



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Provincia di Bologna

C.C. NR. 6 DEL 23 GENNAIO 2015

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) RELATIVO ALL'AMBITO ASP_AN2.3 POSTO IN ZONA INDUSTRIALE QUADERNA. APPROVAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2015 addì 23 del mese di Gennaio, alle ore 20:00 in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale con **seduta pubblica di prima convocazione**;
Sono intervenuti i signori Consiglieri:

	Presenti		Presenti
LELLI LUCA	SI	VALERIO ELENA	SI
CARUSO LARA	SI	OLIVI LORIS	SI
DI OTO MATTEO	SI	ZERBINATI GUGLIELMO	SI
CORRADO MARIANGELA	SI	MANCINI BARBARA	SI
CAVINA MARIKA	SI	D'ARREZZO ANDREA	SI
BEATRICE RICCARDO	SI	GARAGNANI CLAUDIO	SI
MANCUSO ANSELMO	NO		
MATTEUCCI MAURIZIO	SI		
RIVOLA MARCO	SI		
RECINE SIMONA	SI		
MUNNO MARIANNA	SI		

Così presenti n. 16 su 17 Consiglieri assegnati e in carica.

Partecipa l'infrastritto Segretario Generale dr.ssa Valeria Villa.

Partecipa l'Assessore extra-consiliare Avv. Cristina Neri.

LELLI LUCA nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno.

Designati a scrutatori della votazione i Signori:

- OLIVI LORIS
- BEATRICE RICCARDO
- ZERBINATI GUGLIELMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 23 GENNAIO 2015

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) RELATIVO ALL'AMBITO ASP_AN2.3 POSTO IN ZONA INDUSTRIALE QUADERNA. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione nr. 10 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009);
- con propria deliberazione nr. 11 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009);
- con propria deliberazione nr. 11 del 27/02/2013, esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (27/03/2013);
- con propria deliberazione nr. 64 del 18/11/2010, esecutiva, è stato approvato il Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/12/2010);
- con propria deliberazione nr. 39 del 16/05/2012, esecutiva, è stata approvata la Variante 2011 al Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (06/06/2012);
- con propria deliberazione nr. 48 del 25/09/2013, esecutiva, è stata approvata la Variante al Piano Operativo Comunale denominata San Chierico, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (12/03/2014);
- con propria deliberazione nr. 48 del 23/07/2014, esecutiva, è stata approvata la Variante n. 1 al Piano Strutturale Comunale, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (13/08/2014);
- con propria deliberazione nr. 49 del 23/07/2014, esecutiva, è stata adottata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (13/08/2014);

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale nr. 57 del 15/06/2011, esecutiva, con la

quale è stato approvato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 un accordo che prevede la messa in attuazione dell'ambito ASP_AN2.3 con il quale si riesce a dare completamento alle previsioni di viabilità della Zona Industriale Quaderna mediante la realizzazione della viabilità di gronda che collega la Via Tolara di Sotto con la nuova strada di lottizzazione prevista nel comparto D3.3 del previgente P.R.G., sottoscritto in data 27/06/2011 repertorio nr. 606;

CONSIDERATO CHE il predetto accordo è stato assunto nella pianificazione comunale con la Variante 2011 al POC su menzionata;

VISTA la richiesta di adozione e approvazione di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in variante al POC vigente pervenuta in data 28/06/2013 e registrata al n. 18453 di protocollo generale, relativa all'ambito urbanistico ASP_AN2.3 sito in adiacenza alla Zona Industriale Quaderna, avanzata dalle proprietà: CMRE S.r.l. - Costruzioni Edili Antonio De Leo S.r.l. e Società Agricola Cavazza Isolani Gualtiero e Francesco;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Ozzano dell'Emilia risulta proprietario di una porzione delle aree inserite nell'ambito di espansione oggetto di proposta di PUA, e pertanto la proposta incide anche su aspetti patrimoniali del Comune stesso;
- la proposta contiene una richiesta di Variante al Piano Operativo Comunale relativamente alla quantità di dotazioni territoriali pubbliche per parcheggi e aree verdi e per l'altezza dei fabbricati e pertanto incide su aspetti della pianificazione operativa (come da richiesta in data 31/01/2014 prot. 3066);

è stato acquisito il parere favorevole della Giunta Comunale sugli aspetti indicati, in data 29/01/2014 nell'ambito della seduta n. 4;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti in forma preventiva i seguenti pareri:

