

DETERMINAZIONE n. 98 del 17/02/2021

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2001 - DGR ER N. 2031/2020 E N. 102/2021 - APPROVAZIONE BANDO DISTRETTUALE E NOMINA DELLA COMMISSIONE TECNICA SOVRACOMUNALE

IL DIRIGENTE DELLA V AREA

Richiamato il provvedimento del Sindaco – P.G. n° 23687/2019 - con cui é stato conferito al sottoscritto, Dott. Andrea Raffini, l'incarico di Dirigente della V Area – Servizi alla persona e collettività;

Viste:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28/12/2020, esecutiva, a oggetto: *"Approvazione del documento unico di programmazione 2021-2023, del bilancio di previsione 2021-2023 e dei relativi allegati"*;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del 30/12/2020, esecutiva, a oggetto: *"Piano esecutivo di gestione 2021-2023 – Assegnazione risorse finanziarie e obiettivi di gestione - Piano della performance generale dell'Ente"*;

Premesso che:

- la legge n. 431 del 9/12/1998 e s.m.i. in particolare, l'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale;
- la Legge regionale n. 24/2001 e s.m.i., recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", in particolare gli artt. 38 e 39, relativi al Fondo regionale locazioni attribuisce le funzioni alla Regione e ai Comuni nella gestione del Fondo medesimo;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, del 07/06/1999, ha fissato i criteri minimi di accesso al Fondo nazionale;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, del 14/09/2005, ha definito i criteri di riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla L. n. 431/1998;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, del 12/08/2020, ha ripartito alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale, assegnando alla Regione Emilia-Romagna risorse pari a € 11.600.203,82, introducendo altresì modifiche ai requisiti di accesso al contributo;

Considerato che la Regione Emilia Romagna, con deliberazione di Giunta n. 2031, del 28/12/2020, ha stabilito, tra l'altro:

- di dare attuazione, per l'anno 2021, alle disposizioni degli artt. 38 e 39 della Legge Regionale n. 24/2001 e s.m.i., in merito al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, mediante quanto disposto nell'atto deliberativo stesso e negli allegati A) e B), parti integranti e sostanziali del provvedimento;
- di demandare a un successivo proprio provvedimento il riparto e la concessione delle risorse disponibili sul bilancio regionale a favore dei Comuni - "Enti gestori" - capofila di Distretto socio-sanitario, come individuati nella DGR n. 602/2020: tale

provvedimento definirà i parametri e criteri da utilizzare per il riparto delle risorse disponibili;

- di definire che la gestione dei bandi e delle risorse debba avvenire in ambito sovracomunale, coincidente con il territorio dei Distretti socio-sanitari;
- di attendere la definizione di un quadro normativo nazionale stabile, prima di provvedere a ulteriori stanziamenti di fondi regionali per le rinegoziazioni contrattuali, al fine di poter coordinare l'intervento regionale con quello statale;
- di individuare, nell'Allegato A), le disposizioni generali per il funzionamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, quanto a: finalità, enti gestori, utilizzo delle risorse, beneficiari, graduatorie, requisiti per l'accesso e cause di esclusione, scansione temporale di gestione dei bandi, controlli e altre condizioni prescrittive concernenti l'erogazione dei relativi contributi stabilendo, in particolare:
 - che ai fini della determinazione del "fabbisogno" – funzionale a consentire, da parte della Regione Emilia Romagna, il successivo riparto e la concessione delle risorse nell'anno 2021 - i Comuni capofila di distretto socio-sanitario provvedano a predisporre e approvare bandi distrettuali per la concessione di contributi diretti per il sostegno alla locazione, da chiudersi entro e non oltre il 28/02/2021, con periodo di apertura dei bandi stessi non inferiore a 30 giorni;
 - che, successivamente alla chiusura dei bandi di cui al precedente capoverso, i Comuni capofila di distretto socio-sanitario trasmettano alla Regione Emilia-Romagna l'importo complessivo del fabbisogno delle domande ammesse a contributo, entro e non oltre il 15/03/2021;
 - che, per quanto concerne l'utilizzo delle risorse dell'anno 2021 - i cui criteri di ripartizione e la puntuale determinazione del relativo riparto, come richiamato, sono demandati a successivo provvedimento regionale - le medesime, nonché le eventuali economie relative al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, realizzate a qualsiasi titolo e relative ai fondi ripartiti con le deliberazioni della Giunta regionale n. 1414/2014, n. 1214/2015, n. 1417/2017, n. 1815/2019, n. 602/2020 e n. 1776/2020, già a disposizione dei Comuni, debbano essere utilizzate:
 - per soddisfare il fabbisogno di tutte le domande ancora prive di contributo ai sensi delle DGR n. 1815/2019 e n. 602/2020: in tal caso i Comuni del Distretto dovranno esaurire le domande non ancora soddisfatte presenti nelle suddette graduatorie, che viceversa non potranno essere finanziate con successive risorse regionali;
 - dopo aver soddisfatto le domande di cui all'alinea precedente, le risorse residue dovranno essere utilizzate per gli interventi previsti dai bandi distrettuali per la concessione di contributi diretti per il sostegno alla locazione 2021;

