

Progetto per il
Piano Urbanistico Attuativo - PUA
Ambito ANS_C2.1, Parco Centonara

PROPRIETÀ
De' Toschi S.p.a
Sig. Gianni Ceré
C Holding S.r.l.
Sig. Ezio Baldazzi
Sig. Luca Baldazzi
Sig. Roberto Bonora
Sig.ra Chiara Bonora
Sig. Marco Filippi
Sig.ra Nadia Musiani

PROGETTISTA
Ing. Stefano Marzadori
Via Gyula, 43
40054, Budrio (BO)

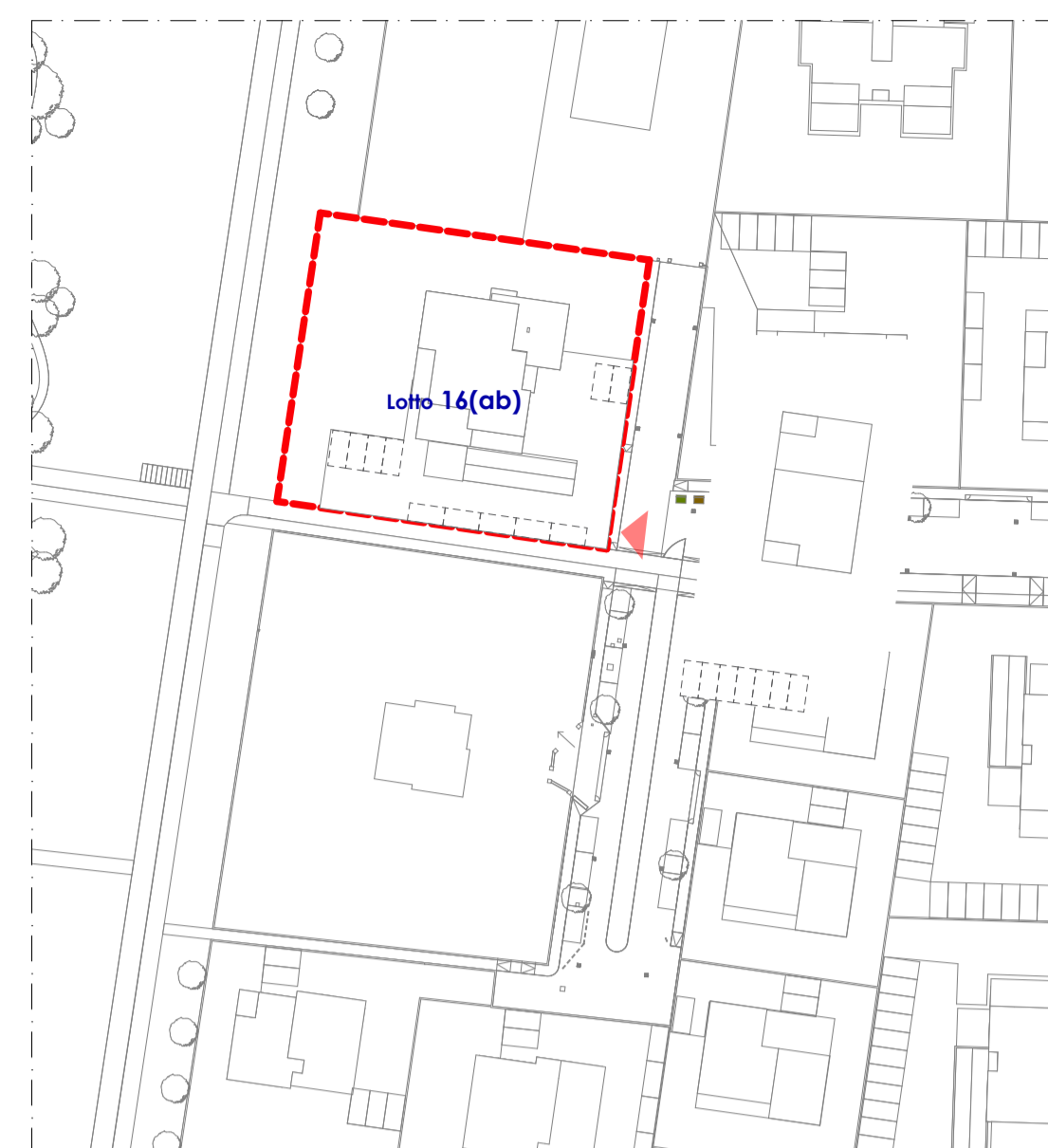
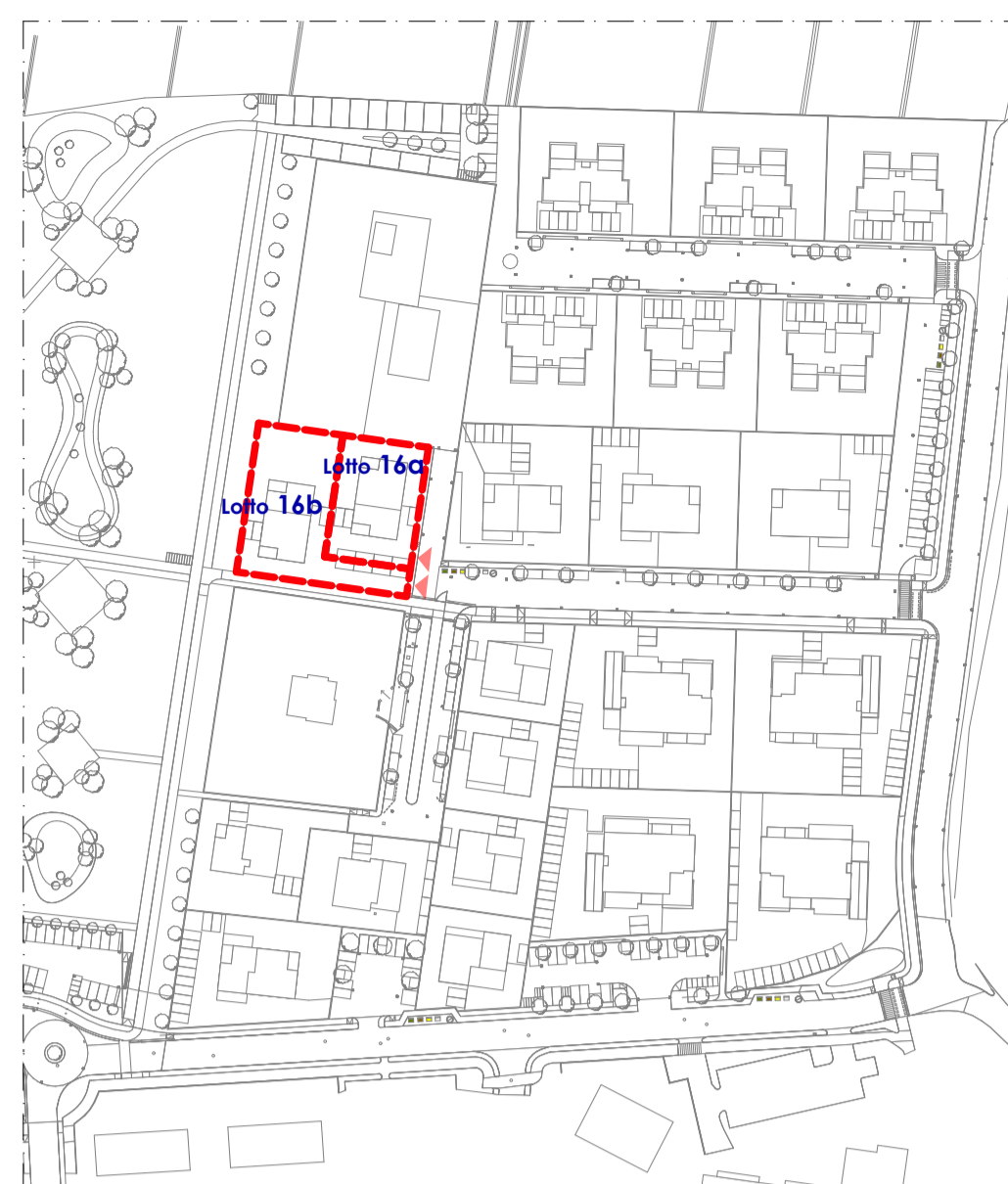
COLLABORATORE
Arch. Nicoletta Rossi