- parere favorevole con prescrizioni della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio acquisito nella seduta del 02/08/2013 con verbale n. 7;
- parere favorevole di Solaris S.r.l. Acquisito in data 26/08/2013 con prot. nr.23467;
- parere di massima favorevole condizionato ad approfondimenti, del Comandante della Polizia Municipale in data 30/08/2013 con prot. 23895;
- parere favorevole con prescrizioni del Responsabile del Settore LL.PP. - Manutenzioni prot. 24520 in data 07/09/2013;

VISTA l'integrazione documentale depositata in data 31/01/2014 e registrata al protocollo generale n. 3066 con la quale, a seguito di modifiche progettuali apportate anche in ragione dei confronti con l'ufficio urbanistica comunale, vengono sostituiti svariati elaborati progettuali;

VISTA l'istruttoria tecnica favorevole del Servizio Urbanistica a seguito delle integrazioni pervenute;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/03/2014 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di Variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'ambito ASP_AN2.3 posto in Zona Industriale Quaderna;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 34 citato, il PUA in Variante al POC

adottato, con i relativi allegati, è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi dal 18/06/2014 al 17/08/2014 presso il Settore Urbanistica del Comune a libera visione;

- dell'avvenuta adozione del PUA in Variante al POC e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 170 del 18/06/2014;
- dell'avvenuta adozione della Variante al POC e relativo deposito è altresì stata data comunicazione sul sito internet del Comune e mediante affissione di avviso all'albo pretorio;

DATO ATTO inoltre che:

- entro il termine di deposito del PUA in Variante al POC non sono pervenute osservazioni;
- la Giunta Provinciale, con propria deliberazione n. 451 del 27/11/2014 avente ad oggetto *“Comune di Ozzano dell'Emilia. Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'Ambito ASP_AN2.3 in variante al vigente Piano Operativo Comunale (POC). Formulazione di osservazioni ed espressione delle valutazioni di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat)”*, ha provveduto a formulare le proprie riserve, in conformità al riferimento istruttorio predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti – Servizio Urbanistica ed Attuazione PTCP, sul PUA in Variante al POC;
- con la medesima deliberazione la Provincia ha espresso il parere di competenza in merito al tema della pericolosità sismica;
- parimenti, in base alla L.R. 9/2008 nonché all'art. 5 della L.R. 20/2000 la Provincia ha espresso parere positivo rispetto al PUA in variante al POC ed alle relative valutazioni di Valsat, condizionata al recepimento delle osservazioni e dei pareri degli enti competenti in materia ambientale richiamando in particolare le prescrizioni ravvisate da ARPA, AUSL, Autorità di Bacino del Reno e Consorzio della Bonifica Renana;

CONSIDERATO CHE a seguito dell'adozione il Responsabile del Procedimento ha inviato agli Enti preposti le richieste di parere di competenza in ordine al PUA in Variante di POC e in merito al procedimento di Vas a seguito delle quali sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere di competenza favorevole espresso dalla AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica in data 14/07/2014 al prot. nr. 65055 pervenuto in data 14/07/2014 al prot. nr. 18253;
- Parere di competenza favorevole espresso da Solaris S.r.l. in data 04/08/2014 al prot. nr. 3100 pervenuto in data 04/08/2014 al prot. nr. 20086;
- Parere di competenza favorevole condizionato espresso dal Servizio Lavori Pubblici in data 29/07/2014 ID n. 1112924;
- Parere di competenza favorevole di massima espresso dal Servizio di Polizia Municipale in data 05/08/2014 al prot. n. 20159;
- Parere in merito al documento di VALSAT favorevole espresso dalla AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica in data 14/07/2014 al prot. nr. 65059 pervenuto in data 14/07/2014 al prot. nr. 18224;

DATO ATTO CHE alcuni degli Enti coinvolti nel procedimento non si sono espressi nei tempi richiesti il responsabile del procedimento, ha indetto e convocato con nota Prot. 24018 del 24/09/2014, apposita Conferenza dei Servizi svoltasi in data 01/10/2014, per l'acquisizione ai sensi del combinato disposto degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. dei pareri e degli atti di assenso in ordine al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito ASP_AN2.3 in Variante al Piano Operativo Comunale, nonché ai fini del procedimento di Vas ai sensi della L.R. 9/2008;

VISTI i seguenti pareri pervenuti nei giorni successivi alla seduta di conferenza come concordato in sede di conferenza stessa:

- parere favorevole condizionato in materia di Servizio GAS, Servizio Acquedotto, Servizio Fognatura e Depurazione espresso da HERA S.p.a. con nota prot. 22536 del 09/10/2014;
- ARPA Distretto Urbano che ha dato Prescrizioni per le matrici: VALSAT Suolo sottosuolo acque superficiali, Acque Reflue, Qualità dell'Aria, Rumore, Elettromagnetismo, Illuminazione e Cantierizzazione;
- Consorzio della Bonifica Renana Settore Pianificazione Parere Favorevole Condizionato prot. 25927 del 13/10/2014;

