



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna

C.C. NR. 7 DEL 23 FEBBRAIO 2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) RELATIVO A PORZIONE DELL'AMBITO ANS_C21 DI PSC DENOMINATO "PARCO CENTONARA". APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 22 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2023 addì 23 del mese di febbraio, alle ore 20:21, in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, a seguito di convocazione, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con **seduta pubblica** di **prima convocazione**.

Sono intervenuti i signori Consiglieri:

	Presente		Presente
LELLI LUCA	SI	MAGAROLI MILENA	SI
CEVENINI FEDERICA	SI	D'ARCO MATTEO	NO
CORRADO MARIANGELA	SI	FAZZI STEFANIA ROSAMARIA	NO
DALL'OLIO MIRCO	SI	VASON MONIA	SI
DI OTO MATTEO	SI	CORRENTE CARMINE	SI
BEATRICE RICCARDO	SI	TREVISAN TIZIANA	NO
CUOMO ALESSIA	SI	GORI ALDO	SI
LANZARINI FABIO	SI	BANDINI BRUNA	SI
VALERIO ELENA	SI		

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Così presenti nr. 14 su 17 Consiglieri assegnati ed in carica, la cui presenza è stata accertata mediante appello nominale.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Marco Carapezzi**.

Partecipano gli Assessori extra-consiliari: Claudio Garagnani.

LUCA LELLI nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Designati a scrutatori della votazione i Signori: **MAGAROLI MILENA, CORRENTE CARMINE, BANDINI BRUNA**.

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) RELATIVO A PORZIONE DELL'AMBITO ANS_C21 DI PSC DENOMINATO "PARCO CENTONARA". APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 22 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici Comunali (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- con propria deliberazione n. 10 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1 e 2;
- con propria deliberazione n. 11 del 19/03/2009 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009), e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 8 e 9;
- con propria deliberazione n. 64 del 18/11/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/12/2010) il quale risulta ad oggi scaduto per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione n. 39 del 16/05/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante 2011 al Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (06/06/2012) la quale risulta ad oggi scaduta per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione n. 48 del 25/09/2013, esecutiva, è stata approvata la Variante al Piano Operativo Comunale 2010-2015 denominata San Chierico, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (12/03/2014) la quale risulta ad oggi scaduta per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione n. 6 del 23/01/2015, esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'ambito ASP_AN2.3 posto in zona industriale Quaderna e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (25/02/2015);
- con propria deliberazione n. 47 del 01/06/2016, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata Fognatura Palazzo Bianchetti relativa al progetto definitivo per la realizzazione di tratto di fognatura in località Palazzo Bianchetti da realizzarsi a cura di Hera nell'ambito del programma d'ambito degli investimenti ATERSIR 2014/2017 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (29/06/2016) la quale risulta ad oggi scaduta per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 23/02/2023

- con propria deliberazione n. 16 del 01/03/2017, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata “Opere di urbanizzazione in Via Palazzo Bianchetti e piste ciclopedonali” e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso della sua approvazione (22/03/2017) la quale risulta ad oggi scaduta per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione n. 83 del 20/12/2017, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata “POC 2017” e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso della sua approvazione (10/01/2018);
- con propria deliberazione n. 36 del 30/05/2018, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata “Variante puntuale al POC 2017” e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso della sua approvazione (27/06/2018);
- con propria deliberazione n. 3 del 30/01/2019, esecutiva, è stato approvato il POC stralcio denominato “POC Iret” e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso della sua approvazione (20/02/2019);
- con propria deliberazione n. 4 del 17/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Operativo Comunale stralcio denominato “POC ANS_B Ex Sinudyne” con valore ed effetti di PUA (Piano particolareggiato di iniziativa privata) ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso della sua approvazione (17/03/2021);
- con propria deliberazione n. 72 del 02/10/2019 esecutiva avente ad oggetto “Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 (asse tematico e - altri interventi). realizzazione di ciclovie di interesse regionale e promozione della mobilita' sostenibile. pista ciclopedonale di collegamento tra il servizio ferroviario metropolitano e l'abitato di Ponte Rizzoli. approvazione del progetto esecutivo, approvazione di POC ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 37/2002 e apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilita'”;
- con propria deliberazione n. 81 del 28/10/2021, esecutiva, è stato approvato il POC stralcio denominato “POC ASP_AN2.1 Yellowstone” con valore ed effetti di PUA (Piano particolareggiato di iniziativa privata) ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso della sua approvazione (24/11/2021);
- con propria deliberazione n. 68 del 11/11/2020 esecutiva avente ad oggetto “Riqualificazione del viale due giugno - terzo stralcio. Approvazione del progetto esecutivo, approvazione di POC ai sensi dell'art. 16 bis della l.r. 37/2002 e apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilita'”;
- con propria deliberazione n. 55 del 29/07/2021 esecutiva, è stato adottato il POC stralcio denominato “POC Arcipelago AUC5” ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. 20/2000 il cui iter di approvazione è tutt'ora in corso

