



---

# COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## Città Metropolitana di Bologna

---

### G.C. NR. 143 DEL 11 DICEMBRE 2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEMA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021-2023 E RELATIVI DATI CONTABILI.**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2020 addì 11 del mese di Dicembre, alle ore 10:40, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in audio-videoconferenza secondo le modalità di svolgimento in via telematica stabilite con provvedimento Sindacale PG. n. 0007231 del 20/03/2020 e nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori, con l'intervento dei Signori:

			Presente
LELLI LUCA	Sindaco	Presidente	SI
CORRADO MARIANGELA	Vice Sindaco	Vice Presidente	NO
GARAGNANI CLAUDIO		Assessore esterno	SI
DI OTO MATTEO		Assessore	SI
ESPOSITO MARCO		Assessore esterno	SI
VALERIO ELENA		Assessore	SI

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale **Dr.ssa Filomena Iocca** presente presso la sede comunale e collegato in audio-videoconferenza.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Il Presidente, riconoscendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 143 DEL 11 DICEMBRE 2020

### OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEMA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021-2023 E RELATIVI DATI CONTABILI.

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### PREMESSO CHE:

- con il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, emanato in attuazione degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42 e recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi”* è stata approvata la riforma della contabilità degli enti territoriali (regioni, comuni ed enti del SSN);
- la suddetta riforma, entrata in vigore il 1° gennaio 2015 dopo tre anni di sperimentazione, è considerata un tassello fondamentale per la generale operazione di armonizzazione dei sistemi contabili di tutti i livelli di governo, nata dall'esigenza di garantire il monitoraggio ed il controllo degli andamenti della finanza pubblica e consentire la raccordabilità dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio con quelli adottati in ambito europeo;
- il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n.126, a completamento del quadro normativo di riferimento, ha modificato ed integrato il D.Lgs. n.118/2011, recependo gli esiti della sperimentazione ed il D.Lgs. n.267/2000, al fine di rendere coerente l'ordinamento contabile degli enti locali alle nuove regole della contabilità armonizzata;
- l'art.151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, modificato dal D.Lgs. n.126/2014 e dall'art.1, comma 510, lett. a), della Legge 23 dicembre 2014, n.190, a decorrere dal 1° gennaio 2015, dispone che *“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze.”*;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/05/2018, rubricato *“Semplificazione del Documento unico di programmazione semplificato”*, sono state apportate alcune modifiche al principio contabile concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 del decreto legislativo n. 118/2011 ed in particolare, è stato previsto che, unitamente al DUP stesso, si debbano considerare approvati, in quanto in esso contenuti e senza necessità di ulteriori deliberazioni, i seguenti documenti:
  - programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e regolato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14, che ne definisce le procedure per la redazione e la pubblicazione;
  - piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
  - programma biennale di forniture e servizi, di cui all'art. 21, comma 6, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e regolato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14, che ne definisce le procedure per la redazione e la pubblicazione;
  - (facoltativo) piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa di cui all'art. 16, comma 4, del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

- programmazione triennale del fabbisogno di personale di cui all'art. 6, comma 4, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
  - altri documenti di programmazione e tutti quegli ulteriori strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente richiesti dal legislatore;
- ai sensi dell'art. 57, del D.L. 26/10/2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19/12/2019, n. 157, a decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 118/2011, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, cessa di applicarsi, tra le altre, la disposizione di cui all'articolo 2, comma 594, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa);
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29/08/2018, rubricato "Aggiornamento degli allegati al Decreto Legislativo n. 118 del 2011" sono state introdotte ulteriori modifiche e specificazioni al principio contabile applicato 4/1 concernente la programmazione di bilancio e con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07/09/2020, rubricato "Aggiornamento degli allegati al Decreto Legislativo n. 118 del 2011" sono state introdotte ulteriori modifiche e specificazioni al principio contabile applicato 4/1 concernente la programmazione di bilancio e al principio contabile applicato 4/2 concernente la contabilità finanziaria;
- l'art.170 del D.Lgs. n.267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014, il quale testualmente recita:
1. *Entro il 31 luglio di ciascun anno la giunta presenta al consiglio il documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la giunta presenta al consiglio la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione. Con riferimento al periodo di programmazione decorrente dall'esercizio 2015, gli enti locali non sono tenuti alla predisposizione del documento unico di programmazione e allegano al bilancio annuale di previsione una relazione previsionale e programmatica che copra un periodo pari a quello del bilancio pluriennale, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile vigente nell'esercizio 2014. Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1° gennaio 2015.*
  2. *Il documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.*
  3. *Il documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la sezione strategica e la sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.*
  4. *Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*
  5. *Il documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.*
  6. *Gli enti locali con popolazione fino a 5.000 abitanti predispongono il documento unico di programmazione semplificato previsto dall'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*
  7. *Nel regolamento di contabilità sono previsti i casi di inammissibilità e di improcedibilità per le deliberazioni del consiglio e della giunta che non sono coerenti con le previsioni del documento unico di programmazione.*