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	SCALA	TAVOLA N°
PROGETTO Tipologie: schemi di aggregazione dei lotti	1:2000 1:1000	3.d1

1°	16 novembre 2018	Planimetria_rev 12	N° ARCHIVIO:
2°	13 Marzo 2019	Planimetria_rev 13	A/719
3°			
4°			
5°			
6°			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	

ELABORAZIONE GRAFICA PRESSO **Grande Sole S.r.l.**
Via E. Mattei, 14, 40054, Budrio (BO)
Tel. 051 802601
Mail. marzadoristefano@grandesole.it



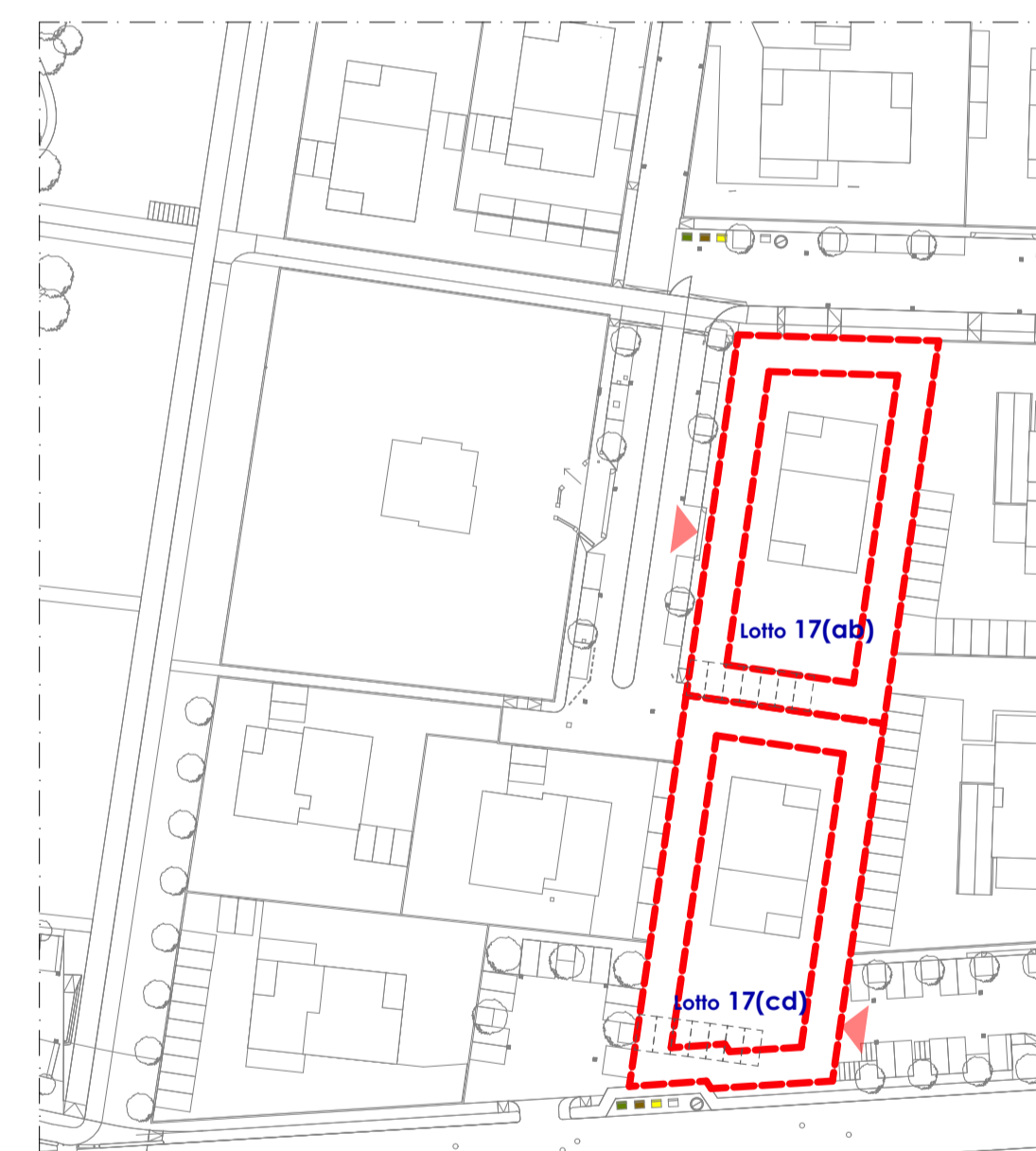
Schema di aggregazione lotti (unione dei lotti 16a e 16b)

