



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna

C.C. NR. 54 DEL 29 LUGLIO 2021

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - ADOZIONE VARIANTE N. 9

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2021 addì 29 del mese di luglio, alle ore 20:00, ai sensi delle vigenti disposizioni per fronteggiare la diffusione del virus covid-19, a seguito di convocazione, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con **seduta pubblica di prima convocazione**, in audio-videoconferenza mediante la piattaforma Zoom, secondo le modalità di svolgimento in via telematica stabilite con provvedimento Sindacale PG. n. 0008832 del 17/04/2020 e nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori.

Publicità e trasparenza vengono garantite attraverso la pubblicazione della videoconferenza in modalità live streaming sul canale pubblico del Comune di Ozzano dell'Emilia.

Sono intervenuti i signori Consiglieri:

	Presente		Presente
LELLI LUCA	SI	VALERIO ELENA	SI
CEVENINI FEDERICA	NO	MAGAROLI MILENA	SI
CORRADO MARIANGELA	SI	D'ARCO MATTEO	SI
DALL'OLIO MIRCO	SI	VASON MONIA	SI
DI OTO MATTEO	SI	CORRENTE CARMINE	SI
BEATRICE RICCARDO	SI	TREVISAN TIZIANA	SI
CUOMO ALESSIA	NO	GORI ALDO	SI
LANZARINI FABIO	SI	BANDINI BRUNA	SI
RIVOLA MARCO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Così presenti nr. 15 su 17 Consiglieri assegnati ed in carica, la cui presenza è stata accertata mediante appello nominale.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Marco Carapezzi** collegato in audio-videoconferenza.

Partecipano gli Assessori extra-consiliari: Marco Esposito.

LUCA LELLI nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Designati a scrutatori della votazione i Signori: BANDINI BRUNA, MAGAROLI MILENA, CORRENTE CARMINE.

OGGETTO:

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - ADOZIONE VARIANTE N. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2009 è stato approvato il PSC;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19/03/2009 è stato approvato il RUE;
- entrambi sono vigenti dal 22/04/2009, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2013 è stata approvata la Variante n.1 al RUE e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (27/03/2013);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 23/07/2014 è stata approvata la Variante n. 2 al RUE e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (13/08/2014);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2016 è stata approvata la Variante n. 3 al RUE e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (20/04/2016);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 01/03/2017 è stata approvata la Variante n. 4 al RUE e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/03/2017);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 01/03/2017 è stata approvata la Variante n. 5 al RUE e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/03/2017);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 02/05/2017 è stata approvata la Variante n. 6 al RUE e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (30/05/2018);
- con determinazione di conclusione positiva del procedimento unico della conferenza dei servizi dell'Unione dei Comuni Savena Idice Prot. 14006 del 03/10/2019, Pratica SUAP n° 362/2018 è stato rilasciato il permesso di costruire comportante Variante nr. 7 al RUE ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (16/10/2019);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/09/2020 è stata approvata la Variante n. 8 al RUE e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (28/10/2020);

DATO ATTO CHE:

- il RUE vigente impone all'art. 5.2.2bis "Distanza dai confini di zona o di ambito urbanistico" il rispetto di una distanza minima dai confini di zona o di ambito urbanistico da rispettare negli interventi di nuova costruzione o ristrutturazione nei quali venga modificata la distanza dal

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/07/2021

confine o la sagoma del fronte prospiciente il confine;

- la disciplina degli interventi edilizi, anche sulla spinta della aumentata sensibilità verso le tematiche relative alla sicurezza ed all'ambiente, si è progressivamente modificata in particolare per quanto riguarda la definizione dell'intervento di ristrutturazione edilizia privilegiando alla precedente tendenza al mantenimento dell'assetto originale degli edifici, la necessità di agevolare interventi in termini di riqualificazione degli stessi dal punto di vista sismico ed energetico;
- la rigenerazione urbana è diventata anch'essa una modalità di intervento da perseguire al fine di contribuire a rendere le città sostenibili e più a misura d'uomo, contrastando il frenetico ed indiscriminato ricorso al consumo di suolo;

VALUTATO:

- che il mantenimento della previsione di cui al richiamato art. 5.2.2 possa costituire un vincolo ed un limite agli interventi di riqualificazione degli edifici nonché agli interventi di rigenerazione urbana;
- che nell'esperienza di vigenza del RUE non si sono ravvisati motivi utili al mantenimento della prescrizione in parola;
- pertanto necessario ed opportuno eliminare l'art. 5.2.2 "Distanza dai confini di zona o di ambito urbanistico" del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio;