VISTE:

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., che ha abrogato la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della stessa legge;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021, Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21/12/2017 n. 24 e ss.mm.ii in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 24 del 2017;

VISTO, in particolare, l'art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., ai sensi del quale:

- fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1 della medesima legge così come prorogato con L.R. 3/2020, possono essere adottati Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000, e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della stessa legge;
- la stipula della relativa convenzione urbanistica deve avvenire entro il termine perentorio di sei anni (come da proroga disposta con L.R. 3/2020) dalla data di entrata in vigore della medesima legge (quindi entro il 1° gennaio 2024), pena la perdita di efficacia dello strumento urbanistico;
- la convenzione deve prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi;

CONSIDERATO che nel POC 2017 è prevista l'attuazione, tra le altre, di porzione dell'ambito di PSC denominato ANS_C2.1 individuata come "Parco Centonara";

VISTA la richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, pervenuta in data 24/11/2018 e registrata ai numeri 27587, 27588, 27589 e 27591 di protocollo generale e successive integrazioni documentali, relativa a porzione dell'ambito urbanistico ANS_C2.1 di PSC denominata "Parco Centonara" avanzata dalle proprietà: Dè' Toschi S.p.a ora Banca di Bologna Real Estate S.p.a e altri;

PRESO ATTO CHE:

- in conseguenza alla predetta istanza è stato effettuato il deposito ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 dal giorno 16/04/2019 per 60 giorni e quindi fino al 15/06/2019;
- durante il periodo di deposito risultano pervenute 2 osservazioni;
- con nota prot. 9211 in data 17/04/2019 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. da svolgersi in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della medesima legge al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti per l'acquisizione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 5 della medesima legge dei pareri e degli atti di assenso in ordine al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto ed al rapporto ambientale Valsat/VAS;
- in data 08/05/2019 si è tenuta la prima seduta della conferenza di servizi anzidetta che è conclusa con richiesta integrazioni come da relativo verbale;
- visti gli esiti della seduta di conferenza di cui al relativo verbale, il proponente in data 12/07/2019 con prot. 18267 ha prodotto documentazione integrativa nello specifico integrando l'istanza iniziale con una richiesta di trasformazione del procedimento di approvazione del PUA in approvazione di PUA con effetto di variante al POC 2017 ed allegando la relativa documentazione;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2019 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC 2017) relativo all'ambito ANS_C2.1 denominato "Parco Centonara" posto nel capoluogo;

DATO ATTO CHE a seguito dell'istanza di variante al POC già richiamata il responsabile del procedimento ha provveduto ad interrompere la conferenza dei servizi già in corso in attesa della adozione del PUA in variante di POC per poi riattivarla successivamente, come anche indicato nella

deliberazione consiliare di adozione, coinvolgendo gli ulteriori enti interessati dal procedimento così come mutato (Città Metropolitana di Bologna e Arpae-Sac);

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 34 citato, il PUA in Variante al POC adottato, con i relativi allegati, è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi dal 21/08/2019 al 20/10/2019 presso il Settore Urbanistica del Comune a libera visione;
- dell'avvenuta adozione del PUA in Variante al POC e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 279 del 21.08.2019;
- dell'avvenuta adozione del PUA in Variante al POC e relativo deposito è altresì stata data comunicazione sul sito internet del Comune;

CONSIDERATO CHE:

- entro il termine di deposito del PUA in Variante al POC non sono pervenute ulteriori osservazioni;
- il responsabile del procedimento con nota prot. 2191 del 24/01/2020 ha riattivato e convocato la conferenza dei servizi per il giorno 05/02/2020;

RICHIAMATI i seguenti Pareri/Note pervenuti nel corso dello svolgimento dell'iter della Conferenza dei Servizi:

- Consorzio della Bonifica Renana prot. 3265 in data 03/02/2020 che esprime parere idraulico favorevole;
- Telecom prot. 10368 in data 03/05/2019 esprime parere favorevole indicando le modalità di trasmissione della documentazione per le verifiche puntuali sul progetto delle urbanizzazioni replicato con nota prot. 434 in data 08/01/2020;
- Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.a - Inrete prot. 10173 in data 02/05/2019 favorevole condizionato;
- E-distribuzione prot. 19006 in data 22/07/2019 che esprime parere favorevole con riserva di richiedere eventuali modifiche del progetto a seguito di formale comunicazione e richiesta della effettiva potenza necessaria per l'elettificazione dell'intervento;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Bologna Ferrara e Modena prot. 10768 in data 08/05/2019 che esprime parere favorevole con prescrizioni e successivo prot. 942 in data 14/01/2020 che ribadisce il precedente parere;
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano prot. 1237 in data 16/01/2020 che esprime parere favorevole con richiesta di valutazioni alternative al tombamento del Rio Marzano;
- Regione Emilia Romagna Servizio Area Reno e Po di Volano prot. 10703 in data 07/05/2019 che comunica la propria non competenza ad esprimersi in quanto l'ambito non interferisce con corsi d'acqua pubblici in gestione al servizio stesso;
- Arpae prot. 3369 in data 05/02/2020 che esprime parere favorevole con prescrizioni;
- Comandante della Polizia Municipale ha espresso parere favorevole in sede di prima seduta in data 08/05/2019 come specificato nel relativo verbale.

VISTO il Verbale della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi che si è tenuta in data 05/02/2020;

RICHIAMATA la determinazione motivata di conclusione della conferenza n. 599 del 20/11/2020 ai sensi dell'art. 14 – ter, comma 6 bis, L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, all'esito dei lavori della conferenza dei servizi che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza,

DATO ATTO CHE ai sensi degli artt. 34 e 5 della L.R. n. 20/2000 si è provveduto a comunicare alla Città Metropolitana con P.G. n. 28282/2020 del 20/11/2020 l'avvenuta adozione della variante, per l'avvio del procedimento di formulazione delle osservazioni ai sensi dell'art.35, comma 4, della LR 20/2000 e s.m.i. in conformità all'art. 4, comma 4, a L.R. n. 24/2017, delle valutazioni di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 5 comma 7 della medesima legge regionale con riguardo alla VAS/Valsat, nonché il parere in merito alla verifica di compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/2008; rendendo disponibile la documentazione in formato digitale tra cui i pareri pervenuti da parte degli enti esterni in merito allo strumento nonché degli enti competenti in materia ambientale relativamente al documento di Valsat oltreché le osservazioni dei privati;

DATO ATTO inoltre che nell'ambito del procedimento di conferenza dei servizi è emersa la necessità di verificare l'assenza di vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1 lettera c con riferimento al Rio Centonara che scorre accanto al comparto in esame pertanto il servizio competente comunale Assetto del Territorio ha intrapreso una attività di ricerca e confronto con il *Comitato Tecnico Scientifico per l'adeguamento del PTPR al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* della Regione Emilia Romagna il quale, all'esito delle verifiche, con nota prot. 14294 in data 16/07/2021 ha confermato la tesi sostenuta dal servizio comunale ossia l'assenza della predetta tutela per il Rio Centonara che scorre accanto al comparto e la correttezza della cartografia del PSC Comunale vigente;

VISTO CHE la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco Metropolitano n. 223 del 08/09/2021 ha provveduto, nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. in conformità all'art. 4, comma 4 della L.R. n. 24/2017, alla formulazione di osservazioni sul PUA del comparto ANS_C2.1 "Parco Centonara" con effetto di Variante al POC 2017 e alle contestuali valutazioni di compatibilità ambientale, sulla base della relazione istruttoria predisposta dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, del parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici e della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale predisposta da ARPAE AACM;

CONSIDERATO:

- che il competente Servizio Assetto del Territorio ha provveduto all'esame delle riserve della Città Metropolitana e dei pareri espressi dagli Enti pervenuti e alle osservazioni dei cittadini e alla formulazione, con il contributo dei progettisti del piano, delle relative controdeduzioni;
- che l'istruttoria ha prodotto:
 - la sintesi dei contenuti delle riserve espresse dalla Città Metropolitana di Bologna, anche ai sensi della L.R. 9/2008, e la relativa proposta di controdeduzione e recepimento delle stesse, nonché le controdeduzioni alle osservazioni dei privati e le risposte alle osservazioni degli Enti;

contenuti nel documento "Relazione di controdeduzioni" allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESO CHE l'accoglimento delle osservazioni e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le modifiche apportate al PUA con effetto di variante al POC, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del PUA denominato “Parco Centonara” in variante di POC, così come adeguati, modificati ed integrati sulla base della Relazione di controdeduzione, comprendente le riposte alle osservazioni e ai pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dagli Enti di competenza ed alle osservazioni dei cittadini, di seguito elencati e conservati agli atti in formato cartaceo e digitale:

- Tav. 1: Inquadramento urbanistico;
- Tav. 2a: Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica;
- Tav. 2b: Elenco catastale delle proprietà;
- Tav. 3a: Planimetria 1000;
- Tav. 3b: Planimetria 500;
- Tav. 3c: Sezioni 500;
- Tav. 3d: Tipologie e riferimenti planimetrici;
- Tav. 3d1: Tipologie: schemi di aggregazione;
- Tav. 3e: Progetto del verde-Progetto giardino inclusivo;
- Tav. 3f: Segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Tav. 3g: Aree da cedere all'Amministrazione Comunale;
- Tav. 3h: Relazione illustrativa;
- Tav. 3i: Relazione progetto del verde e manutenzione;
- Tav. 3l: Planimetria interventi;
- Tav. 3m: Studio ombre;
- Tav. 3n: Stralci funzionali e cronoprogramma;
- Tav. 3o: Piano quotato
- Tav. 3p: Isola ecologica;
- Tav. 4a: Progetto Reti fognarie Planimetria generale di progetto;
- Tav. 4b: Progetto Reti fognarie Planimetria di dettaglio di progetto;
- Tav. 4c: Progetto Reti fognarie Sezioni tipo e particolari tipologici;
- Tav. 4d: Progetto Reti fognarie Relazione Tecnica illustrativa ed idraulica;
- Stima di massima;
- Tav. 4e: Corografia con bacino idrografico;
- Tav. 4f: Studio Idraulico Rio Marzano Planimetria e sezioni trasversali;
- Tav. 4g: Studio Idraulico Rio Marzano Relazione Tecnica illustrativa ed idraulica;
- Tav. 4h: Studio Idraulico Rio Marzano Corografia con bacino igrografico;
- Tav. 4i1: Studio Idraulico Rio Marzano Planimetria e sezioni trasversali;
- Tav. 4i2: Studio Idraulico Rio Marzano Planimetria e sezioni trasversali;
- Tav. 4l: Studio Idraulico Rio Marzano Relazione tecnica illustrativa ed idraulica;
- Relazione integrativa;
- All. A Planimetria zona Nord;
- All. B Planimetria zona Sud;
- All. C Planimetria e quote altimetriche;
- Tav. 5a: Schema elettrico Q illuminazione pubblica n 1;
- Tav. 5b: Schema elettrico Q illuminazione pubblica n 2;
- Tav. 5c: Schema elettrico Q illuminazione pubblica n 3;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 23/02/2023

- Tav. 5d: Schema di installazione impianti elettrici;
- Tav. 5e: Relazione di calcolo illuminotecnico;
- Tav. 6a: Schema di installazione;
- Tav. 6b: Opere edili cabine ENEL;
- Tav. 7: Schema di installazione;
- Tav. 8: Progetto infrastruttura acqua;
- Tav. 9a: Relazione acustica;
- Tav. 9b: Relazione di VALSAT;
- Tav. 10a: Relazione geologica;
- Tav. 10b: Relazione sismica;
- Tav. 11: Relazione Trasportistica;
- Tav. 12: Computo metrico estimativo;
- Tav. 12a: Sterro e reinterro;
- Tav. 13: Norme tecniche d'attuazione;
- Tav. 14: Schema di Convenzione Urbanistica
- Proposta di variante al POC

DATO ATTO CHE tra gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico oggetto di approvazione è compreso lo schema della convenzione urbanistica disciplinante, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, l'attuazione del Piano attuativo in variante di POC;

VISTI gli artt. 22 e 35 della legge Regionale 20/2000 relativi, il primo alla previsione che il PUA possa apportare Variante al POC ed il secondo alle modalità di approvazione dei PUA, dai quali emerge che, per le ipotesi di PUA in variante al POC la procedura di approvazione è quella dettata dall'art. 35 da integrare con gli adempimenti di cui all'art. 34 della medesima legge regionale in ordine alle forme di deposito, pubblicità e intervento previste per il piano di cui si propone la variazione, qualora assicurino una maggiore conoscenza e partecipazione degli interessati al procedimento;

DATO ATTO CHE degli stessi elaborati è stata realizzata copia digitale nella versione originale, che viene con il presente provvedimento approvata, attribuendo al contempo efficacia amministrativa agli elaborati digitali per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tal fine detti documenti sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, parimenti posto in atti al presente provvedimento anche al fine di avvalersi della possibilità prevista dal D.Lgs. 82/2005 s.m.i., per la trasmissione degli elaborati costitutivi il PUA "Parco Centonara" in variante di POC mediante strumento informatico Cd dove sono registrati tutti i documenti in formato digitalizzato gratuitamente acquisibile o posta elettronica certificata;

DATO ATTO che la variante di POC non modifica le previsioni relative all'apposizione di vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche, già contenuta nel POC 2017 vigente all'epoca dell'avvio del procedimento e ora decaduto;

DATO ATTO che la proposta completa di tutti gli elaborati è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Ozzano dell'Emilia;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. 9/2008;
- il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- e loro modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTA la disposizione del Sindaco per la nomina della D.ssa Maura Tassinari prot. 25122/2022 quale Responsabile del Settore Programmazione del Territorio con decorrenza dal 01/01/2023 al 30/06/2024;

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento, individuato nel D.ssa Maura Tassinari, Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato trattato nella Commissione Unica Consiliare nella seduta del 21 febbraio 2023;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/05 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ha dichiarato che la stessa non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile inseriti nella proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/05 espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE, stante l'urgenza di provvedere alla pubblicazione nel B.U.R. della Regione Emilia Romagna entro il 06/03/2023, è necessario procedere alla pubblicazione del presente atto senza i verbali di seduta, che saranno oggetto di successiva pubblicazione;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	14	
voti nr.	14	
favorevoli nr.	10	
contrari nr.	4	VASON MONIA, CORRENTE CARMINE, GORI ALDO, BRUNA BANDINI
astenuiti nr.	0	

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

D E L I B E R A

- di approvare ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 35 della legge regionale 24 marzo 2000 e successive modifiche e integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'ambito denominato "Parco Centonara", composto degli elaborati citati in premessa, tutti depositati agli atti del Settore Programmazione del Territorio;
- di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare la "Relazione di controdeduzione", come documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A") contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna, dei pareri espressi degli Enti di competenza e delle osservazioni dei cittadini;
- di dare atto che il Piano predetto si compone degli elaborati elencati in premessa, aggiornati agli esiti della Conferenza di Servizi richiamata e alle osservazioni/prescrizioni della Città Metropolitana e Autorità ambientali, disponibili in formato cartaceo e digitale, conservati agli atti del Settore Programmazione del Territorio;
- di acquisire le aree destinate a standard pubblici – parcheggi, verde e viabilità – descritti nelle tavole di progetto in atti depositate con le conseguenti servitù se e ove necessarie, nell'intesa che le spese di frazionamento delle aree, nonché le spese notarili, catastali ed ipotecarie e quant'altro inerente e conseguente la convenzione e la cessione gratuita delle aree, saranno a carico dei soggetti attuatori come disciplinato nell'atto di convenzione;
- di dare atto che il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio provvederà all'iscrizione nel patrimonio dell'Ente ad avvenuta acquisizione delle aree di cui al punto precedente;
- di dare mandato al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il PUA di iniziativa privata del comparto ANS_C2.1 denominato "Parco Centonara" in Variante al POC 2017 approvato entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;
- di dare atto che il termine per l'attuazione del PUA è pari a 10 anni e che l'avvio dell'attuazione è subordinato alla stipula della convenzione tra il Comune ed i soggetti attuatori ed alla successiva trascrizione a cura e spese dei soggetti attuatori;
- di dare atto che il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, provvederà all'adozione dei provvedimenti esecutivi della presente delibera ed interverrà alla stipula della sopracitata convenzione, in nome e per conto del Comune di Ozzano dell'Emilia, inserendo nella stessa, fatta salva la sostanza della convenzione, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti la convenzione stessa, con facoltà di provvedere pertanto, in via puramente

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 23/02/2023

esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di convenzione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché all'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale e ad includere clausole di rito e di uso;

- di dare atto che saranno altresì adempiuti gli obblighi di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	14	
voti nr.	14	
favorevoli nr.	10	
contrari nr.	4	VASON MONIA, CORRENTE CARMINE, GORI ALDO, BRUNA BANDINI
astenuiti nr.	0	



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione nr. 7 del 23/02/2023

Proposta nr. 5 del 08/02/2023

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) RELATIVO A PORZIONE DELL'AMBITO ANS_C21 DI PSC DENOMINATO "PARCO CENTONARA". APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 22 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 16/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
Maura TASSINARI

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
ECONOMICO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 16/02/2023

IL RESPONSABILE SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
Michele CARDAMONE



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 23/02/2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) RELATIVO A PORZIONE DELL'AMBITO ANS_C21 DI PSC DENOMINATO "PARCO CENTONARA". APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 22 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Luca LELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco CARAPEZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
