



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

G.C. NR. 30 DEL 5 MARZO 2018

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO ASP_AN2.3 POSTO IN ZONA INDUSTRIALE QUADERNA. APPROVAZIONE DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2018 addì 5 del mese di Marzo, alle ore 12:30 in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

			Presente
LELLI LUCA	Sindaco	Presidente	SI
NERI CRISTINA	Vice Sindaco	Assessore esterno	SI
ROSSI GIUSEPPE		Assessore esterno	SI
CORRADO MARIANGELA		Assessore	SI
CAVINA MARIKA		Assessore	SI

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale **dr.ssa Valeria Villa**.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 30 DEL 5 MARZO 2018

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO ASP_AN2.3 POSTO IN ZONA INDUSTRIALE QUADERNA. APPROVAZIONE DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 10 del 19/03/2009 è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009);
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 11 del 19/03/2009 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009);
- entrambi sono vigenti dal 22/04/2009, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- con successive deliberazioni consiliari sono state approvate la Variante 1 al PSC e le varianti 1 – 2 – 3 – 4 – 5 al RUE mentre è in fase di adozione la Variante n. 6 al RUE;
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 64 del 18/11/2010, esecutiva è stato approvato il Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/12/2010);
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 39 del 16/05/2012, esecutiva, è stata approvata la Variante 2011 al Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (06/06/2012);
- con successive deliberazioni consiliari sono state approvate alcune varianti specifiche al POC;
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 6 del 23/01/2015 esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'ambito ASP_AN2.3 posto in Zona Industriale Quaderna;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- la CMRE S.r.l. in data 27/06/2017 ha depositato presso l'Unione dei Comuni Savena-Idice richiesta di permesso di costruire per la nuova costruzione di fabbricato industriale in lotto di proprietà denominato "blocco A" sito all'interno dell'ambito ASP_AN2.3, trasmessa al Comune di Ozzano dell'Emilia in data 12/07/2017 e registrata al prot. n. 16911 in data 13/07/2017, a seguito della quale il competente Suap dell'Unione ha avviato conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri e atti di assenso comunque denominati per il procedimento in parola;
- in data 25/09/2017 con prot. 22901 il Servizio Assetto del Territorio ha espresso parere negativo in particolare per difformità del progetto rispetto al PUA approvato;
- in data 29/09/2017 con determinazione n. 255 del Responsabile del Suap dell'Unione è stata

- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 stabilisce che *“nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile”*;
- in data 08/09/2017 ed in data 30/10/2017 l'interessato ha depositato, ad integrazione del permesso di costruire, richiesta di Variante al PUA dell'ambito ASP_AN2.3;

VISTA la proposta di variazione urbanistica che consiste in una modifica grafica dell'elaborato di PUA n. 04 relativamente all'area massima di ingombro del fabbricato all'interno del lotto indicato come “blocco A” con conseguente redistribuzione dei parcheggi pertinenziali all'interno del lotto medesimo;

DATO ATTO che la modifica proposta è conforme agli strumenti urbanistici generali comunali vigenti;

DATO ATTO che:

- ai sensi di quanto previsto al comma 1 dell'art. 35 citato, gli elaborati di variante con i relativi allegati, sono stati depositati, per 60 giorni interi e consecutivi dal 14/11/2017 al 13/01/2018 presso l'Unione dei Comuni Savena-Idice e presso il Servizio Assetto del Territorio del Comune;
- l'effettuato deposito è stato reso noto sul sito internet del Comune e sull'Albo Pretorio;
- ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 20/2000, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque può presentare osservazioni;
- entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni;
- oltre il termine di deposito non sono pervenute osservazioni;

VISTA la indizione di conferenza dei servizi formulata dall'Unione dei Comuni Savena-Idice in qualità di titolare del procedimento *“per la valutazione dei chiarimenti alle osservazioni presentate e la richiesta di variante al PUA ASP_AN2.3 ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. Inerenti la richiesta di permesso di costruire per nuova costruzione di complesso industriale e richiesta di Variante al PUA ASP_AN2,3 ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.”*;

VISTO il verbale conclusivo della conferenza dei Servizi in data 23/02/2018 pervenuto in data 26/02/2018 con nota registrata al n. 5093 di protocollo generale, e la successiva comunicazione di precisazioni al verbale in data 23/02/2018 pervenuta in data 26/02/2018 con nota registrata al n. 5113 di protocollo generale nei quali documenti si da atto della acquisizione dei pareri di:

- ARPAE (parere favorevole condizionato)
- Ausl Distretto di San Lazzaro di Savena (parere favorevole)
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Bologna Ferrara e Modena (parere favorevole condizionato);
- Città Metropolitana di Bologna (che non ha espresso riserve confermando il parere già espresso in sede di approvazione del PUA originale);
- E-Distribuzione S.p.a. (parere favorevole espresso in sede di conferenza)

nonché della acquisizione di assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14bis comma 4 della L.