#### **CONSIDERATO CHE:**

- secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.118/2011 e dal primo principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, uno dei documenti fondamentali su cui orientare l'attività dell'ente è il documento unico di programmazione, di seguito DUP;
- il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa dell'ente e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali ed organizzative;
- il DUP costituisce, nel rispetto del principio di coordinamento e coerenza dei documenti che costituiscono il sistema bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione. Si compone di due sezioni: la sezione strategica (SeS) e la sezione operativa (SeO);
- la sezione strategica del DUP sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'ente, con un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo;
- la sezione operativa del DUP è predisposta in base alle previsioni e agli obiettivi fissati nella SeS, contiene la pianificazione per un arco temporale di tre anni ed è lo strumento a supporto della predisposizione del bilancio di previsione e dei successivi documenti di programmazione gestionale quale il piano esecutivo di gestione- piano della performance;

**VISTO** in particolare l'allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011, così come modificato dal DM 1/12/2015 e dai già citati DM 18/05/2018 e DM 29/08/2018 e DM 07/09/2020;

**VISTI** inoltre:

- gli artt. 170 e 174 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107, comma 6, del D.L. 17/03/2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24/04/2020, n. 27 e ss.mm.ii., che ha differito al 30 settembre 2020 l'ordinario termine del 31 luglio di presentazione al Consiglio Comunale del DUP, fissato dall'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., a causa dell'emergenza sanitaria da virus Covid-19;
- la vigente struttura organizzativa comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, per quanto applicabile;

**DATO ATTO** che entrambi i termini dettati dall'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., (termine del 31 luglio, differito al 30 settembre, per l'anno 2020, dal citato D.L. n. 18/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 27/2020 e ss.mm.ii., nonché termine del 15 novembre), hanno natura ordinatoria e che il documento deve essere approvato dal Consiglio Comunale in tempo utile per la redazione della nota di aggiornamento;

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 30/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, oggetto: “Modifica dell'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 e stato di attuazione per l'annualità 2020”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 20/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, oggetto: “Approvazione dello schema di Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021 – 2023”, nella quale viene dato atto che:
  - lo schema di Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 è composto dalla sezione strategica, con le linee programmatiche di mandato amministrativo coerenti con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 29/07/2019 ed i principali indirizzi strategici e dalla sezione operativa e che le stesse troveranno ulteriore sviluppo e qualificazione in occasione delle successive fasi di programmazione generale ed operativa, in particolare, in sede di Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023, documento che sarà presentato contestualmente al bilancio di previsione 2021-2023;
  - i dati finanziari riepilogati per missioni e programmi contenuti nello schema di D.U.P.

approvato sono riferiti al bilancio pluriennale 2020/2022 e al rendiconto 2019, rinviando alla Nota di aggiornamento del D.U.P. 2021-2023 e alla contestuale presentazione del bilancio di previsione 2021-2023 l'inserimento dei dati finanziari relativi al triennio 2021-2023, allineando i due documenti;