VISTA la determinazione motivata di conclusione del procedimento n. 696 del 16/10/2014 ai sensi dell'art. 14 – ter, comma 6 bis, L 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, all'esito dei lavori della conferenza dei servizi che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza, fatta salva la deliberazione per l'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato, che rimane di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 6.2.6, comma 3, del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del PUA in variante di POC di seguito elencati e depositati in atti:

Fascicoli:

- Relazione generale;
- Documentazione fotografica;
- Documentazione catastale;
- Norme tecniche di Attuazione e di buona esecuzione del piano;
- Bozza di convenzione;
- Tav. A1 - Analisi del sito e valutazione di fattibilità energetica;
- Tav. A2 - Studio acustico;
- Tav. A3 - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)
- Relazione geologica e geofisica;
- UA Urbanizzazioni – Relazione tecnica illustrativa generale;
- UB Urbanizzazioni – Relazione idraulica reti fognarie con studio idrologico;
- UC Urbanizzazioni – Relazione sulla capacità dei collettori e dell'impianto di depurazione a cui recapitano le reti fognarie;
- UD Urbanizzazioni – Relazione impianto di illuminazione pubblica e calcoli illuminotecnici;
- UE Urbanizzazioni – Piano di manutenzione opere a verde;
- UF Urbanizzazioni – Stima di massima

Elaborati grafici:

- Tav. 01 - Rilievo dell'area di intervento;
- Tav. 02 - Planim. Complessiva intervento e dell'intorno - progetto;
- Tav. 03 - ;Planimetria generale con conteggi;
- Tav. 04 – Planimetrie dotazione parcheggi e individuazione area edificabile;

- Tav. 05 – Tipologie lotto A pianta piano terra – piano primo;
- Tav. 06 – Tipologie lotto A piante dei piani;
- Tav. 07 – Tipologie lotto A sezioni e prospetti;
- Tav. 08 – Tipologia lotto B piante sezioni e prospetti;
- Tav. 09 – viste tridimensionali d'insieme;
- U1 Urbanizzazioni – planimetria generale su base CTR;
- U2 Urbanizzazioni – planimetria stato attuale e sottoservizi esistenti;
- U3 Urbanizzazioni – planimetria di progetto con segnaletica stradale;
- U4 Urbanizzazioni – nuova rotatoria S.P. N° 48 – progetto e segnaletica stradale;
- U5 Urbanizzazioni – sistemazione a verde ed arredo urbano – planimetria di progetto e particolari tipologici;
- U6 Urbanizzazioni – reti fognarie bianche e nere planimetria di progetto;
- U7 Urbanizzazioni – reti acqua e gas planimetria di progetto;
- U8 Urbanizzazioni – Rete Enel – planimetria di progetto e particolari tipologici;
- U9 Urbanizzazioni – Rete Telecom – planimetria di progetto e particolari tipologici;
- U10 Urbanizzazioni – Illuminazione pubblica - planimetria di progetto e particolari tipologici;
- U11 Urbanizzazioni – principi generali per le interferenze tra fognatura nera e rete acquedotto;
- U12 Urbanizzazioni – sezioni stradali tipo;
- U13 Urbanizzazioni – sezioni e particolari tipo opere stradali e fognarie;

nonché le Norme tecniche di Attuazione del POC Variante 2011 modificate;

VISTO inoltre lo schema di convenzione urbanistica tra il Comune di Ozzano dell'Emilia ed i soggetti attuatori del PUA, così come integrato a seguito del recepimento delle osservazioni della Provincia di Bologna nonché dei pareri degli enti esterni acquisiti nel corso del procedimento;

VISTI gli artt. 22 e 35 della legge Regionale 20/2000 relativi, il primo alla previsione che il PUA possa apportare Variante al POC ed il secondo alle modalità di approvazione dei PUA, dai quali emerge che, per le ipotesi di PUA in variante al POC la procedura di approvazione è quella dettata dall'art. 35 da integrare con gli adempimenti di cui all'art. 34 della medesima legge regionale in ordine alle forme di deposito, pubblicità e intervento previste per il piano di cui si propone la variazione, qualora assicurino una maggiore conoscenza e partecipazione degli interessati al procedimento;

DATO ATTO CHE:

- degli elaborati documentali e cartografici è stata realizzata copia conforme, indispensabile per la diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Ozzano dell'Emilia e dei servizi internet del Sistema Informativo Territoriale (SIT);
- la variante di POC non modifica le previsioni relative all'apposizione di vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche, già contenuta nella Variante 2011 al POC vigente;
- la proposta completa di tutti gli elaborati è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comu-

ne di Ozzano dell'Emilia unitamente allo schema della deliberazione consigliere;