Atteso che la Regione Emilia Romagna, con DGR n. 102 del 25/01/2021, ha ritenuto di apportare alcune significative modifiche all'allegato A) della precedente DGR n. 2031/2020, come testualmente di seguito riportato:

Paragrafo "Fabbisogno"

Il termine per la trasmissione del fabbisogno alla Regione Emilia-Romagna è prorogato al 02 Aprile 2021;

Paragrafo "Utilizzo risorse"

Le risorse dell'anno 2021 (che saranno ripartite e concesse ai Comuni con successiva Delibera della Giunta Regionale) dovranno essere utilizzate per una quota non inferiore al 50% per i contributi sulle domande dell'anno 2021, ai sensi della propria deliberazione n. 2031/2020.

La quota eventualmente residua, unitamente alle eventuali economie relative al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.) e realizzate a qualsiasi titolo e relative ai fondi ripartiti con proprie deliberazioni n. 1414/2014, n. 1214/2015, n. 1417/2017, n. 1815/2019, n. 602/2020 e n.

1776/2020, già a disposizione dei Comuni, dovranno essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno delle domande ancora prive di contributo ai sensi delle proprie deliberazioni n. 1815/2019 e n. 602/2020: utilizzando prioritariamente le economie disponibili a partire dalle deliberazioni cronologicamente più datate.

Laddove non vi siano fabbisogni inevasi, o nel caso in cui le risorse di cui all'alinea precedente risultassero eccedenti, le medesime potranno essere utilizzate per contributi sulle domande dell'anno 2021.

I contributi concessi a favore delle domande ancora prive di contributo (ai sensi delle proprie deliberazioni n. 1815/2019 e n. 602/2020) sono cumulabili con quelli del presente atto deliberativo.

Paragrafo "Bandi"

Il termine di chiusura dei Bandi distrettuali è prorogato al 19 Marzo 2021.

Rilevato:

- che, in conformità alle richiamate disposizioni regionali, il bando riguarda l'ambito territoriale sovracomunale, coincidente con il Distretto socio-sanitario, corrispondente ai Comuni di Loiano, Monghidoro, Montereenzio, Ozzano, Pianoro, San Lazzaro di Savena;
- che, conseguentemente, il Comitato di Distretto, nella seduta del 01/02/2021, ha preso atto delle disposizioni di cui alle DGR n. 2031/2020 e n. 102/2021 e impartito le relative indicazioni finalizzate all'espletamento del Bando distrettuale – Fondo affitto 2021, come da verbale agli atti dell'Ufficio di Piano distrettuale, presso il Comune di San Lazzaro di Savena;
- che, coerentemente agli indirizzi del Comitato di Distretto, il Comune di San Lazzaro di Savena, in qualità di Comune capofila del distretto socio-sanitario, con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 10/02/2021, ha recepito le disposizioni delle Delibere di Giunta regionale dell'Emilia Romagna n. 2031/2020 e n. 102/2021 e le seguenti direttive del Comitato di Distretto, in particolare:
 - di conferire mandato ai competenti settori tecnici dell'Unione e del Comune di San Lazzaro, in ordine all'adozione degli opportuni accordi circa la redazione finale dell'articolato del bando distrettuale, in modo da porre nelle condizioni il Comune capofila - San Lazzaro di Savena - circa l'emanazione degli atti funzionali alla sua pubblicazione entro il termine previsto dalla DGR n. 102/2021;
 - di confermare le modalità precedentemente adottate, in occasione del bando distrettuale ex DGR 1815/2019, circa l'espletamento delle fasi procedurali relative all'approvazione delle graduatorie distrettuali per l'assegnazione dei contributi a sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, nonché all'esame degli eventuali ricorsi, demandando tali adempimenti a una commissione sovracomunale, nominata con apposito atto e formata dai seguenti tecnici: Andrea Raffini; Giovanni Agrestini; Giovanna Stanzani; Rachele Caputo; Monica Galeotti;
 - di demandare al Comune di San Lazzaro di Savena, in qualità di Comune capofila del Distretto socio-sanitario, l'adozione dell'atto di approvazione del bando distrettuale per l'assegnazione dei contributi a sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, predisposto in collaborazione tra i Comuni del Distretto, nonché di tutti gli atti conseguenti e quant'altro necessario al funzionale legittimo esperimento dei connessi procedimenti amministrativi, finalizzati a dare corso e attuazione alle disposizioni contenute nelle DGR n. 2031/2020 e n. 102/2021, coerentemente alle determinazioni del Comitato di Distretto;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di approvare il bando pubblico distrettuale per la concessione di contributi economici per il pagamento dei canoni di locazione – a valere sul Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2021 – in favore di cittadini conduttori di alloggi in locazione residenti nel Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena, secondo le specifiche modalità indicate nella DGR n. 2031/2020 e D.G.R. n. 102/201, allegato al presente provvedimento quale parte sostanziale e integrante;