- pertanto, il parere del Revisore Unico sarà acquisito in sede di approvazione definitiva della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 e contestuale approvazione del bilancio di previsione 2021 – 2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 30/11/2020: “Presentazione al Consiglio Comunale dello schema di Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021 – 2023”, nella quale viene preso atto della presentazione dello schema di D.U.P. per il periodo 2021-2023 e che il medesimo Documento, nella sua versione integrale e quale nota di aggiornamento del D.U.P. 2021-2023, comprensiva degli allegati contabili 2021-2023, sarà sottoposto ad approvazione da parte del Consiglio Comunale nel corso delle sedute dedicate al bilancio di previsione 2021-2023;

**RICHIAMATA** la proposta di deliberazione della Giunta Comunale, iscritta all'ordine del giorno della presente seduta, con oggetto: “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023 (art. 11 D.Lgs. n. 118/2011) e relativi allegati.”;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in conformità, al succitato principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, procedere all'approvazione dell'aggiornamento dello schema di Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021 – 2023, nella sua versione integrale, comprensiva dei dati del bilancio di previsione finanziario relativi al medesimo triennio, come da allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

**DATO ATTO** che la formulazione degli obiettivi strategici e operativi è avvenuta a seguito di adeguata valutazione dei mezzi finanziari e delle risorse a disposizione, tenuto conto del quadro normativo di riferimento a livello europeo, nazionale e regionale, sulla base degli indirizzi e delle priorità indicate dall'Amministrazione, con il coinvolgimento della struttura organizzativa;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Settore Economico Finanziario attesta, con l'espressione del parere di regolarità contabile relativo al presente provvedimento, la veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa ai sensi dell'art. 153, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che, il Responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Risorse e Organismi Partecipati, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente provvedimento;

**RITENUTO** inoltre necessario, per il doveroso rispetto dei tempi, dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta di bilancio di previsione 2021-2023, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa



necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, costituendo il DUP uno degli strumenti di programmazione dell'Ente e necessitando valutazioni di coerenza con gli altri strumenti del ciclo di programmazione;

**VISTI** i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1416768 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

**CON** votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

### **DELIBERA**

per le considerazioni premesse:

1. di approvare e presentare al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed in conformità a quanto disposto dal principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al D.Lgs. n.118/2011, l'aggiornamento dello schema di Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021–2023, nella sua versione integrale, comprensiva dei dati del bilancio di previsione finanziario relativi al medesimo triennio, come da documento allegato quale parte integrante e sostanziale;
2. di provvedere alla notifica degli allegati al presente atto ai Consiglieri Comunali, nonché al Revisore unico per l'acquisizione del prescritto parere, in coerenza con i tempi stabiliti dal vigente regolamento di contabilità;
3. di disporre la pubblicazione del presente documento sul sito internet del Comune – Amministrazione Trasparente, sezione Bilanci.

**SUCCESSIVAMENTE**, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

Per tutta la durata della seduta non si sono verificati problemi di connessione.



---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
LELLI LUCA

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Filomena Iocca

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE  
IDENTIFICATIVO DOCUMENTO:1416768**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEMA DOCUMENTO UNICO DI  
PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021-2023 E RELATIVI DATI CONTABILI.**

**IL RESPONSABILE SETTORE RISORSE E ORGANISMI PARTECIPATI**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Addì: 11/12/2020

**IL RESPONSABILE SETTORE RISORSE E  
ORGANISMI PARTECIPATI**  
*(Marisa Antico)*



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE  
IDENTIFICATIVO DOCUMENTO:1416768**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEMA DOCUMENTO UNICO DI  
PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021-2023 E RELATIVI DATI CONTABILI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Addì: 11/12/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*(Dott. Michele Cardamone)*

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3,286,400.00	250,000.00	475,000.00	4,011,400.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	142,600.00	0.00	0.00	142,600.00
stanziamenti di bilancio	2,422,389.40	0.00	0.00	2,422,389.40
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	58,000.00	0.00	0.00	58,000.00
<b>totale</b>	<b>10,909,389.40</b>	<b>250,000.00</b>	<b>475,000.00</b>	<b>11,634,389.40</b>

