



Comune di Ozzano dell'Emilia

Città metropolitana di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Opere pubbliche e Ambiente

Comune di Ozzano dell'Emilia



Protocollo Generale

Nr.0023475 Data 03/10/2018

Tit. DA0.02.03 Partenza

Alla cortese attenzione
della Consigliera **Valentina Fiumara**
Gruppo M5S – Ozzano dell'Emilia

**OGGETTO: Interrogazione – Lavori di ristrutturazione scuola Panzacchi (del. GC n. 95 del 14,09,2018).
Risposta.**

In merito all'interrogazione in oggetto, registrata al protocollo del Comune in data 24.09.2018 n. 22611, si risponde come segue.

Nel bilancio di previsione 2018-2020 approvato con delib. CC n. 12 del 21.02.2018 per l'**intervento di realizzazione della nuova scuola Panzacchi** è indicato nell'annualità 2019 l'importo di **3 mln di euro** con una nota che fa riferimento alla azione di **richiesta di spazi finanziari** (di cui all'art. 1 c. 485 e da 487 a 489 L 232/2016) dall'avanzo di amministrazione (che al momento dava una disponibilità di **2,4 mln di euro**). A questi si devono aggiungere i **300.000 euro** sull'annualità 2018, richiesti a inizio anno e ottenuti come spazio dall'avanzo di amministrazione.

Il totale dunque previsto quale somma dunque delle diverse misure sopra descritte ammonta a **5,7 mln di euro**, a correzione del dato di partenza di 3,7 mln riportato nell'interrogazione.

A inizio 2018 è stato indetto il **Concorso di progettazione** quale modalità scelta per selezionare la proposta progettuale migliore, in risposta alle esigenze di spazi e funzioni che erano stati definiti nel bando del concorso. Tale modalità di gara – concorso aperto, in due fasi e anonimo – ha permesso di valutare la *qualità progettuale* scegliendo il progetto e non il progettista, riconoscendo dunque il merito, dando a ciascuna proposta pari opportunità (dando la possibilità di accesso anche ai giovani) e garantendo la trasparenza del procedimento.

Nei documenti del concorso è riportata la **stima del costo dell'intervento pari a 4.006.387,00 euro**, determinata - chiaramente senza un progetto - sulla base dei seguenti dati:

- la *superficie netta* necessaria, secondo il DM 18.12.1975 per una scuola secondaria di primo grado di 7 sezioni e 485 alunni, pari a 3642,17 mq
- il parametro del *costo unitario di costruzione* pari a 1.100 €/mq .

La **proposta progettuale** selezionata al termine del concorso di progettazione è stata giudicata vincitrice “per la qualità della proposta progettuale nella definizione e qualificazione degli spazi pubblici anche in rapporto al contesto, per la corrispondenza al programma funzionale in merito all'uso della struttura in orario extrascolastico e per l'interesse e credibilità complessiva della proposta progettuale”.¹ La proposta in particolare, oltre a comprendere l'aula magna/auditorium da 250 posti, i laboratori e la palestra regolamentare quali spazi anche per gli usi civici (non solo a servizio della didattica), ha previsto anche la riqualificazione degli spazi aperti come spazi pubblici di relazione (per i giovani ma non solo), identitari e caratterizzanti il centro urbano di Ozzano.

Conseguentemente all'esito del concorso (terminato il 22.05.2018), i progettisti hanno dettagliato la proposta consegnando a inizio settembre il **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, comprensivo di tutti gli elaborati previsti dalla normativa tra cui il **quadro economico**, costruito ora sull'intervento

¹ Il giudizio della commissione ha inoltre indicato alcuni aspetti da definire puntualmente e sviluppare nelle fasi successive di progetto: ottimizzazione del disegno delle schermature di facciata al fine di assicurare un'adeguata protezione solare in funzione dell'esposizione e dell'utilizzo degli ambienti; approfondimento dello spazio con funzione di tribuna al fine di migliorarne la fruibilità; approfondimento degli aspetti funzionali, architettonici e distributivi dell'auditorium, a partire dal volume e dall'inserimento come correttamente individuati confermava la superficie