- di nominare una commissione tecnica sovracomunale per la formazione della graduatoria provvisoria, l'esame dei ricorsi avverso la formazione della graduatoria stessa e la formazione della graduatoria definitiva che sarà formata dai seguenti Dirigenti e Funzionari tecnici: Andrea Raffini; Giovanni Agrestini; Giovanna Stanzani; Rachele Caputo; Monica Galeotti;
- di prendere atto che, secondo il disposto della DGR n. 2031/2020, lo stesso Comune di San Lazzaro di Savena, in qualità di Comune capofila del Distretto socio-sanitario, sarà beneficiario delle risorse di cui al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2021, e provvederà successivamente a trasferire i fondi necessari ai Comuni del Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena tramite l'Unione dei Comuni Valli Savena-Idice;

Dato atto:

- che per quanto attiene le risorse indirizzate a finanziare il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2021, la Regione Emilia Romagna, nella richiamata DGR n. 2031/2020, ha ritenuto di demandare a un successivo proprio provvedimento il riparto e la concessione delle risorse disponibili sul bilancio regionale, a favore dei Comuni capofila dei Distretti socio-sanitari, indicando che tale provvedimento definirà i parametri e criteri da utilizzare per il riparto delle risorse disponibili;
- che, peraltro, la medesima deliberazione della Giunta regionale n. 2031 è stata adottata in data 28/12/2020 e perciò, anche laddove avesse disposto la ripartizione di risorse economiche, l'iscrizione delle relative poste contabili sarebbe stata incompatibile con l'approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 del Comune di San Lazzaro di Savena;
- che, conseguentemente, non è stata prevista né l'entrata né l'uscita relativa per l'esercizio 2021 del Bilancio di previsione 2021-2023;
- che, pertanto, successivamente all'adozione, da parte della Regione Emilia Romagna, dei provvedimenti inerenti il riparto e la concessione delle risorse relative al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2021, il Dirigente della V Area – Servizi alla persona e collettività, provvederà, in occasione della prima utile variazione di bilancio, alla richiesta di inserimento dell'entrata e dell'uscita nelle poste di bilancio, come di seguito indicato:
per la parte entrata al capitolo/articolo 2010000010201/1 "Contributo regionale per fondo sociale casa";
per la parte uscita ai capitoli:
 - capitolo/articolo 1040000190202/3 "Contributi per accesso alle abitazioni in locazione" per le risorse relative al solo Comune di San Lazzaro di Savena;
 - capitolo/articolo 1040000190102/2 "Trasferimento a Unione Comuni Valli Savena – Idice contributi accesso abitazioni in locazione" per le risorse relative ai restanti comuni del Distretto di San Lazzaro di Savena;
- che, per le motivazioni sopra menzionate, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile.

Riferimenti normativi e amministrativi

- L. n. 431/1998;
- L.R. Emilia Romagna n. 24/2001 integrata, da ultimo, con la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154/2018;
- D. Lgs. n. 267/2000;
- D.G.R. Emilia Romagna n. 2031/2020;
- D.G.R. Emilia Romagna n. 102/2021.