Il referente del programma  
de plato chiara

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
de plato chiara

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

de plato chiara

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Anm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00573110376202100001	208110/0023		2021	de plato chiara	No	No	008	037	046		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade, fossi e marciapiedi	2	487.000,00	0,00	0,00	0,00	487.000,00	0,00		142.600,00		
L00573110376202100005	204310/0060	H77D18000570005	2021	de plato chiara	No	No	008	037	046		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuova scuola media "E. Panzacchi"	1	10.422.389,40	0,00	0,00	0,00	10.422.389,40	0,00		0,00		
L00573110376202100002	210510/0056		2022	de plato chiara	No	No	008	037	046		01 - Nuova realizzazione	05.31 - Culto	Riqualificazione e ampliamento cimiteri	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L00573110376202100003	208110/0023		2023	de plato chiara	No	No	008	037	046		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade, fossi e marciapiedi	2	0,00	0,00	225.000,00	0,00	225.000,00	0,00		0,00		
L00573110376202100004	201510/1611		2023	de plato chiara	No	No	008	037	046		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Rimessa in pristino Biblioteca nella sede al Palazzo della Cultura	1	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
														10.909.389,40	250.000,00	475.000,00	0,00	11.634.389,40	0,00		142.600,00			

Note:  
 (1) Numero intervento = "T" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)  
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera eq) del D. Lgs. 50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D. Lgs. 50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

de plato chiara

**Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipata o di scopo  
 5. scissione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00573110376202100001		Manutenzione straordinaria strade, fossi e marciapiedi	de plato chiara	487.000,00	487.000,00	MIS	2	Si	Si	1	000209129	Stazione unica Appaltante	
L00573110376202100005	H77D18000570005	Nuova scuola media "E.Panzacchi"	de plato chiara	10.422.389,40	10.422.389,40	MIS	1	Si	Si	3	000209129	Stazione unica Appaltante	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

de plato chiara

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
de plato chiara

Note

(1) breve descrizione dei motivi



# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	127,450.00	505,700.00	633,150.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>127,450.00</b>	<b>505,700.00</b>	<b>633,150.00</b>

Il referente del programma

de plato chiara

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S00573110376202000003	2021		1		No	ITH55	Servizi	5080000-3	Condizione e manutenzione centrali termiche e impianti condizionamento comunali	2	de plato chiara	24	Si	0.00	25,000.00	25,000.00	50,000.00	0.00		0000209129	Stazione unica appaltante	
S00573110376202000005	2021		1		No	ITH55	Servizi	90910000-9	Servizio di pulizia vari immobili comunali	2	de plato chiara	24	Si	0.00	58,200.00	58,200.00	116,400.00	0.00		0000209129	Stazione unica appaltante	
S00573110376202000006	2021		1		No	ITH55	Servizi	64112000-4	Servizi postali di notifiche atti	1	de plato chiara	24	Si	12,700.00	25,600.00	12,700.00	51,000.00	0.00		0000209129	Stazione unica appaltante	
F00573110376202000001	2021		1		No	ITH55	Forniture	09310000-5	Convenzione per fornitura energia elettrica per immobili comunali	2	de plato chiara	12	Si	0.00	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00				
F00573110376202000002	2021		1		No	ITH55	Forniture	09123000-7	Convenzione per fornitura gas naturale per immobili comunali	1	de plato chiara	12	Si	10,500.00	31,500.00	0.00	42,000.00	0.00				
F00573110376202000003	2021		1		No	ITH55	Forniture	09310000-5	Convenzione per fornitura energia elettrica per illuminazione pubblica e semafori	2	de plato chiara	12	Si	0.00	54,000.00	0.00	54,000.00	0.00				
S00573110376202000001	2021		1		No	ITH55	Servizi	50232000-0	Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento impianti di illuminazione pubblica	2	de plato chiara	12	Si	0.00	48,000.00	0.00	48,000.00	0.00				
S00573110376202000002	2021		1		No	ITH55	Servizi	77313000-7	Manutenzione delle aree destinate a verde pubblico	2	de plato chiara	30	Si	104,250.00	208,500.00	208,500.00	521,250.00	0.00		0000209129	Stazione unica appaltante	
S00573110376202100001	2021		1		No		Servizi		Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e revisione del parco mezzi comunale	2	de plato chiara	36	Si	0.00	14,400.00	28,800.00	43,200.00	0.00		0000209129	Stazione unica appaltante	
S00573110376202100002	2022				No		Servizi		Servizi assicurativi	2	de plato chiara	48	Si	0.00	0.00	520,000.00	520,000.00	0.00		0000209129	Stazione unica appaltante	
F00573110376202100001	2022		1		No		Forniture		Convenzione per fornitura energia elettrica per illuminazione pubblica e semafori	2	de plato chiara	12	Si	0.00	0.00	54,000.00	54,000.00	0.00				
F00573110376201900005	2022		1		No	ITH55	Forniture	09310000-5	Convenzione per fornitura energia elettrica per immobili comunali	1	de plato chiara	12	No	0.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00				
F00573110376201900006	2022		1		No	ITH55	Forniture	09123000-7	Convenzione per fornitura gas naturale per immobili comunali	1	de plato chiara	12	No	0.00	10,500.00	31,500.00	42,000.00	0.00				
S00573110376201900002	2022		1		No	ITH55	Servizi	50232000-0	Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento impianti di illuminazione pubblica	1	de plato chiara	12	Si	0.00	0.00	48,000.00	48,000.00	0.00				