241/90 dei seguenti enti/società:

- Comune di Ozzano dell'Emilia Servizio Lavori Pubblici e Ambiente e Servizio Polizia Municipale;
- Città Metropolitana di Bologna Settore Viabilità;
- Hera S.p.a.;
- Telecom S.p.a.;
- Consorzio della Bonifica Renana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia;

DATO ATTO che la Città Metropolitana di Bologna, nell'ambito delle sedute di conferenza ha depositato, il provvedimento del Sindaco Metropolitano nr. 21 del 07/02/2018 in esito al procedimento amministrativo relativo alla formulazione delle determinazioni previste in materia urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 con il quale ha provveduto, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 5 della L.R. 24/2017- a formulare le proprie osservazioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 35 della L. 20/2000, in conformità al Riferimento istruttorio predisposto dall'Area Pianificazione Territoriale - Servizio Pianificazione Urbanistica, sulla Variante al PUA dell'Ambito ASP_AN2.3 confermando altresì l'esclusione dalla procedura di Valsat ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 20/2000 già proposta dal proponente;

CONSIDERATO CHE ai fini dell'approvazione della Variante la Città Metropolitana non ha espresso osservazioni, ma ha richiamato le osservazioni già espresse nel procedimento di approvazione del PUA dell'Ambito ASP_AN2.3, le quali erano già state accolte come indicato anche nella deliberazione di approvazione del PUA stesso;

VISTO l'elaborato cartografico costitutivo della Variante al PUA dell'Ambito ASP_AN2.3 di seguito elencato e posto in atti alla presente deliberazione in forma tipografica:

- Tav. 04 – Dotazione parcheggi nei lotti – Individuazione area edificabile - scala 1:500

DATO ATTO che degli elaborati cartografici è stata realizzata copia digitale nella versione originale, indispensabile per la diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Ozzano dell'Emilia e dei servizi internet del Sistema Informativo Territoriale (SIT), dei documenti costituenti la Variante al PUA;

RITENUTO di avvalersi della possibilità prevista dal D.Lgs. 82/2005 s.m.i., per la trasmissione degli elaborati costitutivi della Variante di PUA mediante strumento informatico Cd dove sono registrati tutti i documenti in formato digitalizzato gratuitamente acquisibile;

VISTI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- l'art. 3 della L.R. 24/2017;
- la L.R. 20/2000 s.m.i., in particolare l'art. 35 ;
- il D.P.R. 160/2010 in particolare l'art. 8;
- il D.Lgs 267 del 18/08/2000 s.m.i.
- in particolare l'art. 5 comma 13 lettera b) del D.L. 70/2011 convertito in L. 106/2011 il quale attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sulla approvazione dei PUA conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1284435, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la proposta non necessita del parere di regolarità contabile in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1284435 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

DELIBERA

per le ragioni specificate in premessa,

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 nonché ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la Variante al PUA dell'Ambito ASP_AN2.3 nell'elaborato citato in premessa depositato presso il Settore Programmazione e Gestione Territorio – Servizio Assetto del Territorio - in forma cartacea ed informatica;
- 2) di dare atto che copia integrale della Variante al PUA dell'Ambito ASP_AN2.3 approvata sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 35, comma 4bis, della LR n.20/00 e che la stessa entra in vigore dalla data di pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione;
- 3) di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento Geom. Maura Tassinari e gli uffici competenti provvederanno ai successivi adempimenti di legge, apportando eventualmente le correzioni/rettifiche di carattere non sostanziale che si rendano necessarie ai documenti ed elaborati, dalla data di approvazione fino all'inoltro degli atti agli organi competenti, fatte salve eventuali prescrizioni di legge.
- 4) di dare atto che saranno altresì adempiuti gli obblighi di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario Generale
dr.ssa Valeria Villa