Decisione

In esecuzione delle direttive del Comitato di Distretto e della deliberazione di Giunta comunale n. 18/2021, richiamati in narrativa, il Dirigente della V Area determina:

1. Di approvare il bando pubblico per la concessione di contributi economici integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – a valere sul Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2021 – in favore di cittadini conduttori di alloggi in locazione residenti nel Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, fatta salva l'esigenza in ordine a eventuali modifiche di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;
2. Di nominare una commissione tecnica sovracomunale per la formazione della graduatoria provvisoria, l'esame dei ricorsi avverso la formazione della graduatoria stessa e la formazione della graduatoria definitiva, che sarà formata dai seguenti Dirigenti e Funzionari tecnici: Andrea Raffini; Giovanni Agrestini; Giovanna Stanzani; Rachele Caputo; Monica Galeotti;
3. Di definire che, il Comune di San Lazzaro di Savena, in qualità di Comune capofila del Distretto socio-sanitario, quale beneficiario delle risorse di cui al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2021, provvederà al successivo trasferimento dei fondi necessari ai Comuni del Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena tramite l'Unione dei Comuni Valli Savena-Idice;
4. Ai fini della pubblicazione del bando pubblico per la concessione di contributi economici integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore di cittadini conduttori di alloggi in locazione residenti nel Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena, determina inoltre di individuare i seguenti termini per la pubblicazione dell'avviso e la presentazione delle domande:
 - inizio pubblicazione del bando pubblico: 18 febbraio 2021;
 - termine per la presentazione delle domande: 19 marzo 2021 - ore 12.30.

Il Dirigente della V Area, ai fini dell'approvazione del presente provvedimento, dà atto:

- che per quanto concerne le risorse indirizzate a finanziare il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2021, la Regione Emilia Romagna, nella DGR n. 2031/2020, ha ritenuto di demandare a un successivo proprio provvedimento il riparto e la concessione delle risorse disponibili sul bilancio regionale, a favore dei Comuni capofila dei Distretti socio – sanitari, indicando che tale provvedimento definirà i parametri e i criteri da utilizzare per il riparto delle risorse disponibili;
- che, pertanto, successivamente all'adozione, da parte della Regione Emilia Romagna, dei provvedimenti inerenti il riparto e la concessione delle risorse relative al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2021, provvederà, in occasione della prima utile variazione di bilancio, alla richiesta di inserimento dell'entrata e dell'uscita nelle poste di bilancio, come di seguito indicato:
 - per la parte entrata al capitolo/articolo 2010000010201/1 "Contributo regionale per fondo sociale casa";
 - per la parte uscita ai capitoli:
 - capitolo/articolo 1040000190202/3 "Contributi per accesso alle abitazioni in locazione" per le risorse relative al solo Comune di San Lazzaro di Savena;
 - capitolo/articolo 1040000190102/2 "Trasferimento a Unione Comuni Valli Savena – Idice contributi accesso abitazioni in locazione" per le risorse relative ai restanti comuni del Distretto di San Lazzaro di Savena;
- che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si intende rilasciato dal sottoscritto responsabile del procedimento contestualmente all'adozione del presente atto.

Aspetti contabili e finanziari

Il presente provvedimento non comporta l'adozione di impegni di spesa ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, né ha riflessi, diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 17/02/2021

IL DIRIGENTE
RAFFINI ANDREA
FIRMATO CON FIRMA DIGITALE
ART. 21 DLGS N.82/2005

DETERMINAZIONE n. 98 del 17/02/2021 ESECUTIVA ALLA NUMERAZIONE IN QUANTO NON COMPORTANTE IMPEGNI DI SPESA.

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

**COMUNI DI LOIANO, MONGHIDORO, MONTERENZIO, OZZANO DELL'EMILIA,
PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA**

Pg. n. del

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – A VALERE SUL FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE (LR n. 24/2001, artt. 38 e 39) – ANNO 2021 – IN FAVORE DI CITTADINI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE RESIDENTI NEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Ai sensi delle Deliberazioni di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2031 del 28 dicembre 2020 e n. 102 del 25 gennaio 2021, è indetto il Bando pubblico per l'erogazione di contributi economici in favore di conduttori di alloggi con contratti di locazione registrati, per il sostegno ai canoni di locazione.

Il bando è rivolto ai cittadini residenti nel Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena, comprendente i Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena.

La Regione Emilia-Romagna, con le richiamate D.G.R. n. 2031/2020 e n. 102/2021 ha stabilito l'apertura di bandi distrettuali per la raccolta delle domande di contributo, demandando a un suo successivo provvedimento il riparto e la concessione delle risorse disponibili sul bilancio regionale a favore dei Comuni capofila dei Distretti socio-sanitari, nonché i parametri e i criteri da utilizzare per il riparto delle risorse disponibili.

