



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna

C.C. NR. 55 DEL 29 LUGLIO 2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC ARCIPELAGO AUC5". ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2021 addì 29 del mese di luglio, alle ore 20:00, ai sensi delle vigenti disposizioni per fronteggiare la diffusione del virus covid-19, a seguito di convocazione, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con **seduta pubblica di prima convocazione**, in audio-videoconferenza mediante la piattaforma Zoom, secondo le modalità di svolgimento in via telematica stabilite con provvedimento Sindacale PG. n. 0008832 del 17/04/2020 e nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori.

Publicità e trasparenza vengono garantite attraverso la pubblicazione della videoconferenza in modalità live streaming sul canale pubblico del Comune di Ozzano dell'Emilia.

Sono intervenuti i signori Consiglieri:

	Presente		Presente
LELLI LUCA	SI	VALERIO ELENA	SI
CEVENINI FEDERICA	NO	MAGAROLI MILENA	SI
CORRADO MARIANGELA	SI	D'ARCO MATTEO	SI
DALL'OLIO MIRCO	SI	VASON MONIA	SI
DI OTO MATTEO	SI	CORRENTE CARMINE	SI
BEATRICE RICCARDO	SI	TREVISAN TIZIANA	SI
CUOMO ALESSIA	NO	GORI ALDO	SI
LANZARINI FABIO	SI	BANDINI BRUNA	SI
RIVOLA MARCO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Così presenti nr. 15 su 17 Consiglieri assegnati ed in carica, la cui presenza è stata accertata mediante appello nominale.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Marco Carapezzi** collegato in audio-videoconferenza.

Partecipano gli Assessori extra-consiliari: Marco Esposito.

LUCA LELLI nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Designati a scrutatori della votazione i Signori: BANDINI BRUNA, MAGAROLI MILENA, CORRENTE CARMINE.

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC ARCIPELAGO AUC5". ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la nuova strumentazione per il governo del territorio comunale introdotta dalla Legge Regionale 24 marzo 2000 nr. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Piano Operativo Comunale (POC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- nello specifico l'art. 30 individua il POC come strumento di pianificazione urbanistica generale che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità alle previsioni del PSC;
- con propria deliberazione nr. 10 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successiva deliberazione nr. 48 del 23/07/2014 esecutiva, è stata approvata la Variante 1 al PSC in vigore dal 13/08/2014;
- con successive deliberazioni consiliari nr. 11 del 27/02/2013, nr. 49 del 23/07/2014, nr. 21 del 30/03/2016, nr. 18 del 01/03/2017, nr. 29 del 02/05/2018, sono state approvate rispettivamente le Varianti n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 al RUE tutte in vigore, con determinazione di conclusione positiva del procedimento unico della conferenza dei servizi dell'Unione dei Comuni Savena Idice Prot. 14006 del 03/10/2019, Pratica SUAP n° 362/2018 è stato rilasciato il permesso di costruire comportante Variante nr. 7 al RUE ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i., con deliberazione consiliare n. 55 in data 30/09/2020 è stata approvata la Variante n. 8 in vigore;
- con propria deliberazione nr. 64 del 18/11/2010, esecutiva, è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2010-2015, ai sensi della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/12/2010) il quale risulta ad oggi scaduto per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione nr. 39 del 16/05/2012, esecutiva, è stata approvata la Variante 2011 al Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (06/06/2012) la quale risulta ad oggi scaduta per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione nr. 48 del 25/09/2013, esecutiva, è stata approvata la Variante al Piano Operativo Comunale 2010-2015 denominata San Chierico, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione

- (12/03/2014) la quale risulta ad oggi scaduta per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione nr. 6 del 23/01/2015, esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'ambito ASP_AN2.3 posto in zona industriale Quaderna e che lo stesso è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (25/02/2015);
 - con propria deliberazione nr. 47 del 01/06/2016, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata Fognatura Palazzo Bianchetti relativa al progetto definitivo per la realizzazione di tratto di fognatura in località Palazzo Bianchetti da realizzarsi a cura di Hera nell'ambito del programma d'ambito degli investimenti ATERSIR 2014/2017 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (29/06/2016) la quale risulta ad oggi scaduta per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
 - con propria deliberazione nr. 16 del 01/03/2017, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata "Opere di urbanizzazione in Via Palazzo Bianchetti e piste ciclopedonali" e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/03/2017);
 - con propria deliberazione nr. 83 del 20/12/2017, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata "POC 2017" e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (10/01/2018);
 - con propria deliberazione nr. 36 del 30/05/2018, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata "Variante puntuale al POC 2017" e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (27/06/2018);
 - con propria deliberazione nr. 3 del 30/01/2019, esecutiva, è stato approvato il POC stralcio denominato "POC Iret" e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (20/02/2019);
 - con delibera di Consiglio Comunale n° 72 del 02/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo della pista ciclo-pedonale SFM – Ponte Rizzoli comportante approvazione di Piano Operativo Comunale stralcio per la relativa opera vigente dal 08/01/2020;
 - con propria deliberazione nr. 4 del 17/02/2021, esecutiva, è stato approvato il POC stralcio denominato "POC ANS_B Ex Sinudyne" del Comune di Ozzano dell'Emilia con valore ed effetti di PUA (Piano particolareggiato di iniziativa privata) ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000 e contestuale valore di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione secondo quanto ammesso dall'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (17/03/2021);
 - con delibera di Consiglio Comunale n° 65 del 11.11.2020 è stato adottato il Piano Operativo Comunale stralcio denominato POC ASP_AN2.1 Yellowstone il cui iter di approvazione è in corso;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 19/07/2021 con la quale è stato approvato, per le motivazioni ivi indicate e da intendersi qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, un accordo che prevede l'acquisizione di aree per dotazioni V verde pubblico e la messa in attuazione di un comparto AUC5 ad arcipelago localizzato in parte in Via

Galvani ed in parte in Via F.lli Cervi mediante successivo permesso di costruire convenzionato, sottoscritto in data 28/07/2021 repertorio n. 835/2021;

CONSIDERATO che il richiamato accordo è incentrato su rilevanti interessi pubblici;

VISTO l'art. 5.2 del PSC, in tema di "*Territorio urbanizzato: ambiti urbani consolidati (AUC)*", il quale al comma 9 stabilisce che in sede di POC possono essere approvate "*modifiche al sistema delle aree pubbliche e alle relative destinazioni specifiche*" ed al comma 12 stabilisce che "*Il POC può individuare e disciplinare: (...) eventuali aree da acquisire ad uso pubblico per attrezzature e spazi collettivi, anche attraverso il loro inserimento in comparti attuativi ad arcipelago, l'attribuzione di un diritto edificatorio nei termini di cui al precedente art. 4.6 punto 6 lettera b), e il trasferimento di tale diritto edificatorio in altra parte del comparto*";

DATO ATTO CHE l'accordo si fonda su questi presupposti normativi operando un trasferimento di capacità edificatoria senza che questo comporti incremento del dimensionamento previsto dal vigente Piano Strutturale Comunale mediante l'individuazione di un comparto AUC5 ad arcipelago e l'acquisizione di aree per dotazioni territoriali;

VISTO l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di modificare e dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, anche attraverso l'adozione di POC "stralcio" attraverso la preventiva sottoscrizione di accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della previgente L.R. 20/2000;

RITENUTO pertanto di ratificare il predetto accordo ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 3° della L.R. 20/2000;

DATO ATTO INOLTRE CHE in data 23/12/2020 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e i relativi elenchi annuali con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 esecutiva;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi il POC stralcio denominato "POC Arcipelago AUC5" di seguito elencati e depositati in atti alla presente deliberazione in forma tipografica:

- 01 - Accordo con i privati (art. 18 L.R. 20/2000),
- 02 - Localizzazione comparto - Schema di assetto urbanistico;
- 03 - Relazione illustrativa - Norme di Attuazione - Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;
- 04 - Relazione geologica/sismica;