ESEMPIO DI AGGREGAZIONE DI DUE EDIFICI TIPOLOGIA "B" CON UN EDIFICIO TIPOLOGIA "D"
Sui lotti 16a e 16b sono previsti due edifici quadrifamiliari di circa 300 mq. individuati nelle schede precedenti e identificati come tipologia "E". Tali lotti, come evidenziato negli schemi, potrebbero essere aggregati in un unico lotto prevedendo, in sostituzione di dette tipologie, un edificio a blocco con 3 piani fuori terra da circa 600 mq riconducibile alla tipologia "D".

Lotto 16a e 16b (Tipologia B¹: quadrifamiliari su 3 livelli da circa 300 mq. di SU)



Lotto 16(ab) (tipologia D: edificio a blocco su 3 livelli da circa 600 mq. di SU)



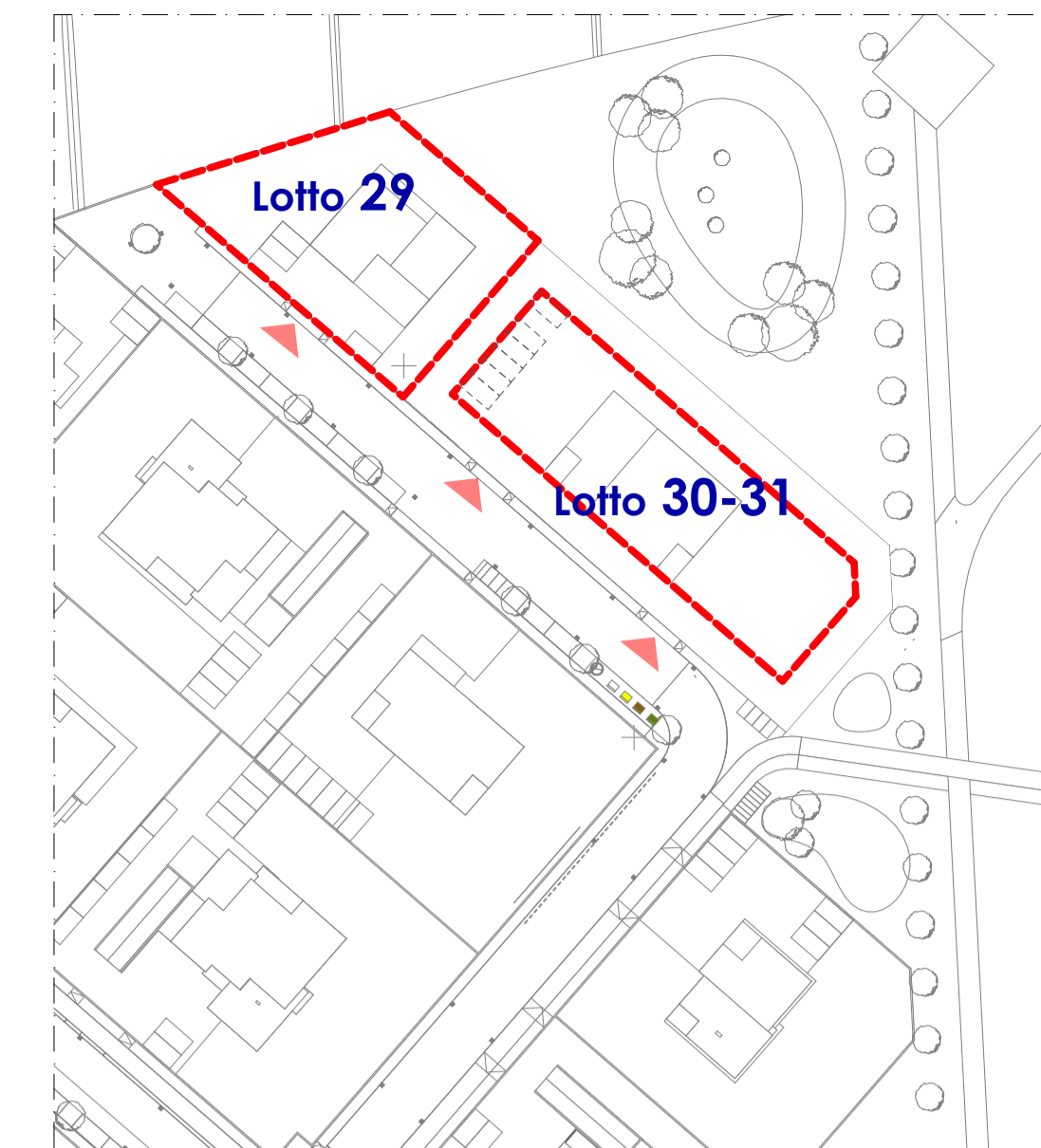
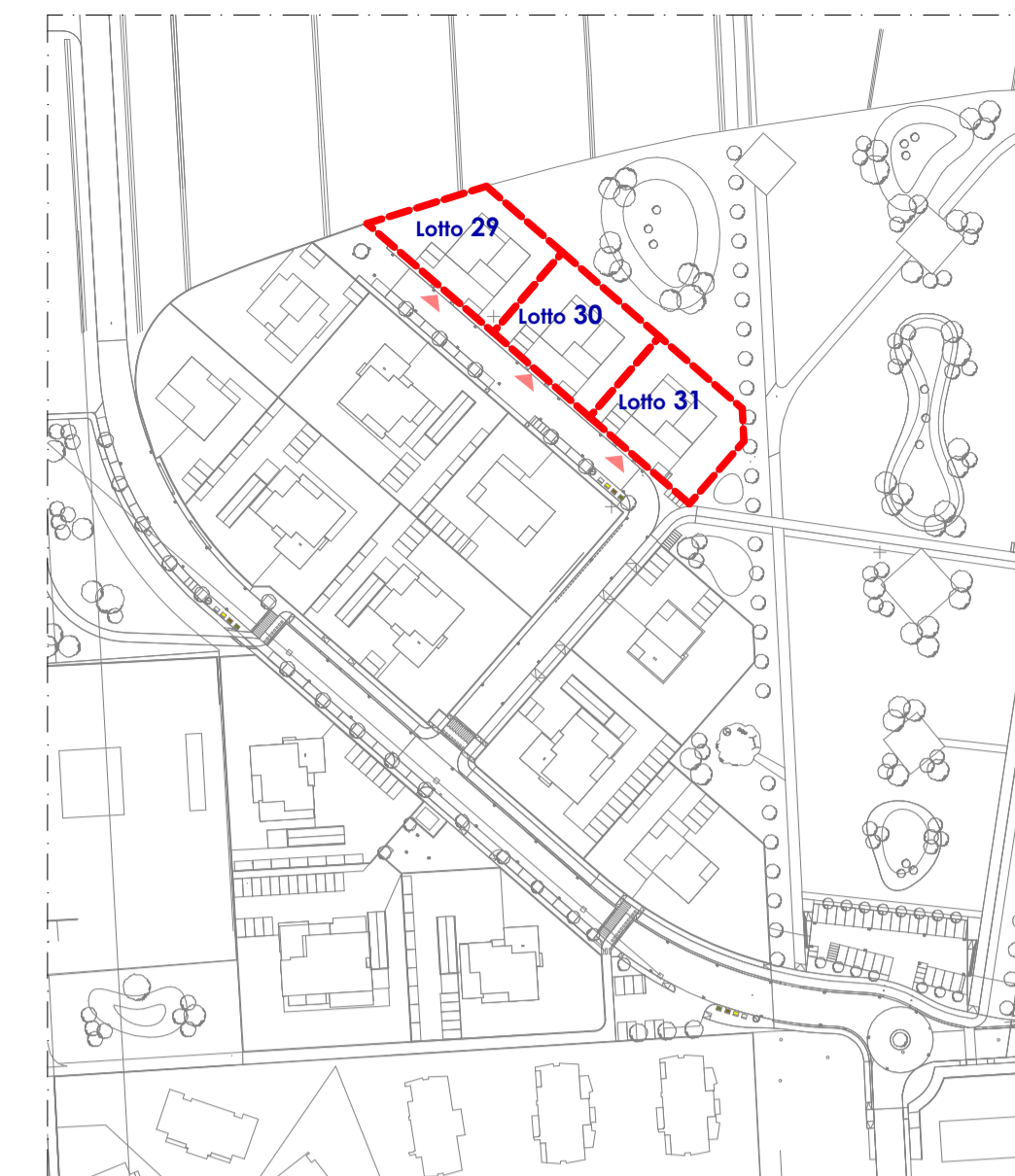
Schema di aggregazione lotti (unione dei lotti 17a e 17b)