La raccolta del fabbisogno potrà avvenire con due modalità:

- direttamente presso i Comuni, attraverso la compilazione di domande, su supporto cartaceo o informatico, che assicurino la successiva trasmissione alla Regione Emilia Romagna in forma elettronica di tutte le informazioni richieste;
- presso un'apposita piattaforma regionale, unicamente con accesso tramite SPID (solo per i cittadini del comune di San Lazzaro di Savena);

Ciascun Comune provvederà all'istruttoria delle domande ad esso presentate dai cittadini residenti. Le graduatorie distrettuali provvisorie e definitive degli aventi diritto saranno formate da una Commissione tecnica sovra comunale, nominata dal Comune capofila, che sarà competente anche per l'esame di eventuali ricorsi.

In esito alle graduatorie distrettuali definitive il Comune di San Lazzaro di Savena, in qualità di Comune capofila, trasferirà all'Unione dei Comuni Valle Savena-Idice la quota-parte del finanziamento spettante ai cittadini residenti, aventi diritto. L'Unione stessa provvederà successivamente alla liquidazione dei relativi contributi.

1. BENEFICIARI

Possono presentare richiesta di contributo ai sensi del presente avviso:

- 1) i nuclei famigliari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 17.154,00;
- 2) i nuclei famigliari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 che hanno subito una perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare (superiore al 20%) causata dall'emergenza COVID-19.

Con riferimento esclusivamente al caso 2):

Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena

Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

2.1) la perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare deve riferirsi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti cause:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuale o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (anche dovute a cause diverse dal Covid -19).

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza COVID-19.

2.2) Ai sensi di quanto previsto nel DM 12/08/2020, la riduzione del reddito familiare valutato nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020 dovrà essere superiore al 20% nei confronti del rispettivo trimestre marzo, aprile, maggio 2019;

Il reddito familiare dei trimestri di cui sopra deve essere calcolato considerando:

- l'importo netto desunto dalle buste paga;
- il fatturato complessivo.

La riduzione del reddito dovuta al Covid-19 dovrà essere debitamente documentata.

2.3) Ai sensi di quanto previsto nel DM 12/08/2020, per l'accesso al contributo, è necessario autocertificare che il nucleo familiare non possiede liquidità sufficiente per far fronte al pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

2. GRADUATORIA

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto, ovvero dalla piattaforma regionale, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte comprendenti:

- 1) nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00;
- 2) nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo di reddito a causa del Covid 19.

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con il valore ISEE più basso. Nel caso in cui vi siano domande con il medesimo valore ISEE (compreso quelle con valore 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

In caso di domande con medesimo valore ISEE e con medesimo importo del canone di locazione le stesse saranno graduate secondo l'ordine di arrivo: per il Comune di San Lazzaro di Savena farà fede la data e ora di consegna della domanda presentata su supporto cartaceo e per i comuni dell'Unione Valli Savena-Idice farà fede la registrazione della domanda *on-line* certificata dalla data e ora attribuite automaticamente all'istanza dal sistema informatico a conclusione della procedura di presentazione.

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

3. ALTRI REQUISITI PER L'ACCESSO

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana.

Oppure

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea.

Oppure

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e s.m.i).

Ai sensi dell'art 41, del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286, "Testo Unico coordinato sull'immigrazione" e successive modifiche, sono ammissibili al contributo le domande di cittadini stranieri titolari del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno. In caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti è ammissibile la domanda di contributo, qualora sia stata presentata istanza di rinnovo del permesso; prima dell'erogazione del contributo si provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura.

B) Residenza

Residenza anagrafica in uno dei Comuni del Distretto di San Lazzaro di Savena: Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione.

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata.

C.2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione, con esclusione della clausola della proprietà differita.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

C.3) Titolarità di un contratto di assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), solo per conduttori che abbiano subito un calo di reddito come esplicitato al precedente punto 1 "Beneficiari", caso 2);

D) Situazione economica

Il valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare deve essere non superiore ad **€ 17.154,00** (graduatoria 1) oppure non superiore ad **€ 35.000,00** (graduatoria 2).

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello "ordinario" oppure "corrente" per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità per l'anno 2021 (nel caso non sia disponibile alla scadenza del presente bando l'attestazione ISEE 2021 verrà accettata l'attestazione ISEE 2020).

