



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

C.C. NR. 55 DEL 30 SETTEMBRE 2020

OGGETTO: VARIANTE N. 8 AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 DELLA L.R. 24.03.2000 N. 20 E S.M.I.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2020 addì **30 del mese di Settembre, alle ore 20:00** in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale con **seduta pubblica di prima convocazione a porte chiuse**, in attuazione di quanto stabilito per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da coronavirus (COVID-19).

Sono intervenuti i signori Consiglieri:

	Presenti		Presenti
LELLI LUCA	SI	D'ARCO MATTEO	SI
CEVENINI FEDERICA	SI	VASON MONIA	SI
CORRADO MARIANGELA	SI	CORRENTE CARMINE	SI
DALL'OLIO MIRCO	SI	TREVISAN TIZIANA	SI
DI OTO MATTEO	SI	GORI ALDO	SI
BEATRICE RICCARDO	SI	BANDINI BRUNA	SI
CUOMO ALESSIA	NO		
LANZARINI FABIO	SI		
RIVOLA MARCO	SI		
VALERIO ELENA	SI		
MAGAROLI MILENA	SI		

Così presenti n. 16 su 17 Consiglieri assegnati e in carica.

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale Dr.ssa Filomena Iocca.

Partecipano gli Assessori extra-consiliari Marco Esposito e Claudio Garagnani.

LELLI LUCA nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno.

Designati a scrutatori della votazione i Signori:

- VASON MONIA
- MAGAROLI MILENA
- GORI ALDO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 55 DEL 30 SETTEMBRE 2020

OGGETTO: VARIANTE N. 8 AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 DELLA L.R. 24.03.2000 N. 20 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2009 è stato approvato il PSC;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19/03/2009 è stato approvato il RUE;
- entrambi sono vigenti dal 22/04/2009, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2013 è stata approvata la Variante n.1 al RUE;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 23/07/2014 è stata approvata la Variante n.2 al RUE;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2016 è stata approvata la Variante n.3 al RUE;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 01/03/2017 è stata approvata la Variante n.4 al RUE;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 01/03/2017 è stata approvata la Variante n.5 al RUE;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 02/05/2017 è stata approvata la Variante n.6 al RUE;
- con determinazione di conclusione positiva del procedimento unico della conferenza dei servizi dell'Unione dei Comuni Savena Idice Prot. 14006 del 03/10/2019, Pratica SUAP n° 362/2018 è stato rilasciato il permesso di costruire comportante Variante nr. 7 al RUE ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2019, esecutiva, è stata adottata la Variante n. 8 al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- ai sensi di quanto previsto al comma 1 dell'art. 33 citato, gli elaborati di variante con i relativi allegati, sono stati depositati, per 60 giorni interi e consecutivi dal 05/02/2020 al 06/04/2020 presso il Settore Programmazione del Territorio del Comune;
- che dell'avvenuta adozione della Variante n. 8 al RUE e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 24 del 05/02/2020;
- che l'effettuato deposito è stato reso noto sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio;
- che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. n. 20/2000, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque può presentare osservazioni e proposte sui contenuti del piano adottato;

DATO ATTO che:

- entro il termine di deposito della Variante 8 al RUE non sono pervenute osservazioni/proposte;
- oltre il termine di deposito non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che la variante adottata non riguarda la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato e pertanto può essere approvata in autonomia dal Comune come previsto dall'art. 33 della L.R. 20/2000;

VISTI gli elaborati cartografici costitutivi la Variante n. 8 al RUE posti in atti alla presente deliberazione in forma tipografica denominati:

- Oz. RUE.1.2a - Ambiti Urbani e Territorio Rurale - scala 1:5.000;
- Oz. RUE.1.2b – Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali – scala 1:5000;

DATO ATTO CHE la variante non comporta modifica ai seguenti elaborati di RUE:

Fascicoli RUE:

- Oz.RUE.N.I - Norme
- Oz.RUE.N.II - Allegati

Tavole RUE:

- Oz.RUE.1.1a - Ambiti Urbani e Territorio Rurale - scala 1:10.000
- Oz.RUE.1.1b - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:10.000
- Oz.RUE.1.3 – Disciplina degli insediamenti storici - scala 1:1000

DATO ATTO CHE degli stessi elaborati è stata realizzata copia digitale nella versione originale, indispensabile per la diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Ozzano dell'Emilia e dei servizi internet del Sistema Informativo Territoriale (SIT), che viene con il presente provvedimento approvata, attribuendo al contempo efficacia amministrativa agli elaborati digitali per un suo completo utilizzo e disponibilità e che a tal fine detti documenti sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, parimenti posti in atti al presente provvedimento;

VISTO l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di modificare e dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, anche attraverso l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica secondo le procedure della L.R. 20/2000;

VISTI:

- la LR 20/2000 s.m.i., ed in particolare l'art. 33;
- la LR 15/2013 s.m.i.;
- lo Statuto del Comune;
- il D.Lgs 267 del 18/08/2000 s.m.i.