DATO ATTO INOLTRE CHE non si rinvencono fonti normative di livello superiore che impongano il rispetto di una distanza minima di confini di zona o di ambito e che rimangono tutte le ulteriori norme in termini di rispetto delle distanze già contenute al Capo 5.2 del RUE vigente (dai confini di proprietà, dalle sedi stradali, fra edifici) le quali invece trovano fondamento in norme di ordine superiore quali il codice civile e il Codice della Strada e relativo regolamento;

CONSIDERATO inoltre che la modifica che si ritiene di apportare allo strumento vigente tuttavia non snatura quello che è l'assetto sostanziale del RUE originario, frutto di un percorso condiviso con i Comuni della "Valle dell'Idice", come dettagliatamente specificato nelle delibere di Consiglio Comunale n. 30 del 22/05/2008 e n. 11 del 19/03/2009, rispettivamente adozione e approvazione del R.U.E.;

DATO ATTO CHE la variante consiste esclusivamente nella soppressione dell'art 5.2.2bis "Distanza dai confini di zona o di ambito urbanistico" dell'elaborato Oz.RUE.N.I e relativi richiami nel testo;

DATO ATTO CHE la variante non comporta modifica ai seguenti elaborati di RUE:

Fascicoli RUE:

- Oz.RUE.N.II - Allegati

Tavole RUE:

- Oz.RUE.1.1a - Ambiti Urbani e Territorio Rurale - scala 1:10.000
- Oz.RUE.1.1b - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:10.000
- Oz.RUE.1.2a - Ambiti Urbani e Territorio Rurale - scala 1:5.000;
- Oz. RUE.1.2b – Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali – scala 1:5000;
- Oz.RUE.1.3 – Disciplina degli insediamenti storici - scala 1:1000

DATO ATTO CHE è stata elaborata la versione dell'elaborato Oz.RUE.N.I di cui alla presente adozione e che della stessa è stata realizzata copia digitale nella versione originale, che viene con il

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/07/2021

presente provvedimento approvata, attribuendo al contempo efficacia amministrativa agli elaborati digitali per un suo completo utilizzo e disponibilità e che a tal fine detti documenti sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, parimenti posti in atti al presente provvedimento;

VISTO l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di modificare e dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, anche attraverso l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica secondo le procedure della L.R. 20/2000;

VISTI:

- la LR 20/2000 s.m.i., ed in particolare l'art. 33;
- la LR 31/2000 s.m.i.;
- la LR 37/2002 s.m.i.;
- la L.R. 9/2008;
- lo Statuto del Comune;
- il D.Lgs 267 del 18/08/2000 s.m.i. e loro modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- 1) ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- 2) ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- 3) si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- 4) ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO CHE l'urgenza dell'istruttoria necessita di procedere alla pubblicazione del presente atto senza i verbali di seduta, che saranno oggetto di successiva pubblicazione;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2021/52, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica inserito nella proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2021/52 espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/07/2021

ESPERITA la votazione in forma palese, si attesta il seguente risultato:

presenti nr.	15
voti nr.	15
favorevoli nr.	15
contrari nr.	
astenuti nr.	

DELIBERA

- 1) per le ragioni specificate in premessa, di adottare ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. la Variante n. 9 al vigente RUE, dando atto che la stessa risulta composta dall'elaborato Oz.RUE.N.I, posto in atti al presente provvedimento;
- 2) di approvare la copia digitale dell'elaborato Oz.RUE.N.I del RUE, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posta parimenti in atti al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio provvederà:
 - al deposito della Variante al RUE presso la sede comunale per 60 giorni;
 - dell'avvenuta adozione verrà dato avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale e sul sito istituzionale del Comune, mentre ai sensi dell'art. 56 comma 1 della L.R. 15/2013 non si darà luogo alla pubblicazione sulla stampa prevista dal comma 5 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 5 comma 5 lettera c della L.R. 20/2000 la presente variante è esclusa dalla procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- 5) di dare atto che entro la scadenza dei 60 giorni dalla data di deposito della Variante al RUE adottata, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di chiunque;
- 6) di dare atto che saranno altresì adempiuti gli obblighi di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013;
- 7) di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000.

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione - palese - che ha riportato la unanimità favorevole dei voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000.

Per tutta la durata della seduta non si sono verificati problemi di connessione.



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione nr. **54** del **29/07/2021**

Proposta nr. **52** del **15/07/2021**

OGGETTO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - ADOZIONE VARIANTE N. 9

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 15/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
Maura TASSINARI



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 29/07/2021

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - ADOZIONE VARIANTE N. 9

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Luca LELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco CARAPEZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