Codice Unico intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato			
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)	codice AUSA	
														127.450,00 (13)	505.700,00 (13)	1.016.700,00 (13)	1.649.850,00 (13)	0,00 (13)			

**Note:**

- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV-45 o 48; S= CPV-48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

de plato chiara

**Tabella B.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella B.1bis**

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella B.2**

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

**Tabella B.2bis**

1. no
2. si
3. si, CUI non ancora attribuito
4. si, interventi o acquisti diversi

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
de plato chiara

Note

(1) breve descrizione dei motivi



# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

2021/2023



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA  
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO  
*Servizio Patrimonio, Ambiente e Mobilità*

INDICE

RELAZIONE  
TABELLA RIASSUNTIVA  
SCHEDE CESPITI

## **RELAZIONE**

### **PREMESSA GENERALE**

*L'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, con legge 6 agosto 2008 n. 133, ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" con l'obiettivo di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio del comune.*

*In esecuzione alla predetta normativa, l'Ufficio proponente ha provveduto alla redazione del Piano il quale è stato predisposto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici e dell'inventario generale del patrimonio in relazione a singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e pertanto suscettibili di valorizzazione o alienazione.*

*In relazione alla redazione dell'elenco degli immobili da inserire nel Piano e della modalità di alienazione degli stessi sono stati presi in considerazione diversi fattori, tra i quali:*

- *la dislocazione nel territorio comunale;*
- *l'accessibilità;*
- *il contesto ambientale;*
- *le condizioni manutentive e conseguentemente le spese di investimento necessarie alla valorizzazione;*
- *l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;*
- *l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo.*

*In relazione ai fattori esposti, si è ritenuto inoltre opportuno comprendere nell'elenco e dare priorità di carattere temporale agli immobili per i quali sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di soggetti terzi finalizzate all'acquisto di piccole porzioni di terreno in disuso che nella maggior parte dei casi risultano adiacenti e intercluse nella proprietà dei soggetti stessi.*

*In riferimento poi alle operazioni di permuta previste nel Piano, occorre tener conto di quanto disposto dal comma 1ter dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011 come introdotto dall'art. 1 comma 138 della Legge 228/2012 cosiddetta Legge di Stabilità 2013, il quale in sostanza dispone per gli Enti Territoriali, a far data dal 1° gennaio 2014, la possibilità di effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del Procedimento. Prevede inoltre, previo rimborso spese, l'attestazione da parte dell'Agenzia del Demanio, della congruità del prezzo di acquisto. Salvo quindi ulteriori modifiche al quadro normativo vigente, le operazioni di permuta previste nel Piano, con riferimento agli immobili per i quali è prevista l'acquisizione da parte dell'Amministrazione, dovranno necessariamente essere precedute da specifiche attività tecniche e da un iter di verifica da parte dell'Agenzia del Demanio all'esito del quale sarà possibile stabilire la concreta possibilità di procedere che non potrà comunque prescindere dalle disponibilità di risorse economiche del*