Comune di Ozzano dell'Emilia

Città metropolitana di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Opere pubbliche e Ambiente

progettato. Il loro operato è stato accompagnato da un confronto costante con il Comune (amministrazione e ufficio tecnico), insieme al dirigente scolastico e ad un gruppo di insegnanti e personale non docente, coinvolti già in precedenza per la stesura del bando di concorso; in particolare in questa fase di sviluppo progettuale si è ottemperato alle indicazioni emerse in fase concorsuale (vedi nota 1) su auditorium e palestra e sono stati rimodulati gli spazi a servizio della biblioteca, segreteria e archiviazione secondo le esigenze segnalate dalla scuola (sia come disposizione che superficie, attestandosi per la segreteria e archivio alle superfici occupate per tali usi nell'attuale scuola).

I dati dunque ora definiti puntualmente che sono variati rispetto alla fase concorsuale sono:

- la *superficie netta* che da 3.499,80 mq è aumentata a 4.382,74 mq (con una dotazione maggiore per lo spazio scolastico di 629 mq)
- il dettaglio dei costi sul progetto presentato secondo le diverse categoria dei lavori (scavi, strutture, impianti ecc.; v. elab. GE_RLI_01 del progetto di fattibilità) che ha determinato un *costo unitario* pari a circa 1.250 €/mq (paragonabile ai costi unitari più bassi desunti dai recenti interventi di nuova edilizia scolastica realizzati con le Scuole innovative). Il costo unitario è incrementato del 12%.

Il **costo di costruzione** così determinato nel progetto di fattibilità ammonta a **5.499.276,00 euro**, con una differenza di 1.492.889 euro rispetto al costo di costruzione indicato nel concorso, motivato da quanto descritto sopra.

A questo costo di costruzione si aggiungono poi gli ulteriori importi (non indicati nel concorso) per:

- la realizzazione dello spazio pubblico ("piazza") esterno per 800.000 euro
- la demolizione del fabbricato esistente per 200.000 euro

La voce dunque del quadro economico relativa **complessivamente all'importo dei lavori si attesta a 6.499.276,00 euro**, con una differenza di 2.492.889 euro rispetto all'importo indicato negli elaborati del concorso (stabilito per il solo costo di costruzione) e che, comprensivo di iva (2.742.178 euro), corrisponde circa ai 2,6 mln di euro di differenza con quanto era stato previsto nel bilancio 2018-2020 approvato.

Aggiorno anche il Consiglio circa le **fonti di finanziamento** ad oggi indicate a copertura dell'intervento, come riportate nella delibera GC n. 95/2018:

- anno 2018 | 300.000 euro (spazio finanziario concesso da avanzo)
- anno 2019 | 3.000.000 euro (vendita azioni Hera) + 2.000.000 euro (richiesta di spazi finanziari) + 1.000.000 euro (contributo richiesto al bando regionale per la rigenerazione urbana, scaduto il 17.09.2018)
- anno 2020 | 2.000.000 euro (contributo BEI che ci è stato assegnato a seguito della candidatura dell'intervento a fine maggio 2018; e che contiamo venga mantenuto dalle misure del governo in carica)

Vi invito fin d'ora a partecipare agli **incontri** che accompagneranno gli sviluppi del progetto, per un confronto proficuo. A breve vi informeremo circa la data esatta dell'evento pubblico previsto per fine ottobre per l'illustrazione del progetto di fattibilità consegnato.

Auspico che la nuova scuola Panzacchi – pensata a servizio dell'attività didattica per i ragazzi e in risposta anche ad esigenze e richieste di spazi a servizio della collettività – sia un **obiettivo comune**, ambizioso ma qualificante per la nostra comunità ozzanese.

Cordiali saluti,


arch. Mariangela Corrado

Assessore ai Lavori pubblici, Ambiente, Agricoltura, Patrimonio, Mobilità e Trasporti