



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

G.C. NR. 73 DEL 22 LUGLIO 2020

OGGETTO: NUOVA SCUOLA MEDIA PANZACCHI - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2020 addì 22 del mese di Luglio, alle ore 12.50, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute all'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, recante ulteriori misure urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in audio-videoconferenza secondo le modalità di svolgimento in via telematica stabilite in via d'urgenza con provvedimento Sindacale PG. n. 0007231 del 20/03/2020 e nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori, con l'intervento dei Signori:

| | | | Presenza/Assenza |
|--------------------|--------------|-------------------|---------------------|
| LELLI LUCA | Sindaco | Presidente | Presente in sede |
| CORRADO MARIANGELA | Vice Sindaco | Vice Presidente | Presente in sede |
| GARAGNANI CLAUDIO | | Assessore esterno | Presente in sede |
| DI OTO MATTEO | | Assessore | Presente in sede |
| ESPOSITO MARCO | | Assessore esterno | Assente |
| VALERIO ELENA | | Assessore | Presente a distanza |

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale **Dr.ssa Filomena Iocca** presente presso la sede comunale.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Il Presidente, riconoscendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 73 DEL 22 LUGLIO 2020

OGGETTO: NUOVA SCUOLA MEDIA PANZACCHI - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nel corso dell'anno 2011 sono state condotte presso la scuola media “Panzacchi” verifiche di vulnerabilità sismica di cui all'ordinanza PCM 3274/2003 che hanno evidenziato numerose criticità; infatti con determina n. 267/2012 fu affidato un incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità per interventi finalizzati al miglioramento sismico della scuola;
- le risultanze dello studio del 2012 indicavano un intervento da realizzarsi che, a fronte di una stima di costo elevata, avrebbe comunque mantenuto gli spazi attuali della scuola che risultano tuttavia inadeguati alla didattica attuale e non rispondenti alle norme oggi vigenti dal punto di vista dimensionale per il numero di alunni attuali e previsti;
- la Conferenza unificata MIUR del 11 aprile 2013 ha approvato le nuove linee guida contenenti indirizzi progettuali di riferimento per la costruzione di nuove scuole, che hanno come obiettivo quello di garantire edifici scolastici sicuri, sostenibili, accoglienti e adeguati alle più recenti concezioni della didattica, sostenute dal percorso di innovazione metodologica intrapreso grazie alla progressiva diffusione delle ICT nella pratica educativa. In un comunicato stampa del MIUR, viene precisato che le Linee Guida rinnovano i criteri per la progettazione dello spazio e delle dotazioni per la scuola del nuovo millennio. Per questo motivo si discostano dallo stile prescrittivo delle precedenti, risalenti al 1975;
- in questa direzione, inoltre, e per le ragioni descritte, è gradualmente iniziato un percorso che individua la soluzione della demolizione e ricostruzione della scuola come l'intervento più adeguato a rispondere alle molteplici esigenze rilevate di spazi adeguati, edifici sicuri e adeguati alle norme di settore, tanto che già nel corso dell'anno 2015 è stata presentata, con esito non positivo, richiesta di partecipazione alla ripartizione delle risorse di cui al Decreto 593/2015 “Ripartizione delle risorse e definizione dei criteri per la costruzione di scuole innovative” in attuazione dell'articolo 1 comma 153 della L. 107/2015, prevedendo un intervento di ricostruzione dell'intero fabbricato per un importo complessivo dei lavori stimato di € 5.706.900,00;

CONSIDERATO CHE:

- nel Piano Triennale delle opere 2018-2020 adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 103 del 25/10/2017 fu inserito l'intervento sulla scuola “Panzacchi” su più annualità per demolizione e ricostruzione della struttura;
- la rilevanza tecnica ed economica dell'opera suggerì di procedere alla scelta del progettista selezionandone il progetto attraverso un concorso di progettazione aperto (scelta approvata anche dalla Giunta comunale nella seduta n. 21 del giorno 10 maggio 2017), anche in considerazione della lettura della nota dell'Ordine degli architetti della provincia di Bologna, già nel 2014, informava della possibilità di avvalersi del supporto dei tecnici iscritti e formati al riguardo, per l'organizzazione di concorsi di progettazione aventi come premio in palio l'incarico di progettazione della proposta vincitrice;