RITENUTO CHE sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

UDITA la relazione del Sindaco, che illustra la proposta in oggetto;

UDITI gli interventi dei Consiglieri:

- Garagnani (Capogruppo di “Uniti per Ozzano”), il quale afferma che si tratta di un evento importante per il nostro Paese e convalida la volontà di IMA di continuare ad investire sul territorio, seppure si va a limitare il terreno agricolo. Ritiene questo intervento positivo per un duplice aspetto: in prospettiva si creeranno nuovi posti di lavoro e l'Ente potrà introitare oneri importanti. Si dichiara favorevole, quindi, al progetto ed alla variante, ma rileva che ci si trova di fronte ad una trattativa tra Azienda e Comune che poteva essere condotta diversamente. A fronte della richiesta di variante, infatti, il Comune poteva chiedere di più, una contropartita: dai progetti, infatti, si evince che tutte le strade di quel comparto industriale non avranno più accesso su via Tolara. Si potrà accedere alla zona industriale soltanto dalla nuova rotonda che verrà realizzata a sud della nuova costruzione e forse, nel tempo, dall'altra rotonda a nord (quella collocata prima della rampa dell'autostrada). In questo modo si avrà un'area industriale cieca con un solo punto d'accesso che creerà problemi di viabilità interna, visto l'accesso di mezzi di grandi dimensioni come i Tir. Questo perchè gli ultimi 200 metri finali che andrebbero a congiungersi con la rotonda, non sono stati realizzati dal proprietario del terreno. Già allora si poteva chiedere al Gruppo di intervenire in quanto quest'area è riconosciuta - anche a livello provinciale - come una delle più importanti. Si aveva la possibilità di poterlo chiedere in fase di trattativa, per evitare questo problema di viabilità. Preannuncia voto di astensione ribadendo il pieno favore al progetto ed allo sviluppo del Gruppo, ma critica la gestione che è stata fatta di questo progetto dalla precedente Amministrazione;
- Mancini (Capogruppo del “Movimento 5 Stelle”), la quale ritiene che sia certamente un bel progetto, ma l'area industriale esistente sta morendo, con aziende che chiudono e restano vuote. Chiede un controllo serrato dell'Amministrazione sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione e sui reflussi acque, visto il vicino torrente. Preannuncia voto di astensione;
- Di Oto (del gruppo “Progetto Ozzano”), il quale sottolinea che si tratta dell'unico Pua approvato con il nuovo POC. A nome dell'Amministrazione esprime un ringraziamento a questi imprenditori che investono sul territorio. Purtroppo non si può imporre ai privati di fare investimenti sulle loro proprietà, in un'ottica di recupero. Il punto fermo della trattativa è che imprenditori importanti continuino ad espandersi;
- Olivi (Capogruppo di “Rinnoviamo Ozzano”), il quale pur preannunciando voto favorevole ad un nuovo investimento importante sul territorio di Ima, afferma che il problema della viabilità interna esiste;
- Neri (Assessore extraconsiliare), la quale afferma che l'area industriale non sta morendo. Si stanno incontrando le aziende e quelle finora visitate hanno un'ottica positiva e di sviluppo. Si sta anche effettuando il monitoraggio di capannoni vuoti o sfitti, in accordo con Unindustria;
- Valerio (Capogruppo di “Progetto Ozzano”), la quale esprime una posizione favorevole sul Pua, sottolineandone l'importanza per lo sviluppo del territorio;
- Mancini (Capogruppo del “Movimento 5 Stelle”), la quale ribadisce che la contrarietà non è verso il progetto di IMA, bensì in via di principio contro l'ulteriore cementificazione. Molti capannoni sono sfitti anche perché forse l'Amministrazione non ha fatto molto per trattenere alcune piccole imprese del territorio;
- Garagnani (Capogruppo di “Uniti per Ozzano”), il quale si dichiara d'accordo con quanto

affermato dalla Consigliera Mancini relativamente al fatto che molti imprenditori sono stati lasciati scappare senza che l'Amministrazione abbia intrapreso iniziative: ricorda la BC Italiana, azienda storica del territorio, trasferitasi a Budrio. Crede che l'Amministrazione debba fare uno sforzo per innalzare il livello di guardia sulla situazione delle imprese del territorio oltre a verificare se possibile incentivarle e non farle scappare;