ESEMPIO DI AGGREGAZIONE DI DUE EDIFICI TIPOLOGIA "F" CON UN EDIFICIO TIPOLOGIA "E"
Sui lotti 17a e 17b sono previsti due edifici bifamiliari di circa 175 mq. individuati nelle schede precedenti e identificati come tipologia "F". Tali lotti, come evidenziato negli schemi sottostanti, potrebbero essere aggregati in un unico lotto prevedendo, in sostituzione di dette tipologie, un edificio quadrifamiliare da circa 300/320 mq riconducibile alla tipologia "E".

Lotto 17a e 17b (Tipologia F: bifamiliari su 2 livelli da circa 175 mq. di SU)



Lotto 17(ab) (tipologia B¹: Trifamiliare o Quadrifamiliare su 2 livelli da circa 320 mq. di SU)



Schema di aggregazione lotti (unione dei lotti 30-31-32)

ESEMPIO DI AGGREGAZIONE DI DUE EDIFICI TIPOLOGIA "F" CON UN EDIFICIO TIPOLOGIA "E"
Sui lotti 30-31-32 sono previsti due edifici bifamiliari di circa 163 mq. individuati nelle schede precedenti e identificati come tipologia "F". Tali lotti, come evidenziato negli schemi, potrebbero essere aggregati, prevedendo, in sostituzione di dette tipologie, un edificio quadrifamiliare da circa 300/320 mq riconducibile alla tipologia "B".

Lotto 29-30-31 (Tipologia F: bifamiliari su 2 livelli da circa 163 mq. di SU)



Lotto 30-31 o 29-30 (tipologia B¹: Trifamiliare o Quadrifamiliare su 2 livelli da circa 320 mq. di SU)