*Comune per rimborso spese all'Agenzia del Demanio nella fase iniziale (ad oggi previste pari ad € 300,00) ed eventuale corresponsione economica quale differenza di valore tra gli immobili da permutare risultante dalla determinazione dei prezzi di vendita. Occorre in ultimo tenere presente che al momento della redazione del presente piano, in riferimento alle procedure sopra esposte, non è possibile prevedere tempistiche di conclusione dell'iter.*

*Con riferimento all'ambito oggettivo di applicazione delle disposizioni di cui sopra, molteplici deliberazioni della Corte dei Conti (a titolo di esempio deliberazioni della Sezione Controllo Regione Lombardia n. 162/2013/PAR, n. 164/2013/PAR e n. 193/2013/PAR), hanno chiarito però che l'elemento discrezionale per l'applicabilità della disciplina è dato dalla presenza di un contratto in cui "l'effetto traslativo, conseguenza immediata e diretta del rapporto giuridico, determini comunque un esborso finanziario a carico del soggetto pubblico" e "può ritenersi che l'espressione utilizzata dal legislatore nel caso di specie abbia carattere atecnico, e più correttamente applicabile ai contratti nei quali l'effetto traslativo, conseguenza immediata e diretta del rapporto giuridico, determini comunque un esborso finanziario a carico del soggetto pubblico." e ancora "Tali considerazioni, ovviamente, devono applicarsi ai soli casi di permuta "pura", o al massimo laddove sia previsto un conguaglio, da erogarsi però a carico del privato; diversamente, si rientrerebbe all'interno della norma interdittiva."*

*In considerazione di quanto esposto quindi ne consegue che le limitazioni o comunque gli adempimenti normativi previsti non sono da ritenersi dovuti in caso di permuta di pari valore o nel caso in cui si verificasse un credito a favore dell'Ente per differenza del valore dei beni oggetto di tale negozio a seguito della perizia di stima e degli accordi con il soggetto permutante.*

## PAV 2021-2023

Complessivamente sono stati individuati 12 beni con le caratteristiche richieste dal citato D.L. n. 112/2008, di cui 6 da alienare, 4 da alienare in permuta, 1 da valorizzare ovvero alienare e 1 da valorizzare.

Per quanto riguarda le alienazioni con un discreto interesse patrimoniale, il piano include:

→ *Scheda 2*: area agricola nei pressi di Via Poggio

Il quadro delle alienazioni è completato da beni di minor valore, costituiti da aree agricole e residuali, relitti stradali di piccole dimensioni che di fatto, in certi casi, risultano essere intercluse o inglobate dalle proprietà confinanti e tracciati stradali dismessi che non presentano più le caratteristiche di interesse collettivo.

Il piano è completo di un quadro riassuntivo, con le previsioni di entrata derivante dalle previste alienazioni che per gli anni 2022 e 2023 si provvederà a ratificare nel relativo bilancio di previsione:

- anno 2021 = € 101.600,60
- anno 2022 = € 1.800,00
- anno 2023 = € 0,00

Per ogni annualità 2021-2022 poi, sono previste alcune alienazioni di beni di minor valore con priorità temporale a quelli per cui è stato espresso interesse da parte di soggetti terzi.

Il bene da valorizzare/alienare di cui alla Scheda 10 del Piano:

- *Scheda 10* – il bene è costituito da un compendio conosciuto come “ex Buton”. Il complesso “ex Buton” è composto da un’area di circa 35.000 mq. con sovrastanti fabbricati industriali dismessi. La destinazione attuale è produttiva. Per la sua valorizzazione/cessione è stata esperita apposita procedura nel corso del 2012 che però non si è conclusa in quanto l'unico soggetto che aveva avanzato proposta si è ritirato preliminarmente al completamento delle diverse fasi previste dalla procedura. Tenuto conto quindi dell'esito della procedura già attuata e dell'attuale situazione economica generale, si ripropone l'inserimento nel piano per l'anno 2023.