DATO ATTO CHE degli stessi elaborati è stata realizzata copia digitale nella versione originale, che viene con il presente provvedimento approvata, attribuendo al contempo efficacia amministrativa agli elaborati digitali per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tal fine detti documenti sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, parimenti posto in atti al presente provvedimento anche al fine di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione degli stessi elaborati costitutivi il POC stralcio, mediante supporto informatico Cd;

DATO ATTO che con il presente POC stralcio non vengono apposti vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 6.1.1 del RUE vigente, il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 21/07/2021 verbale n. 3;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, come modificata e integrata dalla L.R. n. 6/2009, trasmetterà la documentazione costituente il procedimento di cui trattasi, una volta adottato, ai soggetti competenti in materia ambientale per acquisirne il parere e che la Città Metropolitana, in veste di Autorità competente, si esprimerà in merito alla valutazione ambientale nell'ambito delle riserve al piano adottato, di cui all'art. 34, comma 6, previa acquisizione delle osservazioni presentate;
- le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale;

VISTI:

- la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 34;
- la L.R. 24/2017;
- la L.R. 15/2013;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. 9/2008;
- e loro modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO CHE l'urgenza dell'istruttoria necessita di procedere alla pubblicazione del presente atto senza i verbali di seduta, che saranno oggetto di successiva pubblicazione;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2021/53, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si

verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile inseriti nella proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2021/53 espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

ESPERITA la votazione in forma palese, si attesta il seguente risultato:

presenti nr.	15	
voti nr.	15	
favorevoli nr.	10	
contrari nr.	5	VASON MONIA, CORRENTE CARMINE, TREVISAN TIZIANA, GORI ALDO, BANDINI BRUNA
astenuiti nr.		

D E L I B E R A

- di adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale, il presente Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC Arcipelago AUC5" del Comune di Ozzano dell'Emilia, dando atto che lo stesso risulta composto dagli elaborati citati in premessa, posti in atti al presente provvedimento e recepisce ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 20/2000 i contenuti dell'accordo procedimentale di cui in premessa;
- di approvare la copia digitale degli elaborati del POC stralcio di cui in premessa, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto parimenti in atti al presente provvedimento;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000:
 - dell'avvenuta adozione verrà dato avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale e sul sito istituzionale del Comune;
 - dalla data di pubblicazione sul BUR di detto avviso, il piano adottato verrà depositato presso la sede del Comune per 60 giorni e che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - il presente atto, unitamente agli elaborati del POC stralcio e del PUA, sarà trasmesso alla Città Metropolitana di Bologna ed agli Enti competenti ad esprimere pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente per questi ultimi attraverso conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i.;
- di dare atto altresì che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
- di dare atto che ogni variante di POC o POC stralcio già approvata/o mantiene i propri termini di validità secondo quanto disposto dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- di approvare, al solo fine di rendere coerente la cartografia di RUE alle disposizioni del POC che qui si adotta, le tavole Oz.RUE.1.1a e Oz.RUE.1.2b (art. 5.2 comma 12 delle Norme di PSC vigente).

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 55 DEL 29/07/2021

presenti nr.	15	
voti nr.	15	
favorevoli nr.	10	
contrari nr.	5	VASON MONIA, CORRENTE CARMINE, TREVISAN TIZIANA, GORI ALDO, BANDINI BRUNA
astenuti nr.		

Per tutta la durata della seduta non si sono verificati problemi di connessione.



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione nr. **55** del **29/07/2021**

Proposta nr. **53** del **15/07/2021**

OGGETTO

**PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC ARCIPELAGO AUC5".
ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 21/07/2021 IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO <i>Maura TASSINARI</i>
IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 22/07/2021 IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO <i>Michele CARDAMONE</i>



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 55 del 29/07/2021

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC
ARCIPELAGO AUC5". ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA
L.R. 20/2000 E S.M.I.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Luca LELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco CARAPEZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