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

Il Sindaco chiama a relazionare sul punto la Geom. Maura Tassinari, Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, la quale procede con l'illustrazione della proposta di delibera anche tramite la proiezione di slide;

UDITI gli interventi:

- Consigliera Bandini (del gruppo "Progresso Ozzano"), la quale chiede se è prevista una protezione per la ferrovia, se ci sarà qualcosa che separerà;
- Tassinari, Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, che comunica che la ferrovia è già separata;
- Consigliera Bandini (del gruppo "Progresso Ozzano"), la quale chiede inoltre se è prevista un'area sgambatura per i cani;

UDITA la replica del Sindaco che comunica che, al momento, non è prevista, questo però non esclude che, una volta smantellato il depuratore attualmente inutilizzato, una parte di quell'area possa essere destinata a quell'uso;

UDITO l'intervento della Consigliera Vason (Capogruppo di "Noi per Ozzano"), la quale comunica, come già sottolineato in riunione di Capogruppo, il fatto che ritiene giusta la variante in

oggetto, anche se la sua sensibilità nei confronti degli animali è diversa, in quanto considera i cani parte degli affetti. Chiede un controllo costante dell'area per verificare che i cani siano tenuti in stato di buona salute, che abbiano sempre acqua e un tetto sotto cui coprirsi e l'invio di una comunicazione ai Capogruppo dell'avvenuto controllo e dell'esito. Domanda, per ultimo, se possibile, che i proprietari appongano sulla cancellata un identificativo del cane – magari il numero del microchip - in modo da permettere al veterinario che farà il controllo che il cane all'interno del recinto sia esattamente quello identificato dal proprietario per stare all'interno del box, così da poter verificare i vaccini effettuati e il libretto sanitario dell'animale;

UDITA la replica del Sindaco che rispetto alle caratteristiche dei box, presumibilmente dedicati ai cani, chi avrà le particelle assegnate dovrà realizzare le strutture conformemente alla normativa sul benessere animale; per quanto riguarda i controlli, si potranno comunicare solo quelli effettuati dal Comune, il Comune non è l'unico Ente che può effettuare controlli, possono procedere, ad esempio, anche Guardie Ecologiche ed associazioni animaliste, che non sono tenute a rendicontare al Comune; rispetto alla proposta di identificare i cani presenti, sono indicazioni che volentieri si recepiscono e saranno inserite nell'avviso;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1403047, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera 1403047 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	16
voti nr.	13
favorevoli nr.	13
contrari nr.	0
astenuti nr.	3

VASON MONIA, CORRENTE CARMINE, TREVISAN TIZIANA

D E L I B E R A

per le ragioni specificate in premessa,

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la Variante n. 8 al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE); negli elaborati citati in premessa depositati presso il Settore Programmazione del Territorio - in forma cartacea ed informatica su cd, con la precisazione che i fascicoli "Oz.RUE.N.I – Norme e Oz.RUE.N.II – Allegati" nonché gli elaborati "Oz.RUE.1.1b - Ambiti Urbani e Territorio Rurale - scala 1:10000, Oz.RUE.1.2a - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:5000 e Oz.RUE.1.3 – Disciplina degli insediamenti storici - scala 1:1000" non sono stati oggetto di modifica pertanto;
- 2) di precisare che, per quanto non modificato dalla presente variante, si confermano le disposizioni approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19/03/2009 e successive varianti di RUE in premessa citate;
- 3) di dare atto che copia integrale della Variante al Regolamento approvata sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della LR n.20/00 e che la stessa entra in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione;
- 4) di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento Geom. Maura Tassinari e gli uffici

competenti provvederanno ai successivi adempimenti di legge, apportando eventualmente le correzioni/rettifiche di carattere non sostanziale che si rendano necessarie ai documenti ed elaborati, dalla data di approvazione fino all'inoltro degli atti agli organi competenti, fatte salve eventuali prescrizioni di legge.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario Generale
Dr.ssa Filomena Iocca