Infine, il bene da valorizzare mediante concessione a lungo termine:

- *Scheda 1* – il bene sarà oggetto di procedura di evidenza pubblica per la concessione a lungo termine da parte di terzi secondo la destinazione urbanistica vigente e secondo le condizioni ed i termini che verranno stabiliti in sede di redazione del bando d'asta. Lo stesso viene riproposto anche per l'anno 2021 nell'ipotesi in cui la procedura di evidenza pubblica, attualmente in fase di istruttoria, non si espliciti nell'anno 2020 o l'affidamento in concessione avvenga nello stesso anno.

Si prevede un aggiornamento annuale del piano, in relazione agli strumenti di perequazione urbanistica previsti dal PSC e che saranno attuati con il POC, nonché ad altri

beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali o in virtù delle scelte che l'Amministrazione intenderà perseguire.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023

Scheda	Descrizione	Inventario	Tipologia	2021	2022	2023	Nota
1	AREA FABBRICABILE SITA NELLA ZONA INDUSTRIALE QUADERNA NEI PRESSI DI VIA LOMBARDIA	T/035/0916	Valorizzazione	//			
2	AREA AGRICOLA NEI PRESSI DI VIA POGGIO	T/124/0917	Alienazione	€ 80.000,00			*
3	RELITTO VECCHIO TRACCIATO VIA BERTELLA IN LOCALITA' QUADERNA	T/162/0498	Alienazione	€ 3.000,00			*
4	VECCHIO TRACCIATO DI VIA TOLARA DI SOPRA NEI PRESSI DI VILLA FAVORITA	non assegnato	Alienazione in permuta	X			
5	PORZIONE VECCHIO TRACCIATO EX VIA DEL BROALDO - TRATTO 2	non assegnato	Alienazione	€ 4.000,00			*
6	TRACCIATO VIA MEDALI - ULTIMO TRATTO	S/0160	Alienazione	€ 7.000,00			*
7	VECCHIO TRACCIATO VIA DELLA QUERCIA - TRATTO 1	non assegnato	Alienazione in permuta		X		
8	VECCHIO TRACCIATO VIA DELLA QUERCIA - TRATTO 2 - FRONTE CIVICI 11-13	non assegnato	Alienazione		€ 1.800,00		*
9	RIO GORGARA LOC. MAGGIO	T/205/0823	Alienazione in permuta	X			
10	COMPLESSO INDUSTRIALE ABBANDONATO "EX BUTON"	F/080/0983 F/080/0790	Valorizzazione/Alienazione			X	
11	RELITTO STRADALE VIA PALAZZO BIANCHETTI	T/166/0502	Alienazione in permuta	€ 600,60			
12	RELITTO STRADALE E VERDE NEI PRESSI EX CASELLO FS IN VIA FRATE GIOVANNI	T/145/0475	Alienazione	€ 7.000,00			*
				<b>€ 101.600,60</b>	<b>€ 1.800,00</b>	<b>€ -</b>	

\* Nota: i valori indicati sono **orientativi**. Gli immobili saranno oggetto di perizia stima al momento della alienazione

**PROGRAMMA INCARICHI A SOGGETTI ESTRANEI ALL'AMMINISTRAZIONE**

<i>SETTORE</i>	COLLABORAZIONI AUTONOME A SOGGETTI ESTRANEI ALL'AMMINISTRAZIONE
<i>Settore servizi generali</i>	---
<i>Settore economico finanziario</i>	---
<i>Settore organismi partecipati</i>	---
<i>Settore scuola, cultura e sport</i>	---
<i>Settore programmazione del territorio</i>	---
<i>Settore gestione del territorio</i>	---
<i>Settore polizia locale</i>	---