UDITE le conclusioni del Sindaco, il quale afferma che si cercherà di dare una risposta ai problemi di viabilità interna. Il pezzo che manca è a carico di un altro, bisogna rivedere anche questo. C'è anche il problema del sistema fognario. Informa che sono stati avviati i lavori per la realizzazione della vasca di laminazione di Via della Grafica e che sono stati affidati a Solaris i lavori di riqualificazione punti luce della zona Quaderna. Afferma che l'Amministrazione ha a cuore la tutela del paesaggio e delle zone agricole, però si ritiene giusto che questo intervento vada avanti nei tempi più rapidi poiché esprime un interesse pubblico prevalente, per il bene della comunità. L'impegno dell'Amministrazione è incentivare i recuperi ed al contempo anche di "punire" chi pensa ancora ad affittare capannoni industriali alle condizioni di 10anni fa;

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Garagnani (Capogruppo di "Uniti per Ozzano"), il quale afferma di aver apprezzato molto l'intervento del Sindaco in quanto ha fornito anche risposte sul futuro, molto importanti. Preannuncia voto di astensione in quanto come Gruppo "Uniti per Ozzano" spera di rappresentare il pungolo per mantenere alta l'attenzione anche in futuro;

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Olivi (Capogruppo di "Rinnoviamo Ozzano"), il quale afferma di aver apprezzato il discorso del Sindaco e preannuncia voto favorevole auspicando che sia mantenuta l'attenzione anche per il futuro;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

VISTI:

- la L.R. 20/2000 ed in particolare gli artt. 22-34 e 35;
 - la L.R. 15/2013;
 - il D.Lgs. 152/2006;
 - la L.R. 9/2008;
- e loro modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1134001, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi indiretti sullo stato del patrimonio consistenti nella valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà comunale inserito nell'ambito oggetto di pianificazione attuativa;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera 1134001 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	16	
voti nr.	12	
favorevoli nr.	12	
contrari nr.	0	
astenuti nr.	4	ZERBINATI GUGLIELMO, MANCINI BARBARA, D'ARREZZO ANDREA, GARAGNANI CLAUDIO

DELIBERA

- per le considerazioni premesse, di approvare ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 35 della legge regionale 24 marzo 2000 e successive modifiche e integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'ambito ASP_AN2.3 posto in Zona Industriale Quaderna, composto degli elaborati citati in premessa, tutti depositati agli atti del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio;
- di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale;
- di approvare la copia digitale dei documenti adottati di cui in premessa, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto parimenti in atti al presente provvedimento;
- di dare atto che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, da approvarsi con apposito permesso di costruire, dovrà essere conforme oltre al progetto urbanistico come sopra approvato, nonché alle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti in sede di istruttoria del PUA e richiamati nella presente deliberazione ed alle eventuali prescrizioni che dovessero essere impartite in corso d'opera dagli enti competenti e dalle società fornitrici dei servizi pubblici;
- di acquisire le aree destinate a standard pubblici – parcheggi, verde e viabilità – descritti nelle tavole di progetto in atti depositate, ad avvenuto collaudo favorevole, nell'intesa che le spese di frazionamento delle aree, nonché le spese notarili, catastali ed ipotecarie e quant'altro inerente e conseguente la convenzione e la cessione gratuita delle aree, saranno a carico dei soggetti attuatori come disciplinato nell'atto di convenzione;
- di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio provvederà all'iscrizione nel patrimonio dell'Ente ad avvenuta acquisizione delle aree di cui al punto precedente;
- di dare atto che il termine per l'attuazione del PUA è pari a 5 anni e che l'avvio dell'attuazione è subordinato alla stipula della convenzione tra il Comune ed i soggetti attuatori ed alla successiva trascrizione a cura e spese dei soggetti attuatori;
- di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio, provvederà all'adozione dei provvedimenti esecutivi della presente delibera ed interverrà alla stipula della sopracitata convenzione, in nome e per conto del Comune di Ozzano dell'Emilia, inserendo nella stessa, fatta salva la sostanza della convenzione, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti la convenzione stessa, con facoltà di provvedere pertanto, in via puramente esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di convenzione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché all'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale e ad includere clausole di rito e di uso;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il PUA in

variante al POC ivi approvato entra in vigore, ai sensi del comma 9, dell'art. 34 citato, dalla data di pubblicazione sul Bur dell'avviso della sua approvazione.

- di dare atto che saranno altresì adempiuti gli obblighi di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	16	
voti nr.	12	
favorevoli nr.	12	
contrari nr.	0	
astenuti nr.	4	ZERBINATI GUGLIELMO, MANCINI BARBARA, D'ARREZZO ANDREA, GARAGNANI CLAUDIO



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario Generale
dr.ssa Valeria Villa
