto del verde e piano di manutenzione	Relazione progetto del verde e piano di manutenzione		12/07/18						24/05/19
20	Norme urbanistiche ed edilizie	Norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano per chiarire quali elementi del PUA siano vincolanti per i successivi interventi edilizi e quali elementi possono eventualmente essere variati e l'entità ammissibile di tali variazioni			18/09/18	21/11/18	30/11/18			29/01/19 24/05/19
21	Aree da cedere suddivisione in lotti	Identificazione, dimensione e destinazione delle aree da cedere al Comune per opere di urbanizzazione primaria	20/06/18				30/11/18			29/01/19 24/05/19
22	Bozza di convenzione	Schema di convenzione urbanistica			18/09/18					29/01/19 24/05/19
23	Computo metrico	Computo metrico per la previsione della spesa occorrente per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria degli ambiti per l'attuazione del piano					21/11/18			29/01/19 24/05/19
24	Volumi sterro e riporto	Calcolo dei volumi di sterro e riporto ambito ANS_C1,3 e ambito AUC4						20/12/18		24/05/19
E1	Illuminazione pubblica Impianti elettrici planimetria generale	Progetto impianto illuminazione pubblica planimetria generale con indicazione percorsi, tipologie, tracciati	20/06/18							29/01/19 24/05/19
E2	Illuminazione pubblica particolari	Progetto impianto illuminazione particolari costruttivi	20/06/18							
E3	Illuminazione pubblica schemi quadri elettrici	Progetto impianto illuminazione schemi quadri elettrici	20/06/18							24/05/19
E4	Illuminazione pubblica relazione tecnica e calcolo illuminotecnico	Progetto impianto illuminazione relazione tecnica di progetto impianto e calcolo illuminotecnico	20/06/18							24/05/19
	Allegato H3 - Dichiarazione di conformità progetto illuminotecnico		20/06/18							
	Relazione geologica	Relazione geologica redatta da Dott. Giuliano Chili	20/06/18							
	Relazione geologica integrazione	Relazione geologica integrativa redatta da Dott. Giuliano Chili in data 24/11/2018 per verifica risposta sismica locale NTC2018 e verifica della fattibilità dell'intervento						30/11/18		24/05/19
	Relazione geologica di approfondimento	Modello geologico e caratterizzazione sismica, determinazione della categoria del suolo di fondazione, analisi di risposta sismica locale, redatta da Geotea srl		12/07/18						ARCHIVIATA
	Dichiarazione integrativa	Dichiarazione integrativa redatta da Geotea srl			18/09/18					ARCHIVIATA
	Rapporto ambientale Valsat	Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) complessiva sub-comparto A e sub-comparto E comprendente analisi del sito e valutazione di fattibilità energetica		17/07/18						24/05/19
	Documentazione Previsionale di Clima Acustico (DPCA)	La DPCA deve garantire, entro il perimetro dell'area oggetto del PUA, il rispetto dei valori limite di cui alla zonizzazione acustica vigente		17/07/18						24/05/19