I requisiti relativi alla situazione economica sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'I.N.P.S. o dall'Amministrazione competente, secondo la vigente legislazione in materia di ISEE, ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e s.m.i.

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Si precisa che, ai fini del presente Bando, non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, posteriormente al termine del 19/03/2021, rispetto a quanto autodichiarato nella domanda.

E) Canone di locazione

Il canone di locazione che verrà preso in considerazione è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali e accessorie.

F) Cause di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere beneficiato nell'anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, n. 1709/2013 e n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) avere beneficiato nell'anno 2021, della concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6 comma 5, del D.L. n. 102 del 31/07/2013, convertito con L. n. 124 del 28/10/2013;
- 3) essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, limitatamente alla casistica di cui al punto 1 "Beneficiari", caso 1);
- 4) essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 26/2019, al momento della presentazione della domanda;
- 5) per i solì nuclei familiari anagraficamente residenti del Comune di San Lazzaro di Savena, avere beneficiato, a far data dal 1° gennaio 2021, della concessione di un contributo dal "*Fondo di Solidarietà*" - istituito con D.G. n. 116 del 21/07/2009 - per il sostegno del pagamento del canone di locazione.

4. TERMINI, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E ALLEGATI

I termini per la presentazione della domanda sono i seguenti: **dal 18/02/2021 fino al 19/03/2021 alle ore 12.30**. Non sono ammesse deroghe.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione. È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dello stesso anno può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

È possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie di cui al precedente punto 2) "GRADUATORIA".

I cittadini interessati dovranno presentare domanda nei rispettivi Comuni di residenza, secondo le diverse modalità di seguito specificate:

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Comuni di: Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro.

Gli interessati possono presentare istanza esclusivamente a mezzo modulo on-line predisposto e pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Savena Idice che viene divulgato attraverso le forme e modalità di pubblicità in essere presso l'Ente.

Non saranno considerate le istanze pervenute con altro mezzo.

Ai fini della presentazione dell'istanza farà fede la registrazione della domanda on-line certificata dalla data e ora attribuite automaticamente all'istanza dal sistema informatico a conclusione della procedura di presentazione.

Per ricevere consulenza in merito alla compilazione on-line della domanda è possibile contattare:

- Per il Comune di Pianoro, Loiano e Monghidoro tel. 051/6529107 o tramite posta elettronica: servizio.casa@comune.pianoro.bo.it
- Per il Comune di Ozzano dell'Emilia e Monterenzio tel. 051/791359 o tramite posta elettronica: casa@comune.ozzano.bo.it

Si specifica che l'assistenza nella compilazione della domanda riguarderà esclusivamente informazioni e chiarimenti concernenti il contenuto del bando e gli eventuali passaggi operativi inerenti la presentazione dell'istanza on-line.

Comune di San Lazzaro di Savena

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sul modulo cartaceo predisposto dal Comune, disponibile presso:

- lo Sportello Sociale in via Emilia 90
- lo Sportello per il cittadino in Piazza Bracci 1, piano terra
- il sito internet dello Sportello Sociale, all'indirizzo www.sanlazzarosociale.it
- il sito internet del Comune, all'indirizzo www.comune.sanlazzaro.bo.it

In base alle normative vigenti "anti Covid-19", si ricorda che gli uffici Comunali ricevono unicamente su appuntamento e nel rigoroso rispetto di tutte le misure di prevenzione prescritte.

La domanda con la documentazione allegata può essere consegnata:

- tramite PEC del Comune all'indirizzo: comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it anche da posta elettronica ordinaria;
- a mano allo Sportello Sociale, in caso di assistenza alla compilazione;
- allo Sportello per il cittadino del Comune;

(In caso di invio per posta elettronica certificata o tramite altra persona, è necessario allegare la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore)

Orari e modalità di accesso agli sportelli:

- Sportello Sociale: solo su appuntamento lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle 9.30 alle 12.30, chiamando il numero 051 622.82.55 dal lunedì al giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e il giovedì anche dalle 14.30 alle 17.30.
- Sportello per il cittadino: a causa delle misure di contenimento del COVID 19, lo Sportello per il Cittadino (URP/Anagrafe) riceve:

Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena

Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

- dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 13.00 solo su appuntamento*

- martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00 ad accesso libero

Informazioni telefoniche: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00.