CONSIDERATO CHE:

- con determina n. 645/2017 del 13/11/2017 è stato affidato un incarico di supporto al RUP per

- l'organizzazione ed il coordinamento del concorso all'arch. Francesca Lanzarini di Bologna;
- nell'ambito dell'organizzazione del concorso, con la delibera di Giunta n. 132/2017 sono stati approvati:
 - la convenzione con l'Ordine degli Architetti PPC di Bologna per la cessione temporanea della piattaforma informatica denominata “concorsiarchibo.eu” finalizzata alla gestione on-line del Concorso;
 - bozza di bando di concorso di progettazione in due gradi “Nuova scuola media Panzacchi” redatta in conformità agli artt. 152, 153 e 154 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la progettazione di un nuovo edificio scolastico “NUOVA SCUOLA MEDIA PANZACCHI” per 485 alunni e 7 sezioni di superficie complessiva mq. 3.642,17;
 - con determina n. 851 del 29/12/2017 è stato avviato il concorso, stabilendo il montepremi di complessivi € 33.136,00 per i primi tre progetti classificati, stabilendo inoltre la possibilità per il vincitore del concorso, dell’affidamento dell’incarico della progettazione definitiva e esecutiva tramite procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI:

- il verbale della seduta della Giuria che, a conclusione del secondo grado del concorso, proclama vincitore il progetto con il codice APAALM01, attribuito, a seguito della decrittazione delle buste al seguente raggruppamento temporaneo di professionisti:
 - Area Progetti srl (partita IVA 02467140048) mandataria, Via Regaldi n.4 – Torino;
 - Archisbang Associati (partita IVA 11383960017) mandante, Via Bogino n.4 – Torino;
 - Arch. Elisa Sirombo (cf SRMLSE85S63A182G) mandante, libero professionista, Via Stampatori 21 – Torino;
 - Arch. Andrea Cavaliere (cf CVLNDR74M31F335H) mandante, libero professionista, Via Cassini 43 - Torino;

VISTI:

- la determinazione n. 364/2018 del 13/07/2018 con la quale il 1° premio è stato assegnato al raggruppamento vincitore e la successiva determinazione n. 401/2018 del 10/08/2018 di affidamento di incarico per il completamento del progetto di fattibilità al medesimo raggruppamento temporaneo di professionisti;
- la delibera della Giunta comunale n. 95 del 14 settembre 2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera i cui elaborati sono conservati in atti con PG. 21620 del 11/09/2018 e il cui quadro economico complessivo ammonta a complessivi € 8.300.000,00;
- la determinazione n. 593 del 21/11/2018 di affidamento di incarico per la redazione del progetto esecutivo al medesimo RTP ed il successivo contratto, sottoscritto in data 03/12/2018 rep 816/2018;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- con DGR 550 del 16/04/2018 è stato approvato il Bando per la Rigenerazione Urbana in conformità ai principi della Legge regionale 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- nel bando vengono destinate risorse stanziare dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 Asse tematico E, legge 23 dicembre 2014, nr. 190 articolo 1 comma 70. Delibera CIPE 10 agosto 2016, nr. 25, delibera CIPE 1 dicembre 2016 nr. 54;
- il bando promuove un processo da attivare sul territorio attraverso una strategia definita, composta da un sistema organico di interventi ed azioni e volta ad affrontare i diversi aspetti e le possibili declinazioni della rigenerazione, del riuso e della valorizzazione del patrimonio ambientale, urbano e sociale esistente, con riferimento a contesti o ambiti di intervento ben

individuati, agendo in particolare:

- in termini di miglioramento di criticità ambientali o paesaggistiche, con riferimento a soluzioni volte a promuovere la resilienza del sistema urbano ai cambiamenti climatici ed alla costruzione di infrastrutture ecologiche;
 - in termini di miglioramento della vivibilità degli spazi collettivi e della qualità urbana ed architettonica, con riferimento all'insieme di interventi volti al miglioramento della riconoscibilità, integrazione, accessibilità degli spazi della collettività, della qualità progettuale e tecnologica degli interventi infrastrutturali ed edilizi, della fruizione e messa a sistema di servizi ed attrezzature urbane, pubbliche e private, quali componenti essenziali della attrattività e della vivibilità delle città;
 - favorendo l'attivazione e la collaborazione del capitale sociale disponibile, verificando quindi gli effetti e le ricadute nel tempo degli interventi sul tessuto urbano, sociale, culturale ed economico del territorio o dell'ambito interessato dal processo;
- l'Amministrazione con nota PG. 22157 del 17/09/2018 ha richiesto il contributo previsto nel bando di cui sopra, candidando l'intervento previsto nella scuola Media "Panzacchi", e a tale scopo ha predisposto una Strategia per la rigenerazione urbana, redatta secondo le indicazioni di cui all'allegato 2 del bando approvato con DGR 550 del 16/04/2018, depositata in atti ed approvata con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 95/2018 di approvazione dello progetto di fattibilità dell'opera;

VISTO CHE:

- la DGR 2194/2018 ha approvato la graduatoria delle proposte di intervento ammissibili e i termini temporali per i successivi adempimenti, stabilendo che la proposta del Comune di Ozzano, pur se ammissibile, non rientrava a contributo per carenza di fondi;
- la successiva DGR 1042/2019, approvando la rimodulazione finanziaria di alcuni interventi, ha ammesso a contributo anche la domanda del Comune di Ozzano, mediante scorrimento della graduatoria di cui alla DGR 2194/2018;
- nell'atto è stabilito che la richiesta di finanziamento del Comune di Ozzano dell'Emilia, per un importo complessivo di euro 1.000.000,00 trova copertura per euro 384.283,02 tramite riparto risorse FSC, mentre le risorse necessarie per completare l'intervento della Strategia per la Rigenerazione Urbana, per un importo complessivo di euro 615.716,98 potranno trovare allocazione nell'ambito dei pertinenti capitoli del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2020-2021, in conformità ai principi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., in sede di approvazione della legge di assestamento di bilancio;
- parimenti nella DGR 1042/2019 sono indicate le scadenze temporali che riguardano anche il nostro comune per la presentazione della proposta di "contratto di rigenerazione urbana" da approvare e stipulare (31/12/2019), per la stipula del contratto di rigenerazione urbana (31/03/2020) e per la presentazione del progetto definitivo (31/12/2019);
- con nota PG. 28096 del 19/11/2019 è pervenuta la comunicazione di proroga dei termini, come confermati al punto 6 della DGR 2203 del 22/11/2019:
 - al 31 marzo 2020 per la presentazione del progetto definitivo e della proposta di Contratto di Rigenerazione urbana,
 - al 30 aprile 2020 per la sottoscrizione del contratto;
- la stessa DGR 2203/2019 al punto 6 conferma il termine del 31/12/2020 per addivenire alla proposta di aggiudicazione di appalto di lavori (ex art. 33 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) e del termine del 31/12/2023 per la conclusione degli interventi, ammessi a contributo;

CONSIDERATO che:

- stante l'emergenza scatenata dal diffondersi delle infezioni da COVID-19, è pervenuta con nota

PG. 7917 del 01/04/2020 la conferma della proroga dei termini, come definiti al punto 1 della DGR 246 del 30/03/2020:

