

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Progetto relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con valenza di Permesso di Costruire relativo all'Ambito ANS C 2.1 "EX ELLEBIGI" via dell'Ambiente - Comune di Ozzano dell'Emilia

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Arch. Roberto Gresleri

Via S. Stefano, 28
40125 Bologna

PROGETTISTA OPERE DI URBANIZZAZIONE
DIREZIONE LAVORI GENERALE

Ing. Stefano Marzadori

Via Gyula, 43
40054 Budrio (Bo)

PROPRIETA'

De' Toschi S.p.a.

P.zza Minghetti, 4/D
40124 Bologna

PROGETTISTA OPERE FOGNARIE

Ing. Carlo Baietti



PRISMA INGEGNERIA S.r.l. - Società di Ingegneria
PRATO-Via del Romito, 15/4 tel.0574/30304 fax.0574/29128
BOLOGNA-Via Mercadante, 4 tel.-fax 051/478504
cod. fisc. - P. IVA: 01984900975 e-mail: prisma@prismaing.it
www.prismaing.it Società certificata in regime di qualità



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Progetto idraulico
Integrazione parere ARPAE SINADOC 1657/2019

SCALA

TAVOLA N°

4.7

REV.	DATA	DESCRIZIONE
1°	24-01-2019	
2°		
3°		
4°		
5°		
6°		

N° ARCHIVIO:

La presente relazione illustra le integrazioni richieste da ARPAE nell'ambito del Parere inviato con pratica SINADOC 1657/2019.

Le integrazioni si riferiscono esclusivamente alla parte fognaria ed idraulica.

1. Quota di sicurezza comparto

Le NTA del POC in variante prevedono per l'ambito urbanistico di progetto ANS C 2.1 "Ex Ellebigi" l'innalzamento del piano di calpestio ad una quota maggiore di 0,5 m rispetto al ciglio del canale di riferimento, come indicato negli elaborati grafici di progetto (Tavv. 4.3 e 4.4). In questo caso, il canale di riferimento è il Rio Marzano.

Il ramo del Rio Marzano individuato lungo il confine Ovest del comparto non è da ritenersi più tale, in quanto tombato e interessato da scarichi fognari di acque grigie provenienti da sud, rispetto al comparto in oggetto che, per altro, non scarica nulla all'interno dello stesso condotto tombato. La Bonifica Renana non ritiene pertanto tale condotto di sua competenza in quanto a tutti gli effetti si tratta di una condotta fognaria.

Vi è inoltre un fosso esistente a ovest del comparto e del condotto tombato, che è solo ad uso agricolo, raccogliendo le acque provenienti dai terreni agricoli circostanti. Tale fosso non ha sbocco in nessun altro canale del Reticolo Idrografico.

Il Rio Marzano da cui doversi rialzare di 50 cm è quindi quello che scorre parallelamente a via dell'Ambiente ad una distanza di circa 200 m ad est. Nel progetto è stata rispettata tale prescrizione.

2. Isole ecologiche

Per quanto riguarda le isole ecologiche, esse saranno perimetrare da cordoli; sono inoltre state previste 2 caditoie collegate alla fognatura nera (vedi planimetria allegata).

3. Piscine private

Relativamente alle piscine private, esse sono inserite erroneamente nelle tavole di progetto in quanto non è prevista la loro realizzazione.

Qualora i privati che acquisteranno i lotti volessero provvedere alla realizzazione di piscine nei loro giardini, sarà loro cura chiederne l'autorizzazione in fase di richiesta di Permesso di Costruire, specificando il recapito degli scarichi delle acque reflue di contro lavaggio dei filtri (che potrà essere la fognatura nera) e definendo le modalità di gestione del riempimento e svuotamento della piscina stessa (es tramite autospurgo o fognatura) previo opportuno trattamento.

Ozzano dell'Emilia, gennaio 2019

IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Carlo Baietti)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlo Baietti".