* L'appuntamento può essere richiesto chiamando il numero 051 6228174 - dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00

Per ricevere assistenza nella compilazione della domanda occorre fissare un appuntamento, presso lo Sportello Sociale, via Emilia 90, nei giorni e orari di apertura al pubblico:

- telefonicamente al numero 051 622.82.55;

- via e-mail indirizzando una richiesta alla casella di posta:

sportellosociale@comune.sanlazzaro.bo.it

Si specifica che l'assistenza nella compilazione della domanda riguarderà esclusivamente informazioni e chiarimenti concernenti il contenuto del bando e gli eventuali passaggi operativi inerenti la presentazione dell'istanza: non potrà in alcun modo riferirsi alla valutazione e/o al controllo nel merito della situazione reddituale 2019-2020 dei nuclei familiari richiedenti e della relativa documentazione a corredo.

Per informazioni e chiarimenti è possibile utilizzare il seguente account di posta elettronica: ufficiocasa@comune.sanlazzaro.bo.it inviando le comunicazioni con congruo anticipo rispetto ai termini di scadenza del bando.

In alternativa, solo per il Comune di San Lazzaro di Savena, la domanda potrà essere presentata tramite apposita piattaforma *online* predisposta dalla Regione Emilia Romagna

Alla piattaforma si potrà accedere solo tramite SPID

La piattaforma regionale sarà operativa da giovedì 18 febbraio 2021, fino alla scadenza prevista dal Bando.

La piattaforma web regionale sarà disponibile e raggiungibile dalla pagina:

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>

dove sarà pubblicata apposita Notizia con il *link* di accesso alla piattaforma non appena lo stesso sarà disponibile.

Allegati

Per ritenersi completa la domanda dovrà essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- copia di documento di identità in corso di validità;
- per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea: copia di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
- attestazione ISEE 2021 o in mancanza di quest'ultima, attestazione ISEE 2020;
 - copia del contratto di locazione o di assegnazione in godimento dell'alloggio, delle ultime tre ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione e del pagamento della tassa di registro, in caso di contratto in corso di registrazione (questi documenti non sono necessari se il richiedente fa parte di un nucleo assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o conduttore di un alloggio di proprietà del Comune di San Lazzaro o ACER Bologna);

Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena

Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezenzo, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

- Per coloro che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza Covid-19, è necessario produrre, per le verifiche da parte del Comune:
 - la documentazione attestante la situazione reddituale del nucleo familiare per i mesi di marzo, aprile e maggio 2019 (buste paga, fatture, certificazioni del datore di lavoro, eventuale CIG e/o NASPI percepite ecc.);
 - la documentazione attestante la situazione reddituale del nucleo familiare per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020 (buste paga, fatture, certificazioni del datore di lavoro, eventuale CIG e/o NASPI percepite ecc. ecc);
dalla quale si evinca una riduzione del reddito familiare superiore al 20% rispetto al rispettivo trimestre del 2019.

5. CONTRIBUTO

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

Graduatoria 1) – 40% delle risorse disponibili per il Distretto;

Graduatoria 2) - 60% delle risorse disponibili per il Distretto.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Ne consegue che non tutte le domande presentate, pur in condizione di ammissibilità e inserite nella graduatoria definitiva, potranno essere finanziate.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno di una delle due graduatorie, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a tre mensilità del canone di locazione, per un importo comunque non superiore ad € 1.500,00 complessivi.

Il canone da prendere in considerazione è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni Istat, al netto delle spese condominiali e accessorie.

I contributi concessi a favore delle domande ancora prive di contributo, ai sensi delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 1815/2019 e n. 602/2020, sono cumulabili con quelli del presente bando.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti con contratto di locazione cointestato, il contributo sarà erogato, nel limite di tre mensilità, in misura proporzionale al canone di locazione corrisposto in capo al nucleo richiedente, come desumibile dalla DSU, fermo restando il massimo concedibile.

In caso di più contratti di locazione, per distinte porzioni del medesimo alloggio, intestati a distinti soggetti coabitanti, il contributo sarà erogato a ciascun nucleo familiare risultante in posizione utile, nel limite di tre mensilità del canone di locazione in capo al singolo nucleo, fermo restando il massimo concedibile.

In caso di trasferimento della residenza in altro Comune al di fuori dell'ambito distrettuale, dopo la presentazione della domanda e la chiusura del bando, prima dell'erogazione del contributo, verrà verificato che la procedura di accertamento dell'Ufficiale dell'anagrafe sia conclusa con l'accoglimento della richiesta di iscrizione nel nuovo Comune di residenza (art. 19 del DPR n. 223 del 30/05/1989 e successive modifiche) e il contributo spettante sarà calcolato in proporzione ai dodicesimi relativi ai canoni di locazione corrisposti per l'alloggio, in vigenza del requisito di residenza presso uno dei Comuni del Distretto di San Lazzaro di Savena.