**PIANO TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2021-2023**

**G.C. NR. 134 DEL 9 DICEMBRE 2020**

**ANNO 2021**

**ASSUNZIONI A TEMPO INDETERMINATO**

Profilo professionale	Cat.	N° posti	Modalità di reclutamento	Note	costo
Istruttore Amministrativo a tempo indeterminato a tempo pieno servizio gestione del territorio	C	1	Procedure ex art.34-bis e art,30 D. Lgs.165/01 Scorrimento graduatoria Procedura concorsuale	Decorrenza 2021	Costo previsto nel BP 2021/2023 € 31.602,00
Istruttore Amministrativo a tempo indeterminato a tempo pieno servizi sociali in comando presso l'Unione a seguito di cessazione per mobilità di n.1 C al 75%	C	1	Procedure ex art.34-bis e art,30 D. Lgs.165/01 Scorrimento graduatoria procedura concorsuale	Decorrenza 2021	Costo previsto nel BP 2021/2023 (€ 31.602,00) € 7.421,00 (maggior costo)
Istruttore direttivo amministrativo a tempo indeterminato a tempo pieno per servizi Generali segreteria a seguito di pensionamento di n.1 C con trasformazione categoria da C a D	D	1	Procedure ex art.34-bis e art,30 D. Lgs.165/01 Scorrimento graduatoria procedura concorsuale	Decorrenza 2021	Costo previsto nel BP 2021/2023 (€ 34.308,00) € 2.706,00 (maggior costo)
<b>TOTALE ANNUO</b>					<b>€ 41.729,00</b>
Comando dal 01/01/2016 al 31/12/2021 all'Unione dei Comuni Savena Idice di n. 7 unità (SUAP, Sociale, pari a 7 unità: (1 cat. D3, 3 cat. D1, 3 cat. C); Proroga comando all'Unione fino al 31/03/2021 della dipendente Manuela Rizzoli, al 50%, per il necessario passaggio di consegne; Come da deliberazione di Giunta n. del ____;					

**ANNO 2022**

**ASSUNZIONI A TEMPO INDETERMINATO**

Profilo professionale	Cat.	N° posti	Modalità di reclutamento	Note	costo
Istruttore Direttivo a tempo indeterminato a tempo pieno Polizia Locale a seguito di pensionamento di n.1 D	D	1	Procedure ex art.34-bis e art,30 D. Lgs.165/01 - concorso	Decorrenza 2022	Costo previsto nel BP 2021/2023 <b>€ 34.308,00</b>
Trasferimento, a decorrere dal 01/01/2022, del personale in comando dal 1/1/2016 all'Unione dei Comuni Savena-Idice (SUAP, Sociale, pari a 7 unità: (1 cat. D3, 3 cat. D1, 3 cat. C) Come da deliberazione di Giunta n. del ____;					

**ANNO 2023**

**ASSUNZIONI A TEMPO INDETERMINATO**

Profilo professionale	Cat.	N° posti	Modalità di reclutamento	Note	costo
Istruttore direttivo amministrativo a tempo indeterminato a tempo pieno per Servizi Generali a seguito di pensionamento di n.1 D	D	1	Procedure ex art.34-bis e art,30 D. Lgs.165/01 Scorrimento graduatoria procedura concorsuale	Decorrenza 2023	Costo previsto nel BP 2021/2023 € 34.308,00



**Comune di Ozzano dell'Emilia**  
Città Metropolitana di Bologna

La deliberazione di Giunta Comunale num. 2020/143 del 11.12.2020 è stata trasmessa ai Signori Capigruppo consiliari con P.G. num 30123 del 14.12.2020, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;





## **Comune di Ozzano dell'Emilia**

La deliberazione Giunta Comunale num. 2020/143 del 11.12.2020 è divenuta esecutiva il 11.12.2020 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000.



## **Comune di Ozzano dell'Emilia**

La deliberazione Giunta Comunale num. 2020/143 del 11.12.2020 è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000, dal 14.12.2020 al 30.12.2020

Addì, 07.01.2021

per Il Responsabile Unico della  
Pubblicazione  
L'addetto all'Albo