- al 30 giugno 2020 per la presentazione della presentazione della proposta di contratto di rigenerazione urbana;
- al 31 luglio 2020 per la sottoscrizione del contratto di rigenerazione urbana;
- la stessa DGR conferma, per quanto non modificato con l'adozione dell'atto, i contenuti e le previsioni della DGR 2203/2019, e pertanto è da ritenersi ancora valido il termine del 31/12/2020 per l'adozione della proposta di aggiudicazione (ex art. 33 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) e del termine del 31/12/2023 per la conclusione degli interventi, ammessi a contributo;
- l'amministrazione tuttavia, con delibera GC 35 del 30/03/2020, aveva già approvato il progetto definitivo in linea tecnica, la proposta di contratto di rigenerazione e aveva provveduto alla variazione del nominativo del responsabile della Strategia di Rigenerazione, avendo formalmente richiesto proroga dei termini (PG. 7158 del 19/03/2020) e non avendo avuto riscontro;
- l'atto di cui sopra è stato trasmesso in data 30/03/2020 con PG. 7767, ottemperando quindi nei termini originariamente previsti e senza avere notizia della proroga;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- con delibera GC nr. 40 del 20 aprile 2020 è stata approvata la variazione del quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022;
- con nota PG. 15740 del 22/06/2020 l'Amministrazione ha richiesto la proroga del termine del 31/12/2020, chiarendo che al finanziamento dell'opera concorrono ulteriori finanziamenti per i quali ad oggi non vi è chiarezza sui tempi di erogazione;
- la Regione Emilia Romagna ha aggiornato la bozza di contratto di rigenerazione urbana, il cui contenuto presenta, tra le altre, le seguenti modifiche:
 - Modifica della modalità di finanziamento del programma del Comune di Ozzano dell'Emilia, pertanto l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 troverà copertura per intero tramite riparto risorse FSC, stante la rinuncia al finanziamento di un comune che precedeva in graduatoria;
 - proroga al 31/12/2021 del termine per la proposta di aggiudicazione dell'appalto;
 - stabilisce che il contratto di rigenerazione sarà stipulato, per ciascuna amministrazione, esclusivamente nel momento in cui si verificheranno le disponibilità dei cofinanziamenti locali e/o degli altri finanziamenti che concorrono all'opera;
- per tali motivazioni è necessario approvare la proposta di contratto di rigenerazione per il suo inserimento nella approvanda delibera regionale;
- al contratto di rigenerazione è allegata la scheda relativa al Piano Operativo di Investimento, che è già predisposta in base alla proroga del termine per la aggiudicazione dei lavori;

RITENUTO PERTANTO per ottemperare agli obblighi previsti nella delibera di assegnazione del contributo Rigenerazione Urbana, di procedere alla approvazione e all'invio della proposta di contratto di rigenerazione urbana, come modificata, in condivisione con la Regione, in base agli avvenimenti degli ultimi mesi e come definito ai punti precedenti;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs 267/2000 ed in particolare l'art.48 relativo alla competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che, il responsabile del procedimento, individuato nell'ing. Chiara De Plato, responsabile del Settore Gestione del Territorio, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1398471, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1398471 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

| | |
|----------------|---|
| presenti nr. | 5 |
| voti nr. | 5 |
| favorevoli nr. | 5 |
| contrari nr. | 0 |
| astenuiti nr. | 0 |

D E L I B E R A

1. per le considerazioni premesse, di dare seguito agli adempimenti previsti nella DGR 1042/2019 e nelle successive note della Regione di ammissione a contributo di Rigenerazione Urbana del comune di Ozzano, per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;
2. di approvare pertanto la proposta di contratto di rigenerazione urbana, allegata al presente atto, condivisa con la Regione Emilia-Romagna, modificata rispetto alla prima stesura approvata con delibera GC 35 del 30/03/2020;
3. di dare atto che la proposta di contratto sarà poi inviata alla Regione per addivenire alla sottoscrizione nella versione definitiva nel momento in cui si concretizzeranno le altre forme di finanziamento dell'opera;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Chiara De Plato, Responsabile del Settore Gestione del Territorio;
5. di dare mandato al Responsabile di procedere alla trasmissione al competente Servizio regionale del progetto definitivo, della proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana conseguentemente alla sua approvazione;

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

| | |
|----------------|---|
| presenti nr. | 5 |
| voti nr. | 5 |
| favorevoli nr. | 5 |
| contrari nr. | 0 |
| astenuti nr. | 0 |

Per tutta la durata della seduta non si sono verificati problemi di connessione.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario Generale
Dr.ssa Filomena Iocca