Qualora il contratto di locazione scada prima dell'erogazione del contributo, il richiedente deve produrre tempestivamente copia del nuovo contratto o del rinnovo di quello in essere.

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

6. DECESSO

In caso di decesso dell'avente diritto, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. Nel caso in cui il decesso dell'intestatario della domanda sia accertato d'ufficio prima dell'approvazione dell'elenco dei beneficiari e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione, la domanda sarà automaticamente esclusa.

7. CONTROLLI

I Comuni effettueranno i controlli sulle autocertificazioni del richiedente diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

Verranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere di locazione. Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, prima della erogazione del contributo, verrà accertato che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico-sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro ecc.), verrà erogato il contributo solo a seguito di accertamento delle effettive condizioni economiche, anche se il nucleo familiare non è in carico ai Servizi Sociale.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con il presente bando si individuano per il Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena i seguenti responsabili del procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i.:

- per il Comune di San Lazzaro di Savena, il Dirigente dell'Area Servizi alla persona e collettività, Dott. Andrea Raffini;
- per i Comune di Loiano, Monghidoro, Monterezenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro, il Responsabile Area Welfare Servizi Territoriali Unione dei Comuni Savena - Idice, Dott.ssa Rachele Caputo.

9. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE, TERMINI ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il presente procedimento si concluderà con la pubblicazione delle graduatorie definitive dei beneficiari.

I dati delle domande raccolte a livello distrettuale saranno trasmessi dai Comuni capofila di distretto socio-sanitario alla Regione Emilia Romagna entro il 02/04/2021, anche ai fini di consentire alla stessa la determinazione complessiva del fabbisogno, nonché il riparto e la concessione delle risorse nell'anno 2021.

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

La Regione Emilia Romagna provvederà ad aggregare i dati provenienti dai Comuni capofila con quelli presenti sulla piattaforma regionale, verificando altresì l'eventuale duplicazione delle domande.

A dati unificati e verifiche effettuate, la Regione Emilia Romagna, attraverso il proprio sistema informativo, compilerà le graduatorie su base distrettuale e provvederà quindi a inviare a ciascun Distretto l'elenco delle domande di competenza, integrate con quelle ricevute tramite piattaforma web, assieme alla necessaria documentazione, già ordinate in base ai parametri e suddivise nelle due graduatorie previste dal Bando, così da consentire di effettuare le operazioni di istruttoria delle domande e conseguente verifica delle stesse, per quelle ammissibili al contributo.

La definizione del dettaglio delle specifiche tecniche e successive modalità procedurali sarà comunicato ai Distretti con apposita Circolare del servizio regionale competente, in base alla quale si provvederà, in ogni caso, alla pubblicazione delle graduatorie provvisorie distrettuali, alla contestuale determinazione di un congruo termine per la presentazione di eventuali ricorsi/integrazioni, al conseguente esame degli stessi, demandato ad apposita Commissione sovra comunale e, infine, alla pubblicazione delle graduatorie definitive.

Le graduatorie provvisorie e le graduatorie definitive saranno pubblicate nell'albo pretorio online di ciascun Comune e sul sito internet dei Comuni del distretto.

L'obbligo della comunicazione dell'esito dell'istruttoria delle domande sarà assolto mediante le forme di pubblicità indicate nel precedente capoverso.

Il contributo sarà erogato ai beneficiari solo dopo che la Regione Emilia-Romagna avrà concesso i fondi al Comune capofila, con le tempistiche che verranno rese note sul sito internet dei Comuni del Distretto.

10. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N 679/2016

Il richiedente nella domanda esprime altresì consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) n. 679/2016 – D.Lgs. n. 101/2018.

Il trattamento dei dati è eseguito per finalità istituzionali e di interesse pubblico, in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, diretto allo svolgimento del procedimento amministrativo di cui al presente bando. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di residenza del cittadino che ha presentato domanda.

San Lazzaro di Savena [data]

Il Dirigente della 5[^] Area
Servizi alla persona e collettività
Comune di San Lazzaro di Savena
Dott. Andrea Raffini

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena

Comuni di Loiano, Monghidoro, Montereenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena