

# COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
DEGLI AMBITI ANS\_C1.3 ED AUC4

Aggiornamento 09/05/2019

UBICAZIONE : Località Tolara - Via Emilia  
Via Tolara di Sopra/Via E. Nardi  
PROPRIETA' : Banca di Bologna Real Estate spa  
Piazza Minghetti 4/D - 40124 Bologna

PROGETTO  
**Arch. PAOLO MENGOLI**  
Via CARSEGGIO 5  
Località Carseggio  
40020 CASALFUMANESE (BO)  
Tel/Fax 054295971  
email: studiomengoli@alice.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

PROGETTO ARCHITETTONICO  
**Arch. ELISABETTA MASI**  
Architetti Elisabetta Masi e Gianluigi Ricciardi ASSOCIATI  
Via Circonvallazione Nord 103 - Località BAZZANO  
40053 VALSAMOGGIA (BO)  
Tel/Fax 051839003 - 051833072  
email: masi.ricciardi@tiscali.it

PROPRIETA':

De' Toschi spa

PROGETTAZIONE GENERALE E COORDINAMENTO TECNICI  
**Studio Tecnico Edile Topografico  
Geom. FLORIANO NEGRONI**  
Via Salvador Allende 32 - Tel. 051798480  
40064 OZZANO DELL'EMILIA (BO)  
email: studio.negroni@tin.it  
pec: floriano.negroni@geopec.it

TAVOLA 21

AREE DA CEDERE  
SUDDIVISIONE IN LOTTI

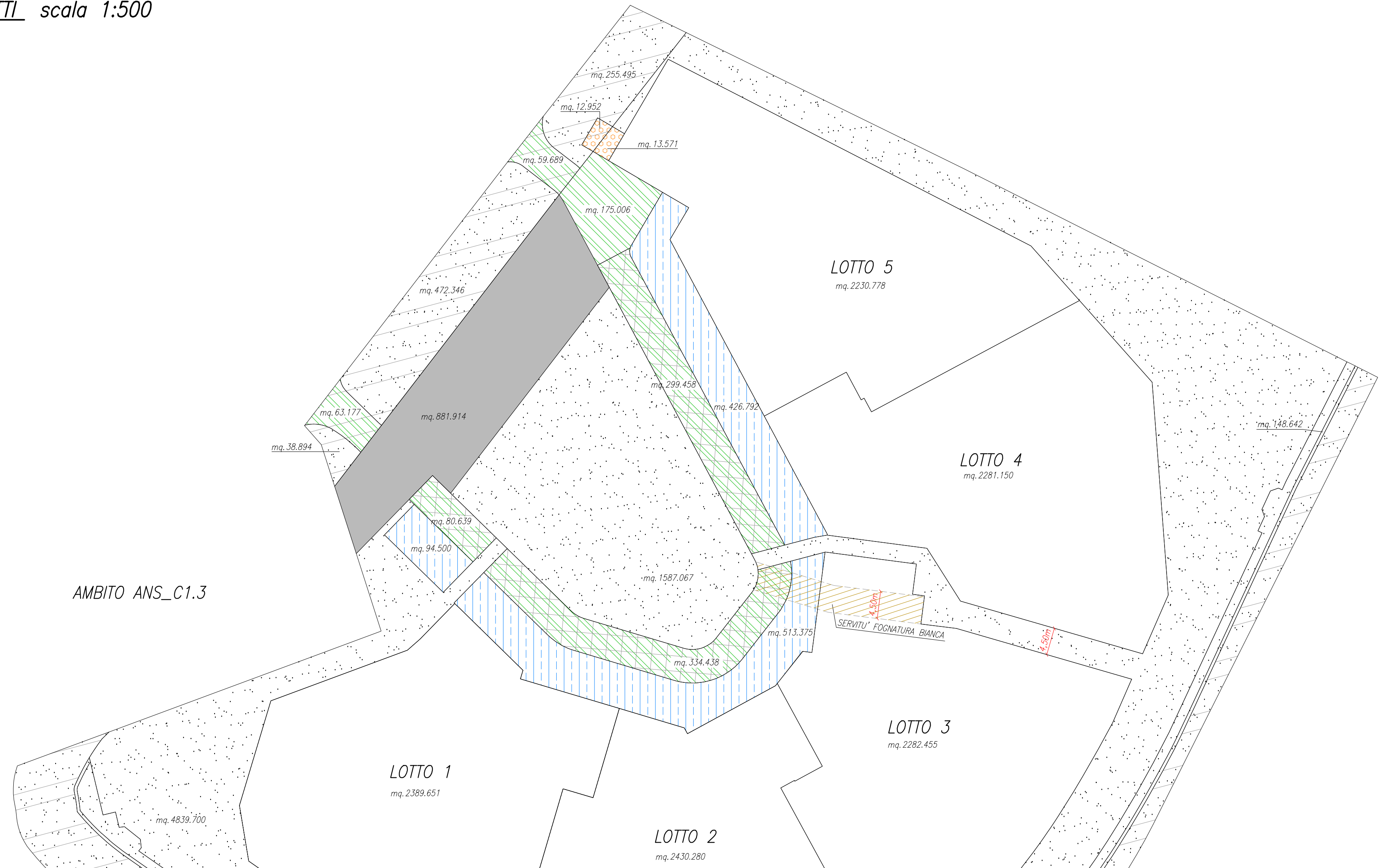
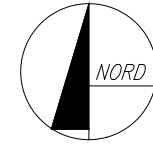
DISEGNI SCALA 1:500

DATA : 15 giugno 2018






Disegnato da: FN  
Aggiornato al: 09/05/19 Floriano

DIRITTI RISERVATI A TERMINI DI LEGGE  
2696A21\_AC\_LOTTI\_090519.DWG - 5/5/2019 2:49 - P:9/5/2019 2:51





AREA DA CEDERE - SUDDIVISIONE IN LOTTI scala 1:500



## AREE DA CEDERE

-  STRADA DI LOTTIZZAZIONE
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  VERDE PUBBLICO e PERCORSI CICLOPEDONALI
-  DOTAZIONE ECOLOGICA : AVULE ED AREE SISTEMATE A VERDE DI SUPERFICIE < A 50,00 MQ FASCIE PROFONDE 10 M. SU STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE E STRADE URBANE DI QUARTIERE
-  CABINE ENEL

## AREE PRIVATE

-  LOTTI EDIFICABILI
-  STRADA DI LOTTIZZAZIONE
-  PARCHEGGI PERTINENZIALI P3c - SPAZI DI MANOVRA E MARCIAPIEDI
-  ZONA SOGGETTA A SERVITU' DI PUBBLICA FOGNATURA BIANCA



SUPERFICIE STANDARD ED OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO ANS_C1.3 E AUC4										
Descrizione	SF	VP	P1	VP in fr	Cabina	Strada in fr	Strada	Strada interna	Vasca	ST
<b>AMBITO ANS_C1.3</b>										
Lotto T1	2.389,651									
Lotto T2	2.430,280									
Lotto T3	2.282,455									
Lotto T4	2.281,150									
Lotto T5	2.230,778									
Parti comuni su strada	513,175									
Parti comuni su strada	426,792									
Parti comuni su strada	94,500									
Verde pubblico	4.839,700									
Verde pubblico	486,510									
Verde pubblico	148,642									
Verde pubblico	1.587,067									
Parcheggio pubblico			881,914							
Verde pubblico in fascia di rispetto				38,894						
Verde pubblico in fascia di rispetto				472,346						
Verde pubblico in fascia di rispetto				255,495						
Cabina Enel in fascia				13,952						
Cabina Enel				13,571						
Strada in fascia						63,177				
Strada in fascia						59,689				
Strada							175,006			
Strada interna								299,458		
Strada interna								334,438		
Strada interna								80,639		
Verde pubblico in fascia di rispetto				1.739,769						
Vasca di laminazione									5.002,000	
<b>Totale mq.</b>	<b>12.748,781</b>	<b>7.061,919</b>	<b>881,914</b>	<b>2.506,504</b>	<b>26,523</b>	<b>122,866</b>	<b>175,006</b>	<b>714,555</b>	<b>5.002,000</b>	<b>29.240,048</b>
<b>AMBITO AUC4</b>										
Descrizione	SF	VP	P1	VP in fr	Cabina	Strada in fr	Strada			ST
Lotto T1	2.084,135									
Lotto T2	1.968,879									
Parti comuni su strada	1.262,750									
Verde pubblico	284,614									
Verde pubblico	2438,223									
Verde pubblico in fascia di rispetto				29,254						
Verde pubblico in fascia di rispetto				1396,718						
Parcheggio pubblico			563,713							
Cabina Enel					27,312					
Strada in fascia						81,634				
Strada								30,971		
<b>Totale mq.</b>	<b>5315,764</b>	<b>2722,837</b>	<b>563,713</b>	<b>1425,972</b>	<b>27,312</b>	<b>81,634</b>	<b>30,971</b>			<b>10.168,203</b>
<b>Totale ST mq.</b>										<b>39.408,251</b>
<b>Verifica standard ANS_C1.3</b>										
Superficie utile max ammessa Su	5800,00	Richiesto	Progetto	Residuo						
U richiesto 100% Su	100%	5.800,00	7061,919	1261,919						
P1 richiesto 15% Su	15%	870,00	881,914	13,934						
<b>Verifica standard AUC4</b>										
Superficie utile max ammessa Su	3700,00	Richiesto	Progetto	Residuo						
U richiesto 100% Su	100%	3.700,00	2722,837	-977,163						
P1 richiesto 15% Su	15%	555,00	563,713	8,713						
<b>Verifica standard PUA UNITARIO</b>										
Superficie utile max ammessa Su	9500,00	Richiesto	Progetto	Residuo						
U richiesto 100% Su	100%	9.500,00	9784,756	284,756						
P1 richiesto 15% Su	15%	1.425,00	1.445,63	20,627						